Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050/103/20
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 30 marca 2020 r.

OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH

dotyczących lokalu mieszkalnego **nr …….** domu przy **ul…….....……..... w** Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr ……

CZĘŚĆ I - **Pomiar powierzchni lokalu**:

- rok budowy……..

- pow. użytkowa domu wielomieszkaniowego ….....……m^2

Budynek mieszkalny przy ul…….....…….

Izba I ……	m^2	Kuchnia……	m^2
Izba II……	m^2	P. pokój…….....	m^2
Izba III……	m^2	Łazienka……	m^2
Izba IV……	m^2	WC……..…	m^2
		Inne (tj. komórki, spiżarki)..……	m^2

RAZEM:……..... m^2 ……...m^2

Ogółem powierzchnia lokalu nr……..… wynosi ….…… m^2

CZĘŚĆ II - **Opis instalacji technicznej lokalu :**

1. Wpływające na wysokość czynszu

a) wod.-kan.	tak/nie	piwnica lokatorska…… m^2
b) c.o.	tak/nie	
c) elektryczność	tak/nie piwnica budynku…… m	
d) ccw	tak/nie	
e) gaz	tak/nie	

2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

CZĘŚĆ III - **Opis techniczny** :

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

1. Przeprowadzone remonty budynku:

.....

.....

- Wartość środka trwałego .....zł

- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł

- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj:

  od ..... do..... - ..... zł

- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej ..... %**

W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.

2. Przeprowadzone remonty lokalu :

.....

.....

OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU

I. Lokal mieszkalny :

1. Lokal mieszkalny **nr …….....** przy **ul…….....……**

2. Lokal objęty jest **najmem socjalnym** **tak / nie***

3. Lokal został oddany w najem jako **lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego** **tak / nie***

4. Lokal usytuowany jest w **budynku nabytym lub wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** **tak / nie***

5. Lokal znajduje się w budynku**, gdzie nastąpiła termomodernizacja**

a) zrealizowana z zaciągniętych pożyczek i kredytów **tak / nie***

- pożyczka / kredyt została spłacona przez wszystkich właścicieli **tak / nie***

b) zrealizowana ze środków pochodzących z innych źródeł finansowania niż kredyty i pożyczki **tak / nie***

- od zakończenia termomodernizacji upłynęło 15 lat **tak / nie***

6. Lokal którego **najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy** **tak / nie***

7. Lokal znajduje się w **dyspozycji Komendy Miejskiej Policji w Tychach** **tak / nie***

II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu :

1. Najemcą / najemcami lokalu mieszkalnego jest / są: ……..……..……...

2. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową najmu ...……..…… z dnia ...……..…….. zawartą z …….. …… na czas nieokreślony

Najemca posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu od ……. zgodnie z umową najmu ……..…… z dnia …… zawartą z …… na czas nieokreślony.

3. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup, tj.**

od dnia ..... do dnia .....

od dnia ..... do dnia .....

4. Najemca **podnajmował lokal mieszkalny w okresie 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup tj**. **od dnia ……..... do dnia ….....**

5. Informacja o kaucji:

Kaucja wpłacona/brak kaucji*

Kwota zwaloryzowanej kaucji do rozliczenia przy sprzedaży: ……

III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu:

.....

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :

.....

2. Aktualnie ww. lokal zamieszkuje:

.....

3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od ……..

IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku:

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul……

Ilość klatek:…….....……

Kubatura budynku…….....……m^3

Wartość początkowa budynku……..zł

powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m^2

powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m^2

udział w części wspólnej nieruchomości.....

Adnotacja administratora:

1. obowiązująca umowa najmu zawarta została w wyniku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu:
   tak (wypowiedzenie z dniem …….. umowy najmu nr ……..…….. z dnia……) **/ nie***
2. obowiązująca umowa najmu została wypowiedziana, a następnie wycofano oświadczenie woli zawarte w wypowiedzeniu umowy najmu:
   tak (wypowiedzenie z dniem ……; cofnięcie oświadczenia woli z dnia ……) **/ nie***
3. najemcy wyrażono zgodę na indywidualne ustalenie terminu płatności czynszu **tak/ nie***

Saldo na dzień ..... wynosi .....

W okresie 3 lat przed datą złożenia wniosku o wykup najemca posiadał zaległości czynszowe, zaległości w opłatach za media oraz w zakresie innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego **tak / nie***

(*niepotrzebne skreślić)

Opinia Wydziału Gospodarki Lokalowej ……..……..