

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.9.2019.KGPI  
z posiedzenia  
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury  
w dniu 28 października 2019 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: 28 października 2019 r. sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.

Rozpoczęcie: godz. 16<sup>00</sup>, zakończenie 18<sup>05</sup>.

Obecni:

- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**,
- Zastępca Prezidenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igor Śmietański.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 23 września 2019 r.
4. Miejscowe plany zagospodarowanie przestrzennego – plan realizacji uchwał w 2019 roku.
5. Stan realizacji inwestycji drogowych zapisanych w WPF na lata 2019-2022 dot. ul. Piaskowa, Gruszowa, Śliwowa, Morelowa, Agrestowa w Tychach Czułowie.
6. Stan realizacji „Plan Zabaw” zlokalizowanej przy ul. Wiązowej zapisanej w budżecie na 2019r., kwota 305 tys. zł.
7. Aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach w części obejmującej dwa obszary w rejonie ul. Mysłowickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
13. Pismo mieszkańców w sprawie ulicy Mikołowskiej w Tychach – Wilkowyjach.
14. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
15. Odpowiedzi na wnioski komisji.
16. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.**

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

**Ad 2.**

**Prowadzący obrady** poinformował, że wprowadza zmiany do porządku obrad. Punkt 13 zostanie omówiony jako punkt 3a. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 23 września 2019 r.
- 3a. Pismo mieszkańców w sprawie ulicy Mikołowskiej w Tychach – Wilkowyjach.
4. Miejscowe plany zagospodarowanie przestrzennego – plan realizacji uchwał w 2019 roku.

Rada Miasta  
Tychy

5. Stan realizacji inwestycji drogowych zapisanych w WPF na lata 2019-2022 dot. ul. Piaskowa, Gruszowa, Śliwowa, Morelowa, Agrestowa w Tychach Czułowie.
6. Stan realizacji „Plan Zabaw” zlokalizowanej przy ul. Wiązowej zapisanej w budżecie na 2019r., kwota 305 tys. zł.
7. Aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach w części obejmującej dwa obszary w rejonie ul. Mysłowickiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
13. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
14. Odpowiedzi na wnioski komisji.
15. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 3.**

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 24 września 2019 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

**Ad 3a.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości pismo mieszkańców w sprawie ulicy Mikołowskiej w Tychach – Wilkowyjach – **załącznik nr 4 do protokołu.**

**Ad 4.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości plan realizacji uchwał w 2019 roku dotyczący miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 5 do protokołu.**

**Ad 5.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację o stanie realizacji inwestycji drogowych zapisanych w WPF na lata 2019-2022 dot. ul. Piaskowa, Gruszowa, Śliwowa, Morelowa, Agrestowa w Tychach Czułowie – **załącznik nr 6 do protokołu.**

**Ad 6.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości stan realizacji „Plan Zabaw” zlokalizowanej przy ul. Wiązowej zapisanej w budżecie na 2019r., kwota 305 tys. zł – **załącznik nr 7 do protokołu.**

**Ad 7.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej – **załącznik nr 8 do protokołu.**

W tym punkcie Zastępca Przewodniczącego komisji radna Karolina Chemicz-Pałys rozpoczęła temat dodatkowy na prośbę mieszkańca. Zaproszony gość omówił problem związany ze składowaniem odpadów zielonych na ogródkach działkowych.

Po odbyciu dyskusji komisja zajęła stanowisko w sprawie. Komisja ponownie zajmie się tematem w momencie zmian regulaminów wszystkich ogródków działkowych w Tychach.

**Ad 8.**

Projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach w części obejmującej dwa obszary w rejonie ul. Mysłowickiej – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 10 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Rada Miasta  
Tychy

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 9.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap IV – **załącznik nr 11 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 10.**

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) – **załącznik nr 13 do protokołu** przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat). – **załącznik nr 14 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony). – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 13. –**

**Ad 14.**

Radny **Sławomir Sobociński** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o remont schodów znajdujących się po północnej stronie ulicy Mikołowskiej przy ulicy Krótkiej. W związku z uruchomieniem skrzyżowania i wjazdu do miasta od ulicy Asnyka, szlak od strony ulicy Krótkiej jest przez mieszkańców Mąkolowca często uczęszczany – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radna **Edyta Danielczyk** złożyła wnioski o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uregulowanie ruchu pojazdów i przejść dla pieszych na ulicach bocznych do ulicy Modrzewskiego – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o remont placów szkolnych I LO im. Leona Kruczkowskiego oraz II LO z oddziałami integracyjnymi im. C.K. Norwida w Tychach – **załącznik nr 18 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o informację dotyczącą rozbudowy Sali w SP- 8 w Tychach wraz z harmonogramem prac – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie

Rada Miasta  
Tychy

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** złożyła wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zmianę sposobu oczyszczania miasta z liści, w ten sposób aby nie używać dmuchaw, które powodują wzbijanie się w powietrze wszelkich zanieczyszczeń i pyłów. Pyły te później wdychane są przez ludzi. Komisja wnioskuję o przywrócenie poprzedniej formy sprzątania miasta za pomocą mioteł i grabi – **załącznik 20 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uregulowanie stanu prawnego gruntu pomiędzy ciągiem głównym ulicy Damrota, a tunelem pod torami kolejowymi. W celu wykonania chodnika, którego brak zagraża bezpieczeństwu pieszych – **załącznik nr 21 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Ad 15.**

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 24 września 2019 r. – **załączniki nr od 22 do 26 protokołu.**

**Ad 16.**

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady pan **Sławomir Sobociński** o godz. 18<sup>05</sup> zamknął posiedzenia Komisji.

**Informacja:**

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 27 do protokołu.**

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 27 szt.  
Protokół sporządziła:  
Melanie Jakóbowska

Rada Miasta  
Tychy