UCHWAŁA NR XVI/330/20
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała reguluje kwestie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego, lub jej jednostkom organizacyjnym.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) należności – rozumie się przez to bieżącą i zaległą należność główną wraz z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne);
2) jednostkach organizacyjnych – rozumie się przez to wydziały Urzędu Miasta, samorządowe jednostki budżetowe, samorządowe zakłady budżetowe i samorządowe instytucje kultury;
3) spadku obrotów - rozumie się przez to zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – konieczne jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości, bądź nieruchomości gminnych jednostek.

2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się dla podmiotów, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami bądź użytkownikami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 - możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości lub części należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie, w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 14 marca 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 4

1. Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mają zakaz prowadzenia działalności, wynajmujące lokale, wydzierżawiające lub użytkujące nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 5 ust. 2 i ust. 3 tej uchwały.

2. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w ten sposób, że ich obroty spadły o co najmniej 50 %, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 50% jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 5 ust. 2 tej uchwały

3. Podmioty niewymienione w ust. 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, a które w związku z tym zawiesiły w tym okresie prowadzenie działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w części odpowiadającej 30% jego wysokości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z § 5 ust. 2 tej uchwały.

§ 5

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu jest złożenie wniosku do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 4 uchwały nie dotyczy opłat za media, kosztów utrzymania nieruchomości oraz należnego podatku VAT, a w przypadku lokali znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłat na fundusz remontowy przypadających w udziale Gminie Miasta Tychy.

3. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 uchwały, w zakresie należnych odsetek i kosztów dochodzenia należności (należności ubocznych), następuje w całości.

4. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały dotyczy okresu, za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta Tychy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna