

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok**

**położonych na obszarze gminy Miasta Tychy**

a) I półrocze 2018r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A				1) 5,67 zł 2) 7,00 zł				1) 5,01 zł 2) 7,17 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 7,56 zł				
	C												
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A				1) 5,95 zł 2) 7,00 zł				1) 8,04 zł 2) 12,65 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								1) 2,45 zł 2) 4,90 zł				
	C												
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A				7,00 zł				1) 5,37 zł 2) 7,17 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B								6,96				
	C												
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1) 3,47 zł 2) 4,56 zł				1) 8,19 zł 2) 10,20 zł
	B												
	C												

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.  
b) II półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.			1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						5,67		1) 6,37 2) 10,80		1) 8,35 2) 9,93	
	B								1) 4,90 2) 8,32			
	C											
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						5,96		1) 8,76 2) 13,78		1) 8,35 2) 9,50	
	B								4,90			
	C											
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1) 6,36 2) 9,96		1) 8,35 2) 9,93	
	B								7,66			
	C											
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A							1) 5,67 2) 5,95	1) 3,57 2) 13,69		1) 9,61	
	B											
	C											

A - standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku )

B - standard średni ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania )

C - standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej )

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia = najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia = najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek