

Projekt

**UCHWAŁA NR XIV/...../2019
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 12 grudnia 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

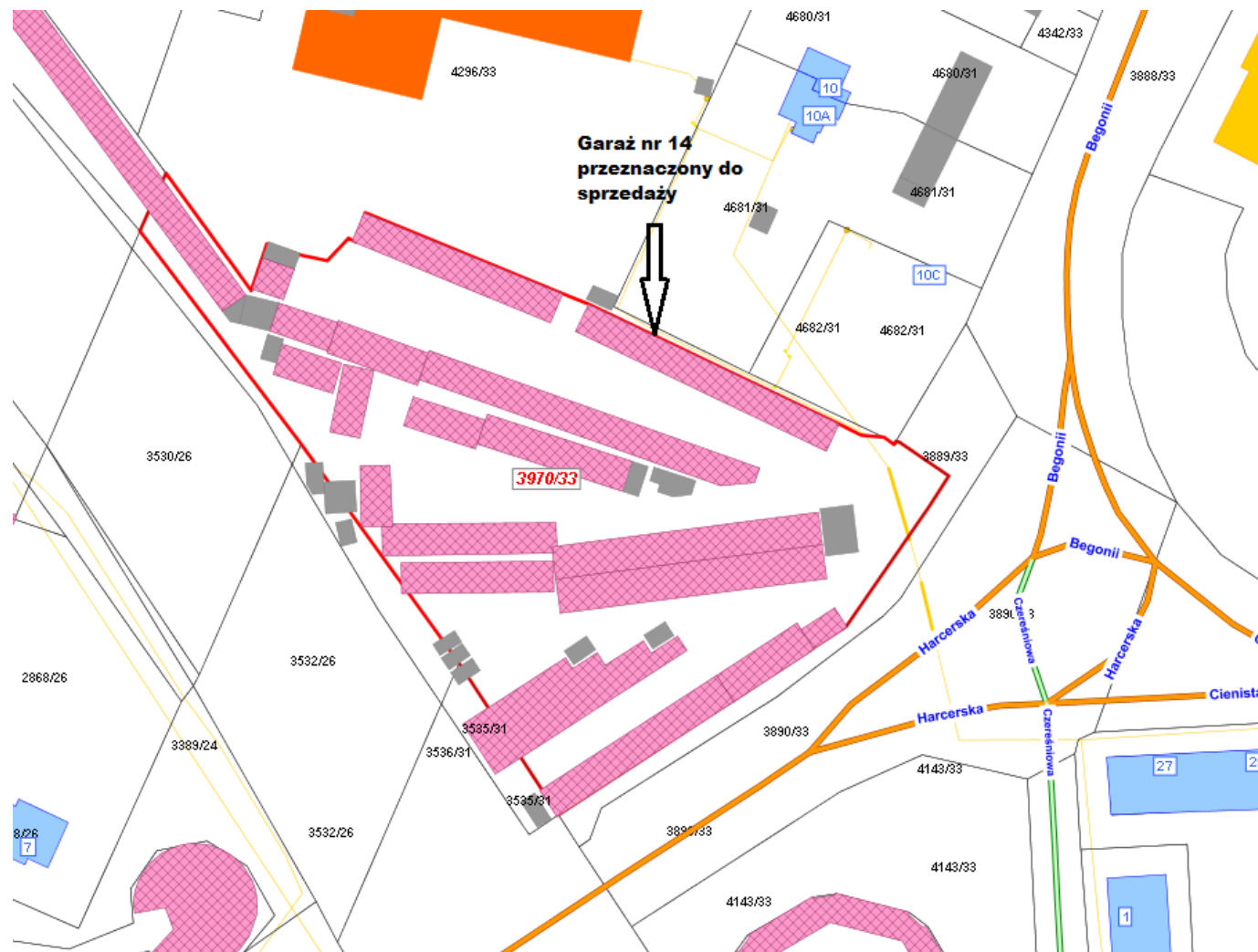
Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 14 o pow. 18,00 m², położonego Tychach przy ulicy Begonii, wraz z udziałem 0,0040 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 3523/25, 3525/25, 3970/33 o powierzchni łącznej 1,0732 ha, zapisanych w księdze wieczystej KA1T/00008447/1, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr XIV/...../19)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 14 położonego w kompleksie garaży przy ulicy Begonii, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

| | |
|---|---|
| <p>Opracował:</p> <p>28.11.2019 r. Anna Grudka (data i podpis pracownika)</p> | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | |

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.