

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,  
nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Wałowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713 tj.), art. 13 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 65 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z 21 czerwca 2018 roku Rady Miasta Tychy, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 9 710 m<sup>2</sup> położonej w Tychach przy ul. Wałowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1159/23, jako własność Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVII/...../20

Rady Miasta Tychy

z 28 maja 2020 roku

Działka nr 1159/23



**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XVII/...../20)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, obejmuje działkę nr 1159/23 o powierzchni 9 710 m<sup>2</sup> i została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do 24 października 2094 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta z 18 grudnia 2002 roku z późn. zm. – działka oznaczona jest symbolem UP tj. obszary usługowo - produkcyjne. Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z 21 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXIV/423/16 z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi - Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanej nieruchomości przekracza tą kwotę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<b>Opracował:</b>  ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>  DUR.0006. ....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>  .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski