

Projekt

**UCHWAŁA NR XIII/...../2019  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy  
(do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XIII/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 4-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawił pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr XIII/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2019 r.

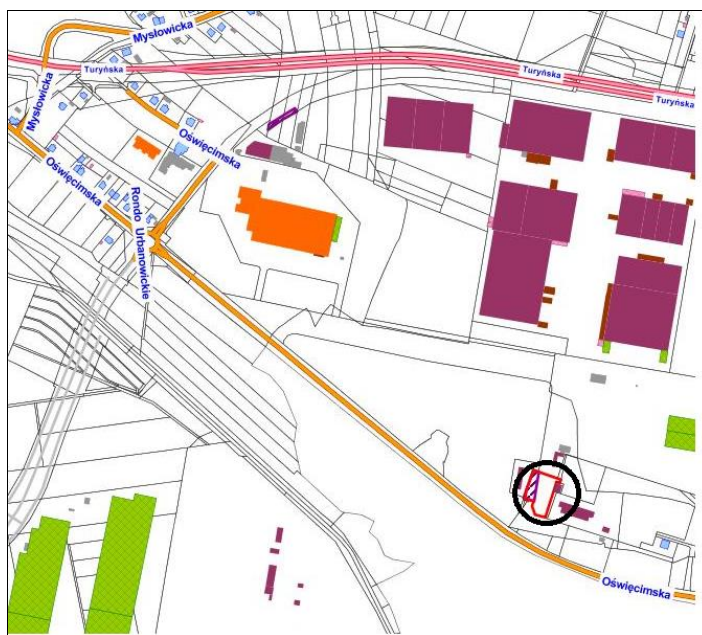
**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	przemysłowe, składowe i magazynowe	działka nr 921/7 o pow. 2667 m <sup>2</sup> działka nr 297/7 o pow. 26 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00075878/1 KA1T/00049665/4	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 3149/50 o pow. 26 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	ul. Konecznego	KA1T/00001943/9	załącznik mapowy nr 2
3.	budowa linii kablowej (eN)	działka nr 1286/32 o pow. 912 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	ul. Wyszynskiego	KA1T/00048449/7	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 4
5.	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 5

Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XIII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2019 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

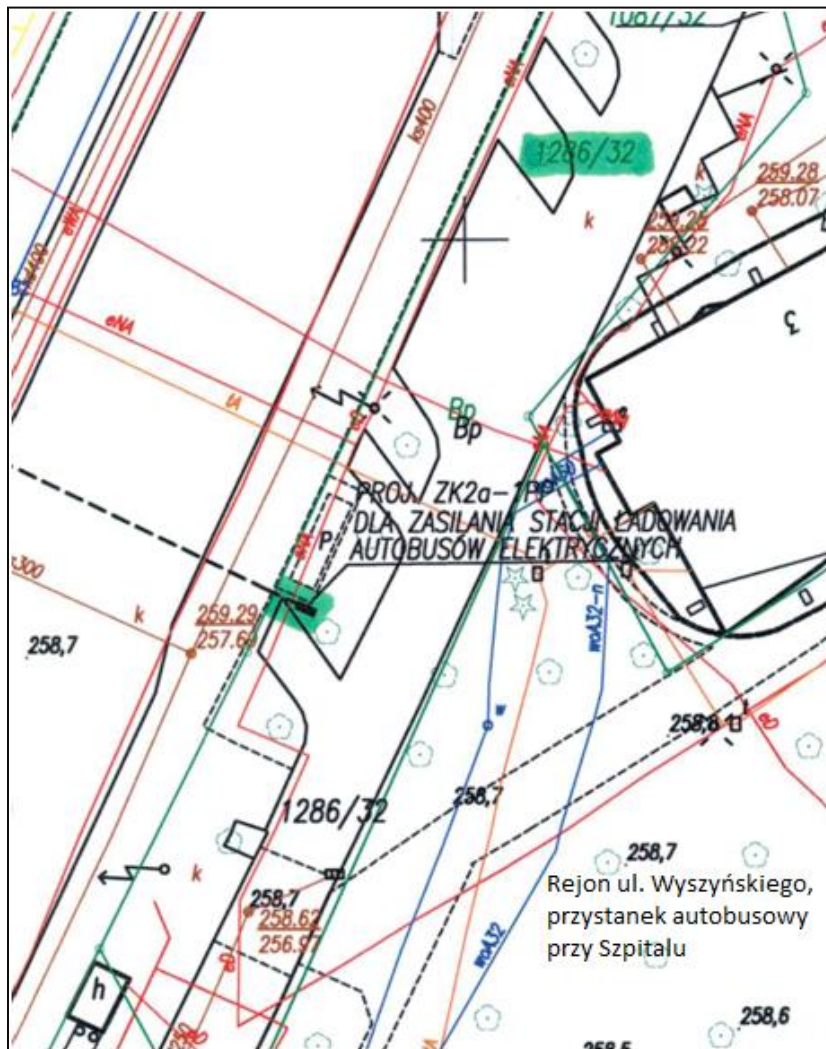



Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XIII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2019 r.

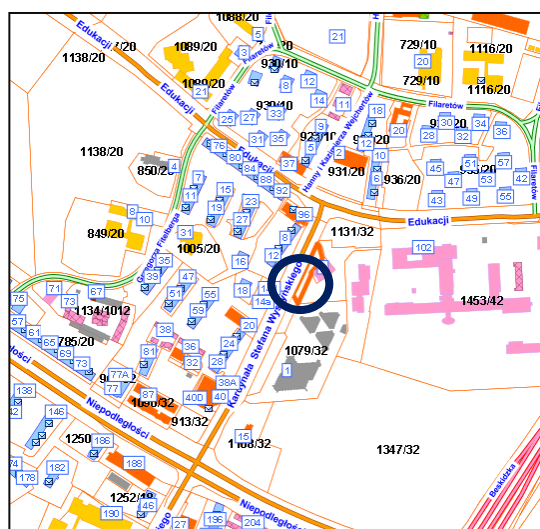


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

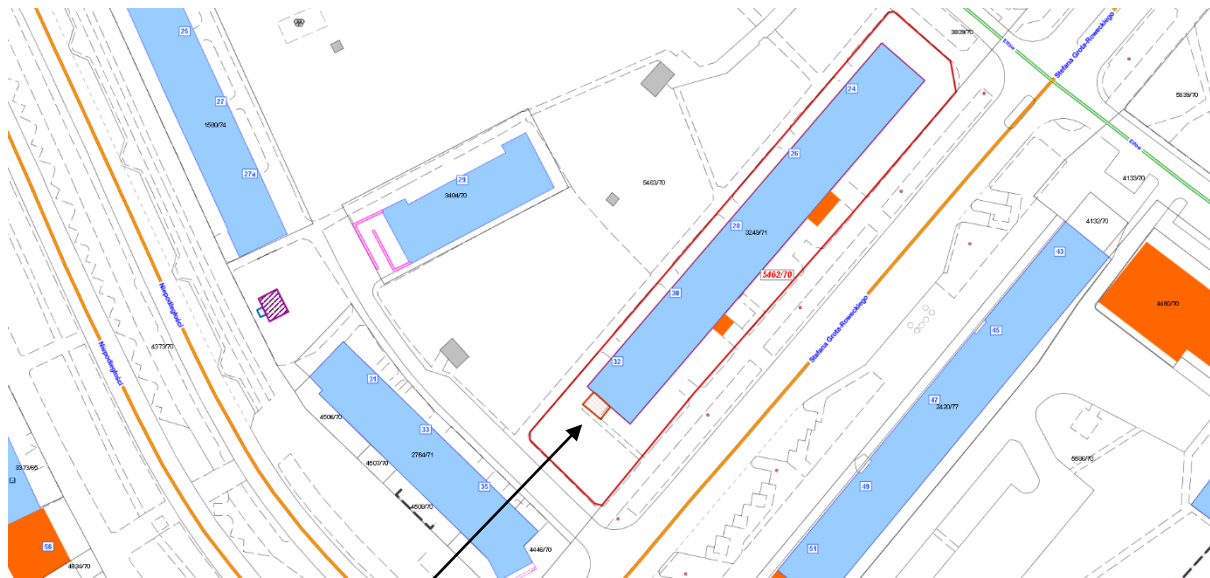
Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XIII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

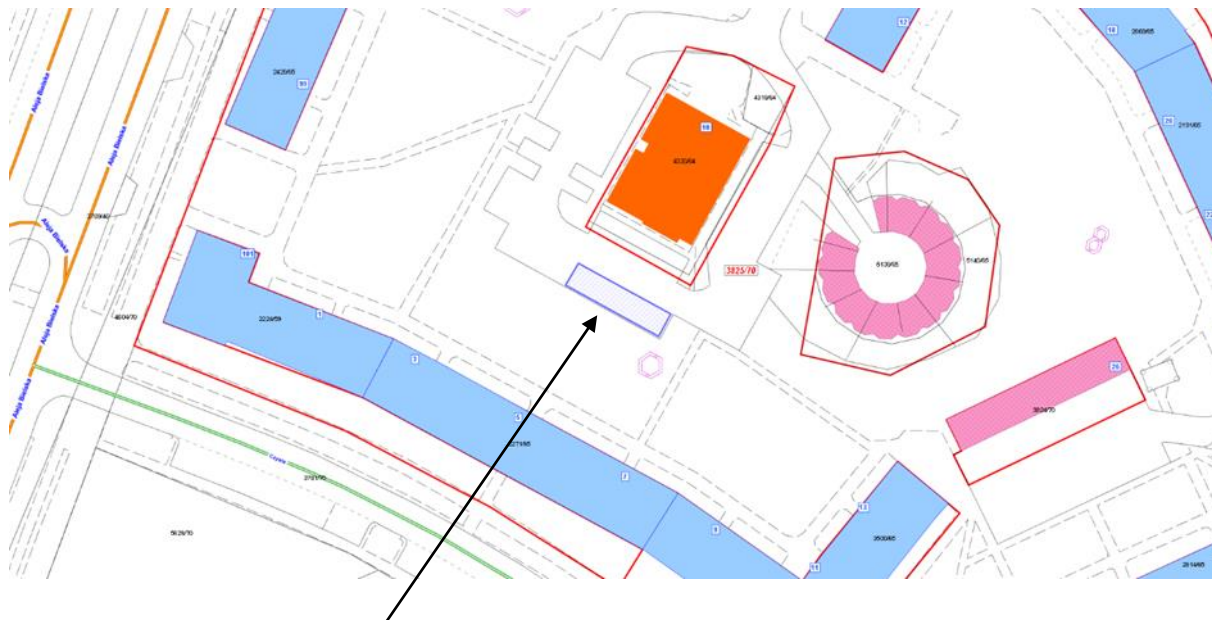


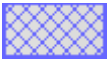
Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr XIII/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - schody związane z działalnością komercyjną

Załącznik mapowy nr 5  
do Uchwały Nr XIII/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 listopada 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - miejsca postojowe ogólnodostępne