

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach o podatkach opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XII/224/19 Rady Miasta Tychy z dnia 31 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2020 rok obowiązujących na terenie gminy Tychy

Stawki podatkowe:

1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,60zł**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **23,90 zł**
 - 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej sklasyfikowanej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz.1316 z późn. zm.) jako budynki kultury fizycznej i wykorzystywanych do prowadzenia działalności sportowej od 1 m² powierzchni użytkowej **12,00 zł.**
 - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł**
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **6,00zł**
 - 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m²powierzchni użytkowej **4,87 zł**
2. Wysokość stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **2 %**
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszące rocznie:
 - 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,95 zł.**
 - 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,80 zł.**
 - 3) od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² - **0,47 zł.**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **2,65 zł**.