ZARZĄDZENIE NR 0050/109/20
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 6 kwietnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu w dniach od **11 lutego 2020 r.** do **10 marca 2020 r.** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, postanawiam:

1. Uwagę, złożoną w dniu 24 marca 2020 r. przez osoby fizyczne odnoszącą się do terenów o symbolach **KDD3**, **KDD4**, **KDD5** i dotyczącą bezzasadności ingerowania w istniejące drogi objęte wyżej wymienionymi terenami, w kontekście planowanej realizacji drogi w ramach terenu o symbolu **KDZ1** oraz spodziewanej przez uwagodawców koncentracji ruchu na nowo projektowanej drodze – **odrzucić**.
   Uwaga została odrzucona, ponieważ dla terenów dróg publicznych o symbolach **KDD4**, **KDD5** przyjęto, co do zasady, szerokość 5 m, a dla terenu o symbolu **KDD3** przyjęto minimalną szerokość 5 m. Wartość ta odpowiada minimalnej szerokości wymaganej dla dróg pożarowych oraz dojazdów do działek budowlanych. Drogi w ramach wyżej wymienionych terenów będą miały status dróg publicznych, dlatego będą dostępne dla wszystkich uczestników ruchu drogowego, w tym zwłaszcza mieszkańców istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej albo mieszkaniowo-usługowej na terenach o symbolach: MN1, MN2, MU1, MU2, MU3, MU4, to jest wzdłuż terenów tych dróg.
2. Uwagę, złożoną w dniu 24 marca 2020 r. przez osobę fizyczną odnoszącą się do działki ewidencyjnej nr: 1040/6 i dotyczącą braku zgody na wyznaczanie terenu drogi publicznej o symbolu **KDD3** – **odrzucić**.
   Uwaga została odrzucona, ponieważ kwestionowany fragment terenu drogi publicznej o symbolu **KDD3** w granicach działki nr 1040/6 ma powierzchnię około 31 m² i stanowi niecałe 4% powierzchni tej działki. Obiektywnie oceniając sytuację planistyczną, niniejsze rozwiązanie projektowe nie jest dotkliwe dla właściciela (osoby składającej uwagę), ponieważ umożliwia mu dalsze korzystanie z działki i jej zabudowę na cele mieszkaniowe. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania wynikają z minimalnej szerokości terenu drogi o symbolu **KDD3**, to jest 5 m, która odpowiada wartości minimalnej dla dróg pożarowych i dojazdów do działek budowlanych.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba.

Dotyczy Zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r.

Opracował: ……..... (data i podpis pracownika)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację zarządzenia: ……
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ……..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Rozdzielnik: 1) GWP – 2 egz. 2) DUO
Sprawdził pod względem prawnym: ……..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	
Zatwierdził: ……..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta)	
Kieruję do DUO celem nadania numeru …… (data, podpis i pieczątka Sekretarz Miasta)	