

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok

położonych na obszarze gminy Miasta Tychy

a) I półrocze 2018r.

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu																			
		do 1918 r.				1919-45				1946-1970				1971-2002				po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A						1) 5,67 zł 2) 7,00 zł												1) 8,19 zł 2) 10,20 zł		
	B																				
	C																				
40 m ² do 60 m ²	A						1) 5,95 zł 2) 7,00 zł												1) 8,19 zł 2) 10,20 zł		
	B																				
	C																				
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						7,00 zł												1) 8,19 zł 2) 10,20 zł		
	B																				
	C																				
powyżej 80 m ²	A																		1) 8,19 zł 2) 10,20 zł		
	B																				
	C																				

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Tychy z dnia 11 marca 2019r.
b) II półrocze 2018r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.			1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						5,67		1) 6,37 2) 10,80			1) 8,35 2) 9,93
	B								1) 4,90 2) 8,32			
	C											
40 m ² do 60 m ²	A						5,96		1) 8,76 2) 13,78			1) 8,35 2) 9,50
	B								4,90			
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 6,36 2) 9,96			1) 8,35 2) 9,93
	B								7,66			
	C											
powyżej 80 m ²	A								1) 5,67 2) 5,95			1) 9,61
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia = najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia = najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek