

Projekt

**UCHWAŁA NR XII/...../2019
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Tychach przy al. Bielskiej przez dotychczasowego dzierżawcę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przyznać pierwszeństwo w nabyciu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Tychach przy al. Bielskiej 130, oznaczonej jako działka nr 5883/50 o pow. 1 441 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00077156/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

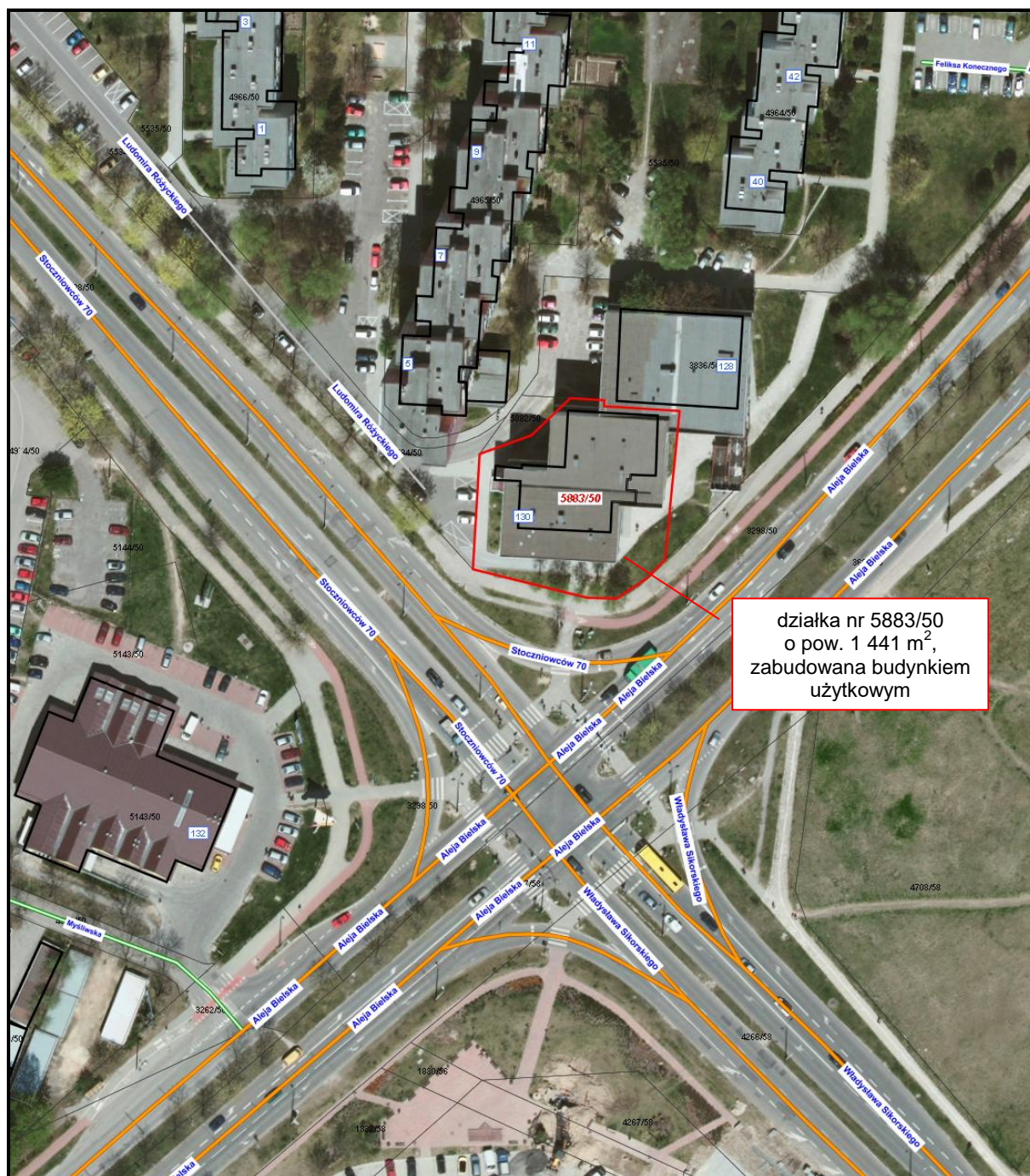
Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności tej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XII/...../19)

Budynek użytkowy położony przy al. Bielskiej jest zbywany na wniosek dotychczasowego dzierżawcy – Centrum Medycznego „Żwaków” Sp. z o.o. Umowa dzierżawy obowiązuje do 30.04.2020 roku. Stosownie do art. 34 ust. 6, 6a i 6 b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Nieruchomość jest objęta uchwałą Nr 0150/XXXIV/643/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, w której przyznano pierwszeństwo w nabyciu na nabycie lokali użytkowych w obiekcie przychodni zdrowia przy al. Bielskiej 130. Ze względu na to, że dzierżawiona jest cała nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem użytkowym oraz cały przedmiot dzierżawy jest objęty wnioskiem o sprzedaż, konieczne jest podjęcie nowej uchwały. Wartość rynkowa tej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Monika Wiltos</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Rozdzielnik: DUR GGN x2 Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	---