

Projekt

**UCHWAŁA NR XVII/...../20
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XVI/...../20)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach nr 5 - 8 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

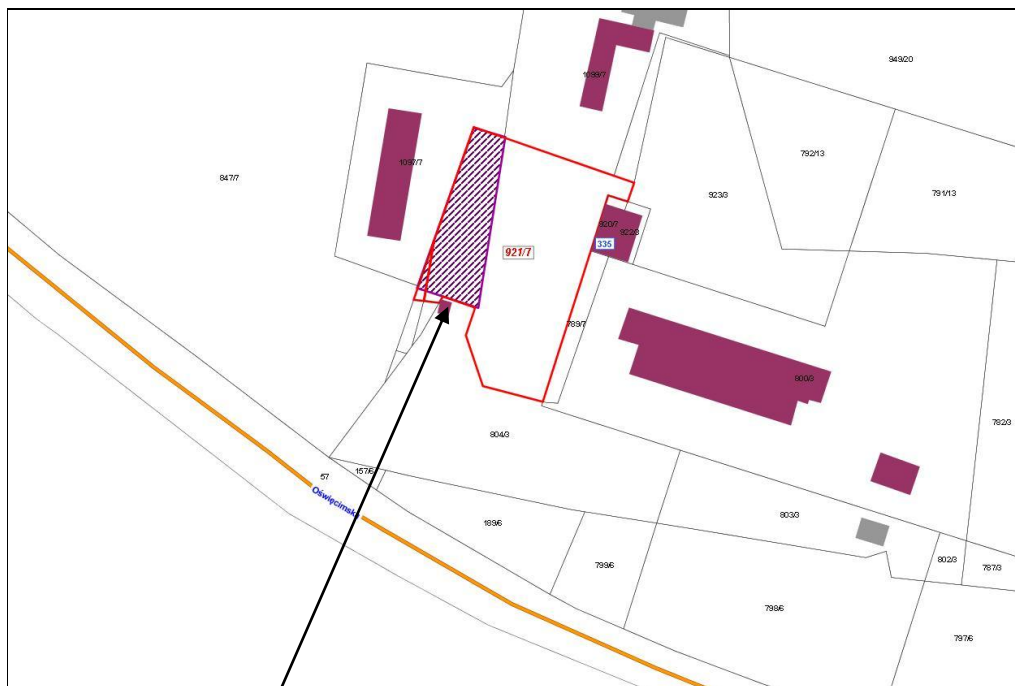
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	


Załącznik do Uchwały
Nr XVI/ /20
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

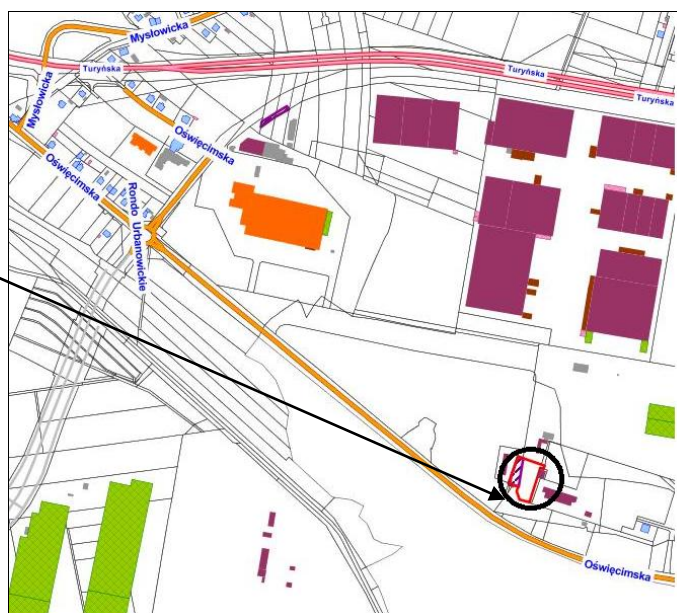
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	przemysłowe, składowe i magazynowe	działka nr 921/7 o pow. 2667 m ² działka nr 297/7 o pow. 26 m ²	658 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00075878/1 KA1T/00049665/4	załącznik mapowy nr 1
2.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 2409 o pow. 689 m ²	689 m ²	ul. Zygmunta	KA1T/00034250/4	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi	działka nr 4222/70 o pow. 302 m ²	22,80 m ²	ul. Grota - Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3
4.	budowa sieci ciepłowniczej	działka nr 5859/33 o pow. 2372 m ² działka nr 922/51 o pow. 798 m ²	265,5 m ² 99 m ²	ul. Glinczańska / ul. Budowlanych	KA1T/00020635/6 KA1T/00000288/2	załącznik mapowy nr 4
5.	obiekt techniczny	działka nr 5853/70 o pow. 2337 m ²	27,69 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00074570/5	załącznik mapowy nr 5
6.	ogródek letni	działka nr 4797/33 o pow. 2480 m ²	17,10 m ²	ul. Barona	KA1T/00068057/8	załącznik mapowy nr 6
7.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m ²	21,00 m ²	ul. Edisona	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 7
8.	garaż	działka nr 487/30 o pow. 6941 m ²	15,00 m ²	ul. Przejazdowa	KA1T/00034629/2	załącznik mapowy nr 8

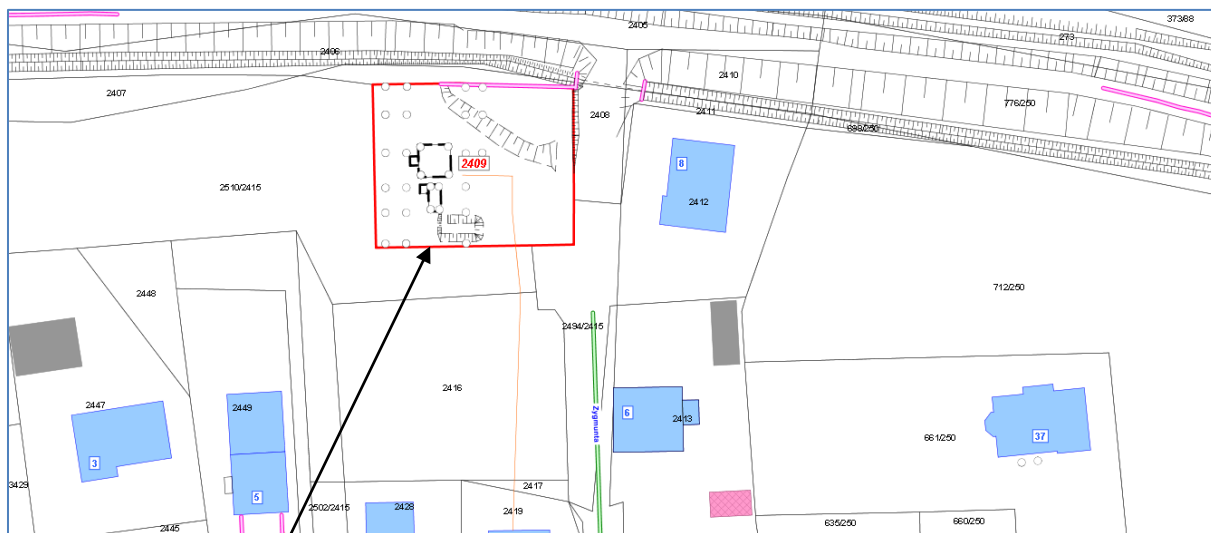
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.




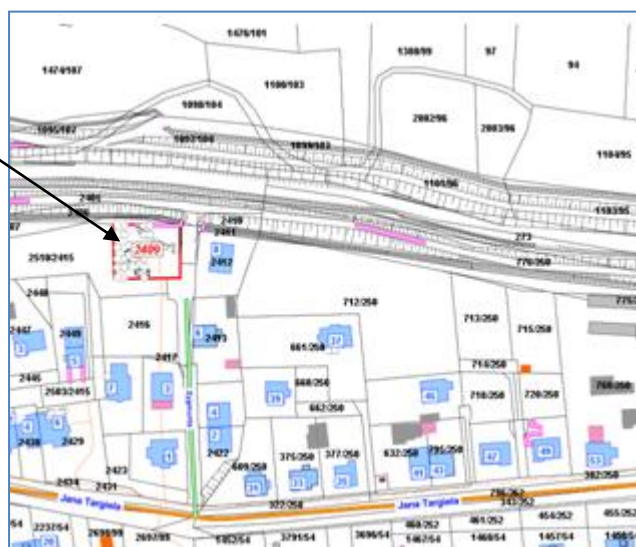
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



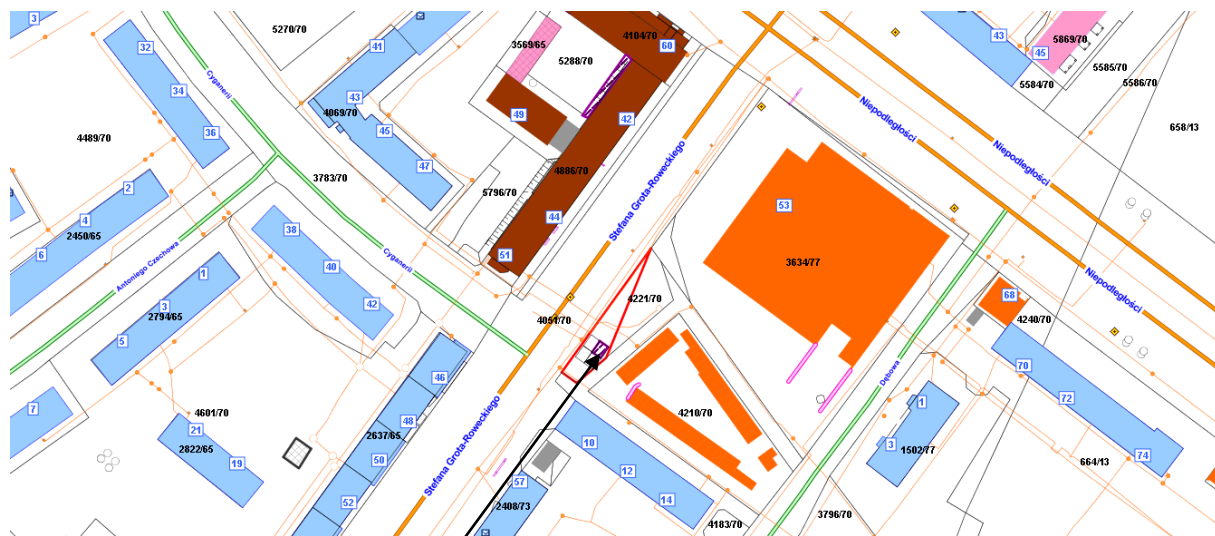
Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

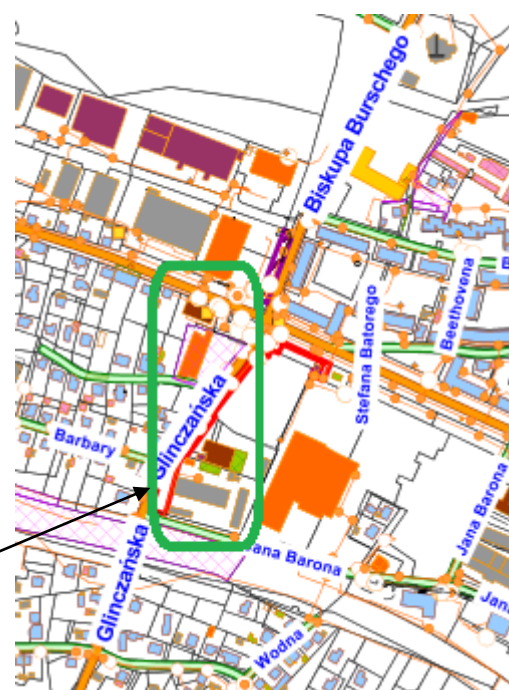
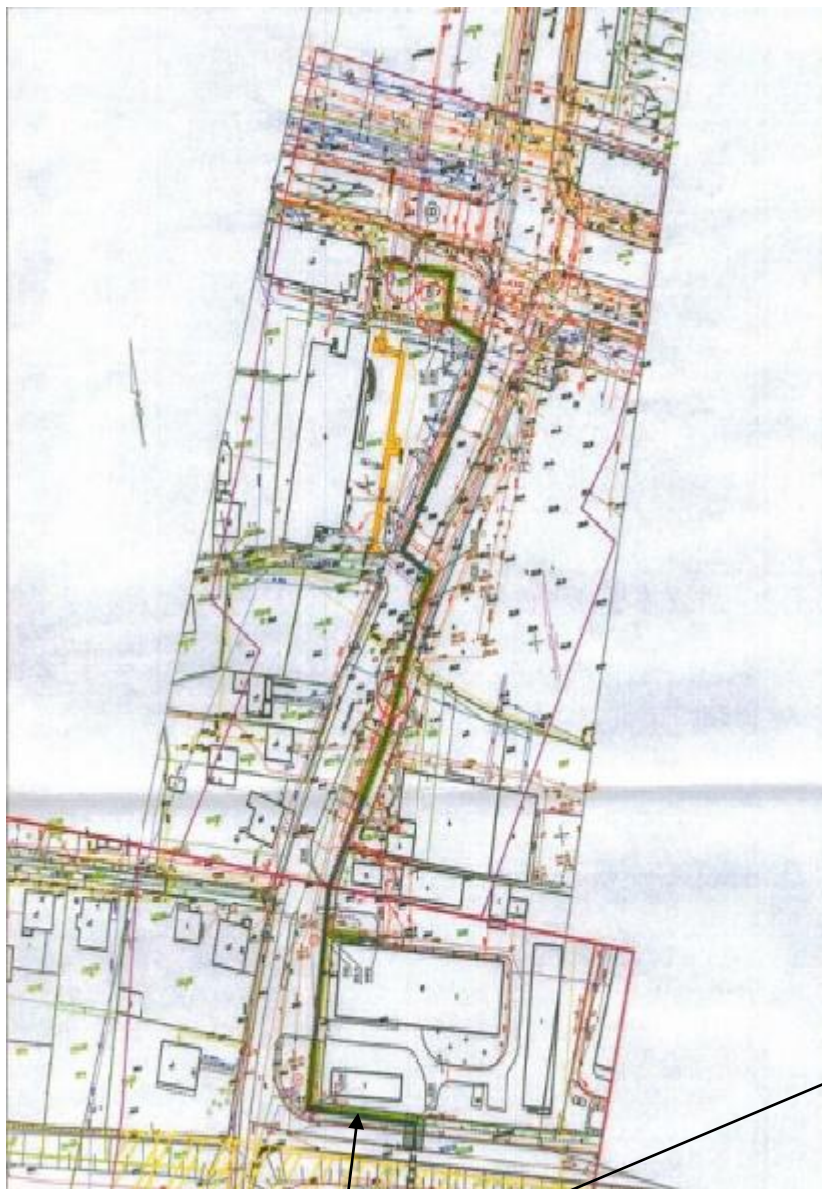



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



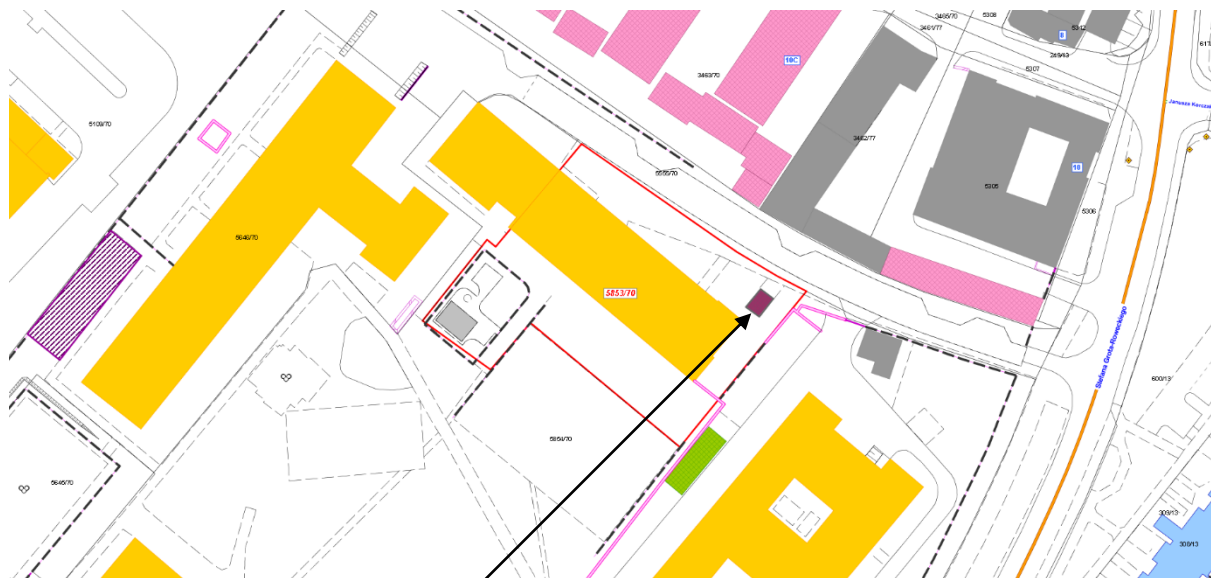
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



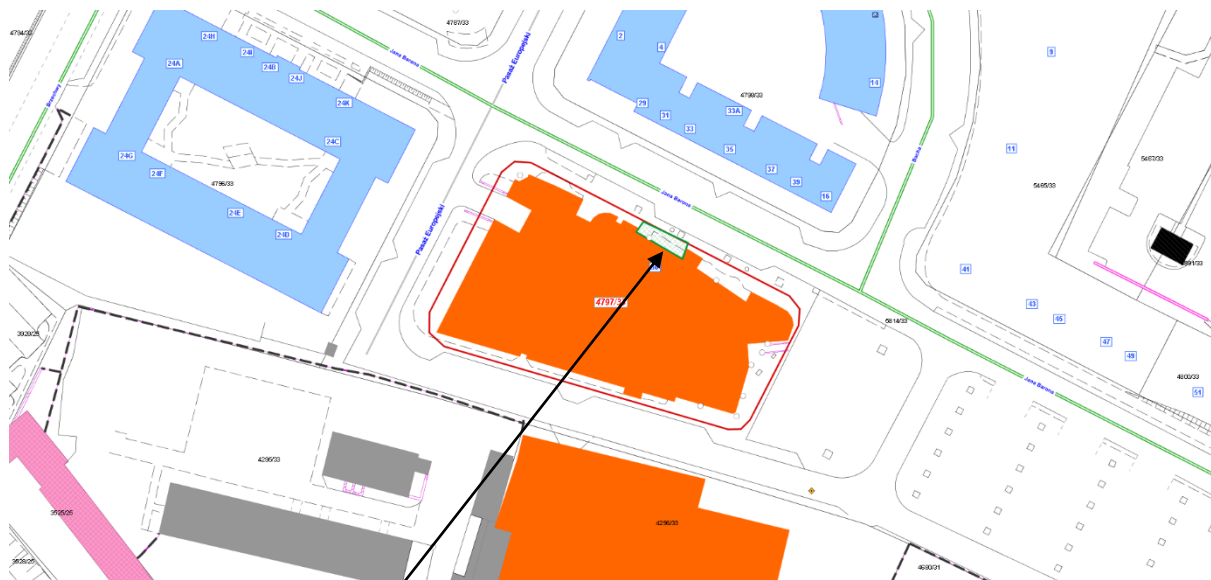
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



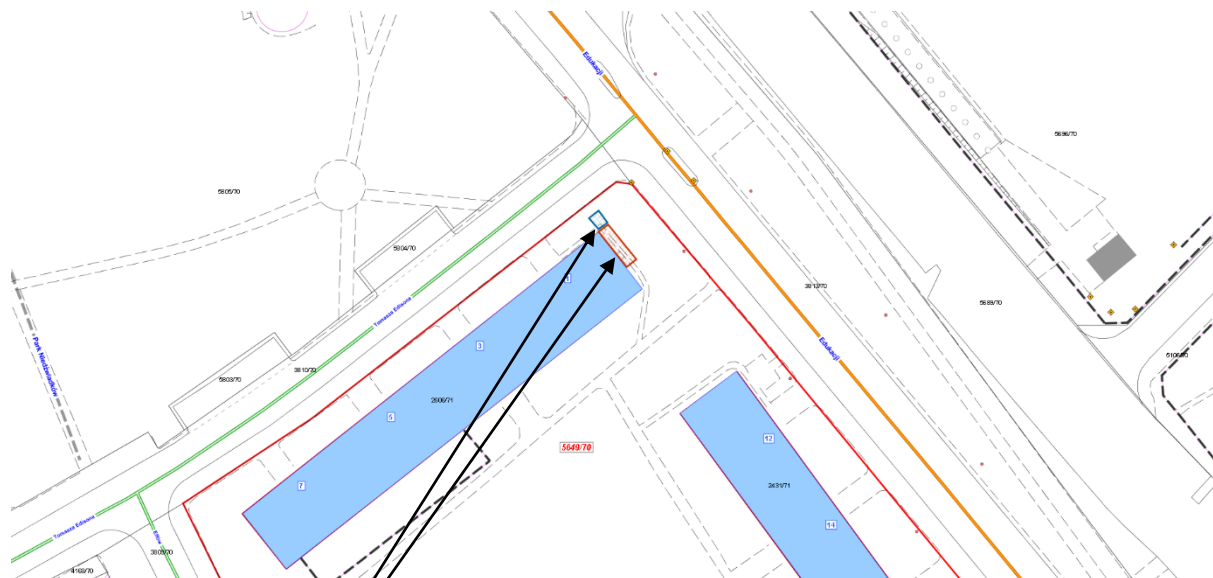
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - obiekt techniczny



Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - ogródek letni


Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy: - schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XVI/...../20
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 kwietnia 2020 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - garaż