

Projekt

**UCHWAŁA NR XV/...../20  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Edukacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 2 987 m<sup>2</sup> położonej w Tychach przy ul. Edukacji oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 305/13 i 306/13, jako własność Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLV/...../20)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, obejmuje działki nr 305/13 i 306/13 o łącznej powierzchni 2 987 m<sup>2</sup> i została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 60 lat, tj. do 31 sierpnia 2049 roku. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta z 18 grudnia 2002 roku z późn. zm. – działki oznaczone są symbolem CU tj. obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanej nieruchomości przekracza tą kwotę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<b>Opracował:</b>
..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
<b>Sprawił pod względem prawnym:</b>
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.</b>
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>
DUR.0006. ....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b>
.....
<b>Rozdzielnik:</b>
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

