

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/ /20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr V/108/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Tychy w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020 r. poz. 139) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

W uchwale nr V/108/19 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Tychy w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w § 2 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„3. Osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które w terminie do 31 grudnia 2019 roku złożyły zgłoszenie o zamiarze dokonania opłaty jednorazowej, przysługuje 75 % bonifikata od tej opłaty”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁA NR XV/ /20**  
**z dnia 27 lutego 2020 roku**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Prezydent Miasta może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty, w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia, na podstawie uchwały Rady Miasta.

Uchwałą nr V/108/19 z 28 lutego 2019 roku Rada Miasta określiła warunki bonifikat i wysokość stawek procentowych. Na jej podstawie uprawnieni składali wnioski o przyznanie bonifikaty.

W IV kwartale 2019 roku nastąpił lawinowy wzrost wniosków. Na złożonych ok. 6700, powiadomiliśmy o wysokości opłaty 5842 osoby. Wpłaciły one opłatę jednorazową w terminie do 31 grudnia 2019 roku, korzystając tym samym z maksymalnej bonifikaty, tj. 75 %. Około 860 osób natomiast, z uwagi na bardzo dużą ilość zgłoszeń, pomimo największej staranności, nie zdążyliśmy powiadomić o wysokości opłaty jednorazowej, a tym samym osoby te, nie ze swojej winy, nie miały możliwości zapłaty opłaty jednorazowej z 75% bonifikatą.

Z tego powodu, mając na celu równe traktowanie, udzielenie im bonifikaty w wysokości 75 % jest zasadne, a wręcz konieczne.

<p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego) Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	---