

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego nr domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr

CZEŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkaniowegom²
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I m ²	Kuchnia..... m ²
Izba II..... m ²	P. pokój..... m ²
Izba III..... m ²	Łazienka..... m ²
Izba IV..... m ²	WC..... m ²
	Inne (tj. komórki, spiżarki)..... m ²

RAZEM:..... m²m²

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi m²

CZEŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :

1. Wpływające na wysokość czynszu

- a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m²
- b) c.o. tak/nie
- c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
- d) ccw tak/nie
- e) gaz tak/nie

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZEŚĆ III - Opis techniczny :

Ścian nośnych -

Stropów -

Dachów -

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....
.....

- Wartość środka trwałegozł
- Wartość początkowa nieruchomości zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj:
od do..... - zł
- Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej %

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....
.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

1. Lokal mieszkalny nr przy ul.....
2. Lokal objęty jest najmem socjalnym tak / nie*
3. Lokal został oddany w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego tak / nie*
4. Lokal usytuowany jest w budynku nabytym lub wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r. tak / nie*
5. Lokal znajduje się w budynku, gdzie nastąpiła termomodernizacja
 - a) zrealizowana z zaciągniętych pożyczek i kredytów tak / nie*
 - pożyczka / kredyt została spłacona przez wszystkich właścicieli tak / nie*
 - b) zrealizowana ze środków pochodzących z innych źródeł finansowania niż kredyty i pożyczki tak / nie*
 - od zakończenia termomodernizacji upłynęło 15 lat tak / nie*
6. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy tak / nie*
7. Lokal znajduje się w dyspozycji Komendy Miejskiej Policji w Tychach tak / nie*

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu :

1. Najemcą / najemcami lokalu mieszkalnego jest / są:
2. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową najmu z dnia zawartą z na czas nieokreślony
Najemca posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu od zgodnie z umową najmu z dnia zawartą z na czas nieokreślony.
3. Najemca pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup, tj. od dnia do dnia
od dnia do dnia
4. Najemca podnajmował lokal mieszkalny w okresie 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia do dnia
5. Informacja o kaucji:
Kaucja wpłacona/brak kaucji*
Kwota zwaloryzowanej kaucji do rozliczenia przy sprzedaży:

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu:

-
1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :
.....
 2. Aktualnie ww. lokal zamieszkuje:
.....
 3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku:

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....
Ilość klatek:.....
Kubatura budynku.....m³
Wartość początkowa budynku.....zł
powierzchnia lokalu mieszkalnego m²

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) m²

udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administratora:

1. obowiązująca umowa najmu zawarta została w wyniku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu:
tak (wypowiedzenie z dniem umowy najmu nr z dnia.....) / **nie***
2. obowiązująca umowa najmu została wypowiedziana, a następnie wycofano oświadczenie woli zawarte w wypowiedzeniu umowy najmu:
tak (wypowiedzenie z dniem; cofnięcie oświadczenia woli z dnia) / **nie***
3. najemcy wyrażono zgodę na indywidualne ustalenie terminu płatności czynszu **tak/ nie***

Saldo na dzień wynosi

W okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup najemca posiadał zaległości czynszowe, zaległości w opłatach za media oraz w zakresie innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego **tak / nie***

(*niepotrzebne skreślić)

Opinia Wydziału Gospodarki Lokalowej