ZARZĄDZENIE NR 0050/53/20

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota-Roweckiego 25-27-29 i ul. Barona 16 w Tychach, wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Zgodnie z art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn.zm.) , art. 7, art. 8 i art.20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019, poz. 1182 z późn.zm.) oraz uchwałą nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wynajmowaniem przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomościach położonych przy ul. Trzy Stawy 2-4-6, ul. Grota-Roweckiego 25-27-29 i ul. Barona 16 w Tychach, stanowiących własność Spółki, jako lokali komunalnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Tychy – ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **9,00 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 2,85% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku, z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3786,00 zł/m^2

§ 2

1. W zakresie ustalania wysokości stawki czynszu za lokale , o których mowa w § 1 zastosowanie mają przepisy rozdziału VI uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.
2. Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały o której mowa w ust.1.

§ 3

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Zarząd Spółki Tyskie TBS sp. z o.o.

§ 4

Traci moc:
Zarządzenie nr 0050/31/19 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 i Grota-Roweckiego 25-27-29 w Tychach , wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Zarządzenie nr 0050/330/18 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 września 2018 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Barona 16 w Tychach, wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta ds. Zrównoważonego Rozwoju

/-/ Aneta Moczkowska