

UCHWAŁA NR /...../12
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Tychach, przy ul. Sadowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej o pow. 5375 m² wraz z urządzeniami, położonej w Tychach przy ul. Sadowej, obejmującej działki oznaczone nr kat.:

- 629/30 użytek Bi, o pow. 928 m², zapisanej w KW KA1T/00047555/6,
 - 630/30 użytek Bi, o pow. 1751 m², 163/30 użytek Ba, o pow. 480 m², 216/30 użytek Ba, o pow. 296 m², zapisane w KW KA1T/00015343/4,
 - części działki nr 627/35 użytek Ti, o pow. 1734 m², zapisanej w KW KA1T/00003546/0,
 - części działki nr 567/95 użytek dr, o pow. 186 m², zapisanej w KW KA1T/00007361/7,
- stanowiące własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../12)

Właściciel Firmy „Synergia” na podstawie umowy nr 1515/02 z dnia 31.12.2002 r. wraz z aneksami nr 1-4, poczynawszy od 01.01.2003 r. dzierżawi działki nr: 629/30, 630/30, 163/30, 216/30 wraz z urządzeniami, o łącznej pow. 3455 m², na podstawie umowy nr GGN.72243/179/03 z dnia 30.04.2003 r. wraz z aneksami nr 1,2 dzierżawi część działek nr 627/35 i 567/95 o łącznej pow. 1560 m². Przedmiotowy grunt o łącznej pow. 5015 m² został wydzierżawiony na okres do dnia 31.12.2012 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres kolejnych 10 lat gruntu aktualnie dzierżawionego oraz dodatkowej pow. 360 m² obejmującej część działki nr 627/35. Długoterminowa dzierżawa przedmiotowej nieruchomości pozwoli przedsiębiorcy na prowadzenie w sposób stabilny zamierzeń inwestycyjnych – dokonanie modernizacji znajdujących się obiektów, które zdaniem dzierżawcy wymagają doprowadzenia do stanu zapewniającego ich bezpieczne użytkowanie oraz wpłynie na pozytywny rozwój firmy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
---	--

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta,