

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej, położonej w Tychach przy ul. Edukacji w Parku Miejskim Solidarności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy.
2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Edukacji na terenie Parku Miejskiego Solidarności, stanowiącej część działki nr 658/13 (użytek Bz) o pow. 524,30 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00015607/3 Sądu Rejonowego w Tychach, będącej własnością Gminy Miasta Tychy, na cele prowadzenia działalności handlowo - gastronomicznej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (zgodnie z załącznikiem mapowym).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie (Uchwała Nr XVII/...../20)

Wspólnicy spółki cywilnej „ROHERO” R. Szyja i P. Hildebrandt z siedzibą w Tychach, korzystają z gruntu na terenie Parku Miejskiego Solidarności, stanowiącego część działki nr 658/13 o pow. 524,30 m², w tym:

- 200 m² - na cele handlowe, pod obiekt gastronomiczny całoroczny, z możliwością sprzedaży napojów alkoholowych,
- 200 m² - pod ogródek letni,

oraz dzierżawią szałet publiczny o pow. użytkowej 36,70 m², znajdujący się na wskazanej działce wraz z dojściem o pow. 87,60 m².

Umowa dzierżawy obowiązuje do 15 lipca 2020 roku.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy z uwagi na to, że planuje modernizację obiektu gastronomicznego, opartą o budownictwo modułowe. Dłuższy okres umowy umożliwi wnioskodawcy zwrot poniesionych nakładów finansowych. Planowana modernizacja obiektu pozwoli na podniesienie walorów estetycznych i uatrakcyjni miejsce spotkań mieszkańców.

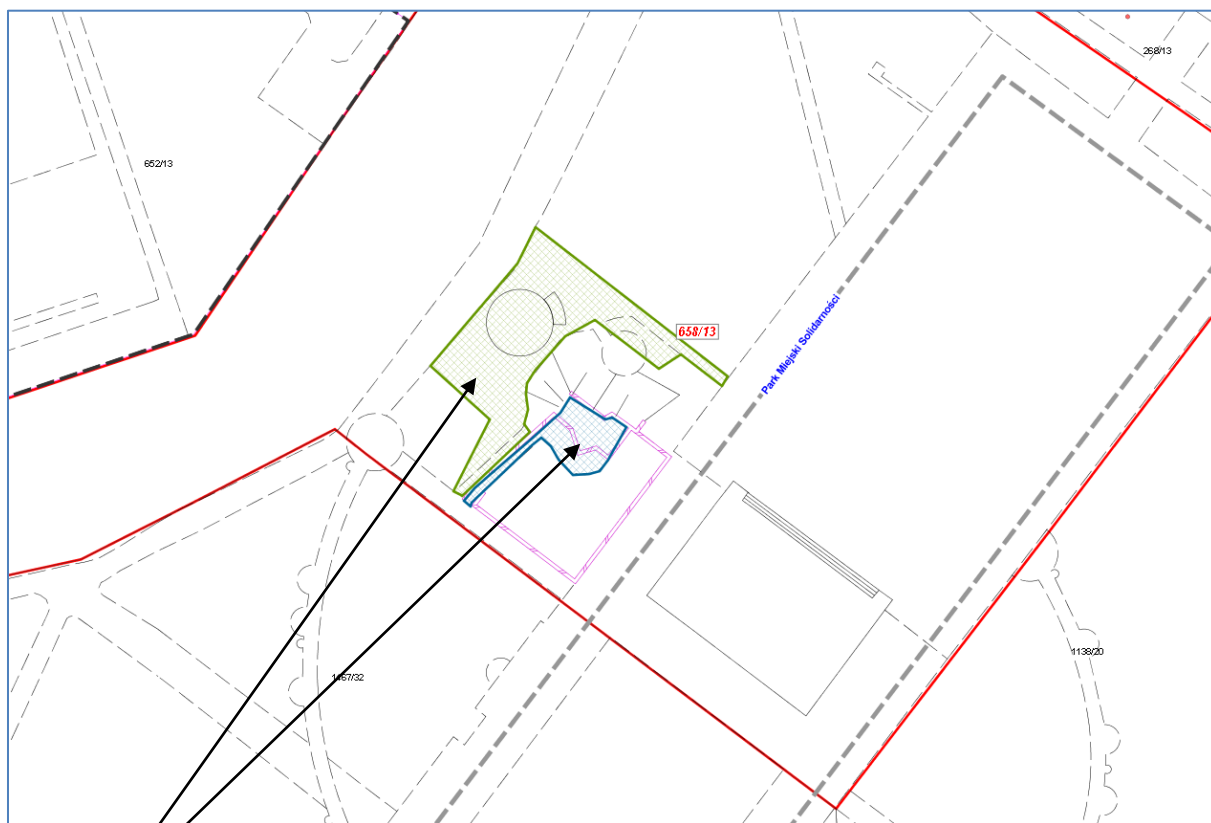
Z uwagi na podane okoliczności, wskazaną nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 15 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Wymieniona nieruchomość, dzierżawiona jest przez ten sam podmiot przez okres dłuższy niż 3 lata, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kierują na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Załącznik mapowy
Uchwała Nr XVII/.../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 maja 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i pod ogródek letni
	Teren do dzierżawy - szalek publiczny wraz z dojściem