



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 4 czerwca 2020 r.

## Odpowiedź na interpelację Radnej Aleksandry Wysockiej-Siembiga w sprawie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mąkołowiec w Tychach

**Znak sprawy:** DUR.0003.36.2020

**Sprawa:** Wnioski i interpelacje radnych

Osoby do kontaktu: Michał Szudarski tel. 32 776 3705

e-mail: [michal.szudarski@umtychy.pl](mailto:michal.szudarski@umtychy.pl)

**Pani**

**Barbara Konieczna**

Przewodnicząca Rady Miasta  
Tychy

**Pani**

**Aleksandra Wysocka-  
Siembiga**

Radna Rady Miasta Tychy

poprzez

**Biuro Obsługi Rady Miasta  
Tychy**

Odpowiadając na interpelację Radnej Aleksandry Wysockiej-Siembiga z dnia 26 maja 2020 r., w sprawie zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mąkołowiec w Tychach, informuję że osiedle Mąkołowiec objęte jest:

1. Uchwałą Nr XXXIII/525/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap I (Dz. Urz. Woj. Śl. z 11 kwietnia 2017 r., poz. 2614);
2. Uchwałą Nr XXXVIII/599/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap II (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 czerwca 2017 r., poz. 3952);
3. Uchwałą Nr 0150/773/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 3, poz. 138 z dnia 30 stycznia 2002 r.).

Plany miejscowe wymienione w ustępach 1., 2. weszły w życie w 2017 r. i zastąpiły plan miejscowy z 2001 r., którego ustalenia nie spełniały standardów i wymagań zapisu planistycznego, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dokument planistyczny przywołany w ust. 3. w latach 2002 – 2017 obowiązywał dla całego osiedla Mąkołowiec, a aktualnie obejmuje relatywnie niewielkie powierzchniowo obszary w rejonie doliny potoku Mąkołowskiego oraz wzdłuż ul. Mikołowskiej.

Istniejąca zabudowa oraz układ drogowy Osiedla Mąkołowiec powstawały na przestrzeni kilkunastu ostatnich lat, zatem w przewadze zostały ukształtowane przez „nieaktualny” plan miejscowy z 2001 r.

Plany miejscowe z 2017 r. wprowadziły szereg korzystnych rozwiązań urbanistycznych służących kształtowaniu ładu przestrzennego, a zwłaszcza:

- wyznaczyły nowe rezerwy pod drogi w terenach pozbawionych adekwatnej obsługi komunikacyjnej,
- wprowadziły rezerwy terenowe pod inwestycje publiczne, to jest zespół szkolno-przedszkolny przy ul. Łabędziej i Przepiórek oraz ujęcie wody przy ul. Kolibrów,
- ograniczyły dalsze powstawanie jednorodzinnych szeregowych budynków mieszkaniowych oraz budynków wielorodzinnych do terenów na których taka zabudowa już istniała lub takie inwestycje posiadały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- ograniczyły możliwość lokalizacji wolnostojących masztów antenowych służących komunikacji bezprzewodowej,
- wprowadziły czytelne i obiektywne ustalenia dotyczące wysokości budynków, geometrii dachów, materiałów elewacji budynków oraz kolorystyki dachów.

Plan miejscowy wymieniony w ust. 1, który obejmuje przeważający obszar Osiedla Mąkołowiec był szeroko konsultowany ze społecznością lokalną. Przeprowadzono trzy formalne wyłożenia projektu do publicznego wglądu (konsultacje społeczne) oraz zorganizowano dodatkowe spotkania konsultacyjne, w tym w salce katechetycznej Parafii pw. św. Ojcia Pio w Tychach przy ul. Przepiórek 50.

Z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, każda zainteresowana osoba może zapoznać się na stronie Systemu informacji o terenie Miasta Tychy, który działa pod adresem:

<https://sit.umtychy.pl/gpt4/>.

NACZELNIK  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki  
  
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

**Otrzymują:**

1. DUR;
2. Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga;
3. GWP a/a.

**Do wiadomości**

1. Sekretarz Miasta Tychy (Proton).