

DUR.0003..24.2020

Tychy, 23.04.2020

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga  
Radna Anita Skapczyk  
Radny Jarosław Hajduk  
Radny Andrzej Kściuczyk

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2020 -04- 23
L.dz. ....	Podpis 
Znak sprawy .....	

**Pan Andrzej Dziuba**  
**Prezydent Miasta Tychy**

**za pośrednictwem**  
**Pani Barbary Koniecznej**  
**Przewodniczącej Rady Miasta Tychy**

W związku z pismem Pani , które wpłynęło do Rady Miasta Tychy w dniu 14 kwietnia 2020 roku, w sprawie przekwalifikowania trzech działek w Wilkowyjach o numerach , oraz zwracamy się do Pana Prezydenta i Radnych Rady Miasta Tychy z prośbą o pochylenie się jeszcze raz nad powziętą decyzją.

ZARZĄDZENIE NR 0050/95/20 PREZYDENTA MIASTA TYCHY z dnia 27 marca 2020r. w sprawie rozpatrzenia uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach - etap II, pozbawiło właścicieli w/w działek wybudowania tam domów. Są to tereny rolnicze, o których przekształcenie wnosili właściciele. Ich uwagi zostały odrzucone mimo tego, że powyższe działki posiadają dostęp do drogi publicznej i do każdej z tych działek doprowadzona została przez Urząd Miasta w Tychach, kanalizacja.

W uzasadnieniu odrzucenia we wspomnianym Zarządzeniu, czytamy m.in:

*Uwaga została odrzucona, ponieważ zgodnie z przepisami art. 1 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez lokalizowanie nowej zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy lub na innych terenach wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się m. in. najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej. (...). W założeniach planistycznych przyjęto, że tereny położone na południe od linii rozgraniczających tereny MN2, MN5, MN6, MN9 pozostawiono jako tereny rolnicze zgodnie ze stanem istniejącym i mogą stanowić rezerwę dla ich zagospodarowania w przyszłości.*

Mając na uwadze, chociażby to, że za pieniądze publiczne, ponad 10 lat temu, została do nich doprowadzona kanalizacja, uważamy, że należy wyjść naprzeciw mieszkańcom i przekwalifikować w/w działki. Zainteresowani, w Urzędzie Miasta, otrzymali odpowiedź, że „będą przekształcone w terminie późniejszym”. Czy jest to poważne traktowanie mieszkańców, dla których Urząd Miasta, pełni rolę służebną? Czy w ten sposób traktuje się osoby, które chcą zamieszkać i płacić podatki w naszym

DUR.0003.....

mieście? Jak takie osoby mają cokolwiek planować, jeśli od miejskiego urzędnika, nie mogą usłyszeć żadnej rzetelnej informacji.

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla miasta: dbałość o przyszłość naszych mieszkańców i zapewnienie im godnych warunków życia oraz rzetelnej informacji.

**ZAŁĄCZNIKI** (ewentualnie dokumentacja zdjęciowa, kopie dokumentów itp.):

1. Zostały przesłane przez Panią \_\_\_\_\_ na ręce Pani Przewodniczącej Barbary Koniecznej.

**Z poważaniem**

Aleksandra Wysocka-Siembiga

Anita Skapczyk

Jarosław Hajduk

Andrzej Kściuczyk