

DUR.0003. 4. 2020

Tychy, 12 lutego 2020 r.  
(data)

JÓZEF TWARDZIK

Imię i nazwisko radnego:

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2020 -02- 12
L.dz.	Podpis: <i>JT</i>
Znak sprawy	

Pan Andrzej Dziuba  
Prezydent Miasta Tychy

za pośrednictwem  
Pani Barbary Koniecznej  
Przewodniczącej Rady Miasta Tychy

Treść interpelacji/zapytania (krótkie przedstawienie stanu faktycznego):

Czy GMINA MIASTA TYCHY występuje o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, na zagospodarowanie terenu nieruchomości gminnej 895/122 położonej przy ulicy Zniemczyńskiej w TYCHACH, zgodnie z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 28.01.2016. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katonickiej i Zniemczyńskiej w TYCHACH w którym jest zapis: § 6-9ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ § 11 TERENY OBIEKTÓW SPORTOWYCH I REKREACJI

Uzasadnienie istotnego znaczenia dla miasta:

TEREN NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ 895/122 zgłoszony został przez mieszkańców Dzielnicy Człoch w ramach budżetu OBYWATELSKIEGO do jego zagospodarowania zgodnie z zapisem MPZP (28.01.2016). Pozytywnie zaopiniowany przez naczelników Wydziałów URZĘDU MIASTA TYCHY, poddany głosowaniu, uzyskując największą ilość głosów poparcia. GMINA nie przystąpiła do realizacji. W dniu 8 grudnia 2014r. Komisja Inicjatyw Lokalnych i Kadu przestrzennego złożyła wniosek aby w budżecie Miasta Tychy na 2015 zabezpieczone zostały w przewidziane środki na zagospodarowanie terenu nieruchomości gminnej 895/122 zgodnie z zapisem MPZP z dnia 27 lutego 2003 - USŁUGI KOMUNALNE MIASTA "NU"

ZAŁĄCZNIKI (ewentualnie dokumentacja zdjęciowa, kopie dokumentów itp.):

1. PISMO NACZELNIKA WYDZIAŁU KOMUNALNEGO OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA do Komisji Gospodarki Przestrzennej i INFRASTRUKTURY z dnia 12.03.2019 IKO 6233,16.2019 ED
2. PISMO TYCHIEGO ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH do Komisji Gospodarki Przestrzennej i INFRASTRUKTURY z dnia 14.02.2019 znak TZUK DZM 7021/14/2019 AS
3. ZDJĘCIE PREDSTAWIAJĄCE AKTUALNY STAN NIERUCHOMOŚCI 895/122 w dniu 21.01.2020

Podpis radnego:

*Józef Twardzik*



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ KOMUNALNY, OCHRONY  
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2019 -03- 13

L.dz. \_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

Znak sprawy \_\_\_\_\_

Tychy, 12 marzec 2019r.

**Odpowiedź na wnioski KGPI  
z posiedzenia w dniu 25 lutego 2019r.**

Sprawa Wniosek nr 3.1. – realizacja zieleni  
urządzonej na działce gminnej 895/122  
przy ul. Zwierzynieckiej

Sygn.  
sprawy DUR.0014.2.2.2019.KGPI  
IKO.6233.16.2018.EO

**Szanowny Pan  
Sławomir Sobociński  
Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Przestrzennej i Infrastruktury  
Biuro Rady Miasta Tychy**

Odpowiadając na wniosek nr 3.1. w sprawie realizacji zieleni urządzonej wraz z małą architekturą na nieruchomości gminnej nr 895/122 położonej przy ul. Zwierzynieckiej informuję, że decyzją prezydenta miasta, przedmiotowy teren został zgłoszony do Rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, prowadzonego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ).

Do czasu zakończenia postępowania i podjęcia decyzji przez RDOŚ w sprawie umieszczenia wnioskowanego terenu w Rejestrze, wszelkie działania inwestycyjne na terenie działki są niewskazane z uwagi na możliwość nałożenia na Gminę obowiązku przeprowadzenia rekultywacji terenu.

NACZELNIK  
Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
*mgr Anna Ważeccha*

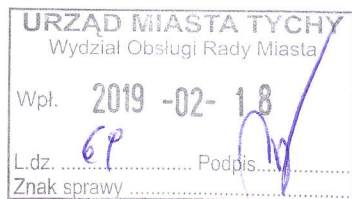
Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Tychy
3. IKO a/a



Tychy, dnia 14 lutego 2019r.

TZUK.DZM.7021.1.14.2019.AS



Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Przestrzennej i Infrastruktury  
mgr inż. Sławomir Sobociński  
przez  
Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy  
al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

Plan pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury I półrocze 2019r.  
– Stan realizacji uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej, dot. nieruchomości gminnej 895/122.

Nieruchomość gminna oznaczona jako działka nr 895/122 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9ZP**, dla którego ustalono przeznaczenie z zastrzeżeniem uwzględnienia wymogów określonych dla **strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów** wyznaczonej w planie, ze względu na lokalizację w przeszłości na części obszaru objętego planem wysypiska odpadów.

W sierpniu 2018 r Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, jako administrator terenu, zlecił usunięcie sprzymierzonych mas ziemnych, co było elementem planu remediacji tego obszaru. Teren został wyrównany oraz obsiany trawą. Obecnie działka jest uporządkowana, tym samym jej walory estetyczne uległy poprawie.

Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, w dniu 4 października 2018r., zgodnie z wymogami art. 101 d ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r. poz. 799 t.j. z późn. zm.) dokonał zgłoszenia między innymi działek 895/1221 i 896/122 do rejestru potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Wpisanie tych działek do rejestru może stanowić podstawę do ubiegania się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych na ich zagospodarowanie w oparciu o plan. Zgodnie z art. 101 c ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska do wydania decyzji o wpisie winno nastąpić do 6-ciu miesięcy od otrzymania informacji uzasadniających wszczęcie postępowania w przedmiocie dokonania wpisu. Jednak termin na zajęcie stanowiska przez RDOŚ jeszcze nie upłynął.

Z poważaniem  
DYREKTOR  
Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych  
w Tychach  
mgr Agnieszka Lyszczok

Do wiadomości:

- 1) I Zastępca prezydenta ds. Infrastruktury Aneta Moczowska (forma elektroniczna dokumentu),
- 2) II Zastępca prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmiateński (forma elektroniczna dokumentu),
- 3) Sekretarz Miasta mgr Aneta Luboń-Stysiak (forma elektroniczna dokumentu).

Otrzymują:

1. Adresat
2. TZUK a/a

Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach  
Ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy

NIP 646-271-32-98  
REGON 278328986

TEL. 32 438 22 00  
FAKS 32 438 22 15  
biuro@tzuk.tychy.pl  
tzuk.tychy.pl

