http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=481681

Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.2.8.2019.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
w dniu 23 września 2019 r.

Miejsce i czas posiedzenia: 23 września 2019 r. sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.
Rozpoczęcie: godz. 16^{00}, zakończenie 17^{33}.
Obecni:
- 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu,**
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igor Śmietański.

Porządek obrad: **– załącznik nr 3 do protokołu.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2019 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019.
5. Realizacja inwestycji „Plac Zabaw" zlokalizowany na ul. Pod Lasem w Tychach Czułowie.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Boczną, Sienkiewicza, Baziowej oraz Parku Niedźwiadków w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
10. Pismo mieszkańców w sprawie ekranów dźwiękochłonnych przy DK1 nad ulicą Sikorskiego.
11. Pismo mieszkańców w sprawie wyboru optymalnej lokalizacji oraz montażu wiaty na przystanku.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2019 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:07:42

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=481681

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019. **– załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informację o realizacji inwestycji „Plac Zabaw" zlokalizowany na ul. Pod Lasem w Tychach Czułowie. **– załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonych w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Boczną, Sienkiewicza, Baziowej oraz Parku Niedźwiadków w Tychach. **– załącznik nr 6 do protokołu –** przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji **– załącznik nr 7 do protokołu.** Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66. **– załącznik nr 8 do protokołu** przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3820/66 i 4249/66 położonych w Tychach przy ul. Św. Elżbiety oraz wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na rzecz właścicieli działek graniczących ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej służebności drogi na działkach nr 3820/66 i 4249/66.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat). **– załącznik nr 9 do protokołu –** przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony). **– załącznik nr 10 do protokołu –** przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie ekranów dźwiękochłonnych przy DK1 Nad ulicą Sikorskiego **– załącznik nr 11 do protokołu.** W tej sprawie

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:07:42

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=481681

komisja złożyła ustny wniosek o treści: *Komisja wnioskuje o dostarczenie na następne posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury przez Wydział Komunalny Ochrony Środowiska i Rolnictwa materiałów dot. pomiarów hałasu przeprowadzonych przy DK1 nad ulicą Sikorskiego.*

Ad 11.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie wyboru optymalnej lokalizacji oraz montażu wiaty na przystanku **– załącznik nr 12 do protokołu.** W tej sprawie komisja złożyła ustny wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wykonanie wiaty przystankowej na ul. Ziębiej zgodnie z życzeniem zawartym w piśmie mieszkańców z dnia 11.09.2019 r. Komisja zaproponowała wykorzystanie części terenu placu zabaw przy ul. Ziębiej do wykonania tej inwestycji.* **– załącznik nr 13 do protokołu.**

Ad 12.

W sprawach bieżących komisja zapoznała się z pismem złożonym przez radnego Józefa Twardzika w sprawie przedstawienia informacji dotyczącej podjętej decyzji Okręgowego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie umieszczenia w wykazie terenów historycznie zanieczyszczonych nieruchomości gminnej 895/122 zlokalizowanej przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach. **– załącznik nr 14 do protokołu.**
Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przekazała przewodniczącemu komisji odpowiedź
w tej sprawie **– załącznik nr 15 do protokołu.**

Radny Józef Twardzik, złożył ustny wniosek z prośbą o przedstawienie pisma skierowanego przez wydział do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach.

Radny **Józef Twardzik** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przystąpienie przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych do remontu budynku zlokalizowanego przy ulicy Edukacji 11 oraz zabezpieczenie środków w budżecie Miasta Tychy na 2020 r. dla przeprowadzenia remontu **– załącznik nr 16 do protokołu.**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radni **Józef Twardzik** oraz **Dariusz Wencepel** złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przystąpienie przez Gminę Miasta Tychy do przebudowy ulicy Orzechowej i doprowadzenie jej parametrów do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Ujęcie inwestycji w projekcie budżetu Miasta Tychy na rok 2020 w dziale, rozdziale 600 16 Drogi Publiczne Gminne w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej, Rzeka Mleczna, kompleksu leśnego oraz ulicy pod Lasem z dnia 26.06.2017 r. Droga Orzechowa posiada zapis „Droga gminna klasy dojazdowej" **– załącznik nr 17 do protokołu.**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** złożyła wniosek o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wyznaczenie stref ochronnych drzew przy realizacjach inwestycji na terenie miasta Tychy. Zabezpieczenie i poszanowanie istniejącego drzewostanu powinno być jednym z priorytetów naszego miasta. Wniosek wynika z braku zabezpieczeń drzew przy pracach w Parku Niedźwiadków, gdzie drzewa posłużyły jako „słupy" do trzymania kabli, drzewa zostały zasypane na wysokość 1,5 metra, a korzenie uszkodzone **– załącznik nr 18 do protokołu.**
  Głosowanie: za – jednogłośnie

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o naprawę chodnika po stronie wschodniej ulicy Bocheńskiego, na odcinku od ulicy Bocznej do ulicy Bohaterów Warszawy. Obecny stan zagraża bezpieczeństwu pieszych **– załącznik nr 19 do protokołu.**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:07:42

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=481681

Ad 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 26 sierpnia 2019 r. – **załączniki nr 20 i 21 do protokołu.**

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady pan **Sławomir Sobociński** o godz. 17^{33} zamknął posiedzenia Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury
mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 22 szt.
Protokół sporządziła:
Melanie Jakóbowska

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 17:07:42