http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4764

Protokół Nr 0063/25/KIMiOŚ/04
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska
w dniu 13 października 2004 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o **godz. 15^{00}**

Obecnych – 4 członków Komisji, 4 ekspertów (lista obecności - **załącznik nr 1).**

W posiedzeniu uczestniczyli:
- Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury Henryk Borczyk.
- Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak.
- Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Andrzej Przybyslawski.
- Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Katarzyna Rogóż –
- Urbanek.
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Wojciech Łyko.
- Pełnomocnik Prezydenta ds. Inicjatyw Inwestycyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego radny Mieczysław Podmokły.
- Zastępca Dyrektora ds. technicznych RPW i K Marek Dygoń.
- Jolanta Józefowicz – RPW i K Tychy.

Porządek posiedzenia Komisji: (załącznik nr 2)
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 15 września 2004 r.

3. Porządek dzienny:
- **3.1.** Wstępne opiniowanie projektu budżetu miasta Tychy na rok 2005 w zakresie inwestycji
- **3.2.** Realizacja strategii budownictwa mieszkaniowego - Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – sprawozdanie za okres styczeń – wrzesień 2004 r.
- **3.3**. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – sprawozdanie z działalności inwestycyjnej za I półrocze 2004 r.
- **3.4.** Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. – harmonogram realizacji modernizacji oczyszczalni ścieków w Tychach - Urbanowicach za III kwartał 2004 r.
- **3.5**. Sprawy bieżące:
  - **3.5.1.** Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.
  - **3.5.2.** Pismo Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach Koło nr 60 w Tychach w sprawie dofinansowania zarybiania zbiornika Paprocany rybami Drapieżnymi.
  - **3.5.3.** Odpowiedź na wniosek z posiedzenia Komisji z dnia 15.09.2004 r.
- **3.6.** Wolne wnioski.

4. Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji otworzyła i prowadziła Zastępca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radna Józefa Witek-Pogorzelska. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Przypomniała, że materiały dotyczące wszystkich tematów tego posiedzenia zostały przesłane

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 22:14:38

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4764

do wszystkich członków Komisji z wyprzedzeniem w czasie celem zapoznania się z ich treścią.

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 15 września 2004 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.1.

Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2005-2007 opracowany stosownie do uchwały nr 0150/X/173/03 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak Referująca przekazała, że WPI na lata 2005-2007 jest dokumentem prezentującym politykę inwestycyjną, powstał na podstawie WPI na lata 2004-2006 (załącznik nr 18 do uchwały nr 0150/XVI/335/04 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Spełnia następujące funkcje:

- stanowi podstawę do ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe,
- stanowi bazę koordynacji działań związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
- stanowi formę dialogu z mieszkańcami na temat polityki inwestycyjnej,
- ustala priorytety inwestycyjne.

WPI na lata 2005-2007 zakłada koncentrację środków finansowych na realizację zadań kontynuowanych, przyznając preferencje zadaniom już realizowanym. WPI jest programem o charakterze „kroczącym" z 3-letnim horyzontem czasowym, corocznie aktualizowanym oraz stanowiącym podstawę do tworzenia kolejnych budżetów miasta w zakresie zadań inwestycyjnych. Aktualizacja odbywa się poprzez uzupełnianie danych, dotyczących zadań ujętych w WPI i wprowadzenie nowych tytułów w miarę możliwości finansowych. Referująca przekazała, że podstawą do przygotowania nowej edycji WPI jest:

- uzyskanie sprawozdań rzeczowych i finansowych ze stanu realizacji zadań objętych obowiązującym w danym roku budżetowym WPI,
- zestawienie i przygotowanie „Wykazu wniosków inwestycyjnych", obejmującego ogół wniosków inwestycyjnych zgłoszonych do Wydziału Rozwoju Miasta I Funduszy Europejskich,
- zestawienie zadań kontynuowanych i objętych obowiązującym WPI, wymagających bezwzględnie dalszej realizacji.

W fazie opracowywania nowej edycji WPI przygotowuje się jego kolejne wersje (projekty) przed przedstawieniem ostatecznej propozycji do uchwalenia przez Radę Miasta. Przy podejmowaniu szczegółowych decyzji odnośnie umieszczenia poszczególnych zadań w projekcie WPI pierwszeństwo mają zadania, które odpowiadają poniższym warunkom:

- zadania rozpoczęte w roku ubiegłym lub wcześniej i wymagające kontynuacji,
- zadania finansowane ze źródeł zewnętrznych,
- zadania, których wykonanie spowoduje tworzenie nowych dochodów dla miasta.

Przedmiotem planowania w ramach WPI są inwestycje z wyłączeniem zadań remontowych oraz zakupów inwestycyjnych. Lista zadań inwestycyjnych zawarta w WPI przedstawiana jest w formie tabelarycznej i zawiera:

- pełną nazwę zadania,
- okres realizacji zadania,
- wielkość nakładów finansowych (wydatkowanych przed pierwszym rokiem WPI, planowanych w każdym roku programu, ogółem wartość zadania, źródła finansowania),
- odpowiedzialność za przygotowanie i realizację zadań (dysponenci środków finansowych w pierwszym roku programu).

WPI obejmuje ogół nakładów finansowych, w tym przygotowanie i realizację inwestycji. O wyborze zadań z tzw. „Wykazu wniosków inwestycyjnych" przesądzają trzy kategorie

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 22:14:38

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4764

kryteriów. Są to: wielkość nakładów i źródła finansowania zadań, przewidywane efekty realizacji, szczególne cechy i warunki realizacji zadań.
Referująca przekazała, że omawiane opracowanie zawiera następujące wykazy:

- inwestycje do zakończenia w 2004 roku (20 pozycji zadań inwestycyjnych oraz 6 pozycji zadań lokalnych inicjatyw),
- zadania do kontynuacji - Wieloletni Program Inwestycyjny 2005-2007 – środki budżetu miasta w roku 2005 (według projektu nr 1) to kwota **36 513 522,00 zł**. w tym budowa hali sportowo-widowiskowej przy Zespole Szkół Municypalnych - kwota **18 000 000,00 zł**.
- zadania do kontynuacji poza Wieloletnim Programem Inwestycyjnym 2005-2007 – środki budżetu miasta w roku 2005 (według projektu nr 1) to kwota **1 460 220,00** (środki niewykorzystane w roku 2005, bez kosztów adaptacji podcieni Urzędu Miasta Tychy,
- inwestycje proponowane do wyłączenia z Wieloletniego Programu Inwestycyjnego

Referująca nadmieniła, że Wieloletni Program Inwestycyjny 2005-2007 jest wersją projektową, przekazaną do Skarbnika Miasta, która może ulec zmianie w trakcie opracowywania uchwały budżetowej.
Zreferowała również prowadzony na bieżąco „Wykaz wniosków inwestycyjnych", który jest uzupełniany na bieżąco od stycznia 2002 roku w miarę zgłaszanych potrzeb i obejmuje wnioskowane inwestycje z wyłączeniem remontów. Według stanu na dzień 30.09.2004 r. w wykazie ujęto **304** zadania inwestycyjne, podzielone na inwestycje: drogowe, wodno-kanalizacyjne, oświetleniowe, kubaturowe, oświatowe i inne. Omówiła zestawienie potrzeb przekazanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta do ujęcia w budżecie miasta w 2005 roku, które nie zostały uwzględnione w projekcie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2005-2007 z uwagi na ograniczone środki budżetu miasta przeznaczone na zadania inwestycyjne.
Dyskusja dotyczyła głównie zadania pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej" przy Zespole Szkół Municypalnych. Radni pytali o całkowity koszt tej inwestycji. Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak przekazała, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest w trakcie sprawdzania. Kwota kosztorysów inwestorskich (przed weryfikacją) to **25 199 497 ,00 zł**. (wraz z 22% podatkiem VAT i 20% rezerwą na nieprzewidziane wydatki). Wartość ogólna budowy hali sportowej może ulec zmianie z uwagi na konieczność sprawdzenia kosztorysów inwestycyjnych oraz opracowanie dokumentacji, dotyczącej wymiennikowni. Dysponentem środków finansowych w 2005 r. będzie Wydział Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Tychy.

Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2004 –2006 (stan aktualny) oraz projekt Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2005 – 2007 przedstawiony przez Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożenę Nowak.- **załącznik nr 3.**

Stanowisko Komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** „Wykaz wniosków inwestycyjnych" oraz zestawienie potrzeb przekazanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Tychy do ujęcia w budżecie miasta Tychy na 2005 rok, które nie zostały uwzględnione w projekcie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2005 – 2007 z uwagi na ograniczone środki budżetu miasta Tychy przeznaczone na zadania inwestycyjne przedstawione przez Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich - **załącznik nr 4.**

Ad. 3. 2

Sprawozdanie z działalności Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. za okres styczeń – wrzesień 2004 r. przedstawił Pełnomocnik Prezydenta ds. Inicjatyw Inwestycyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego radny Mieczysław Podmokły.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 22:14:39

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4764

Na wstępie referujący przedstawił krótką charakterystykę Spółki. Przytoczył przepisy w oparciu o które działa Spółka. Referujący przekazał, że na dzień 30 września 2004 roku kapitał zakładowy Spółki wynosi 30 746 000,00 zł. co daje 61 492 udziały po 500,00 zł. Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Tychy. Spółka administruje 217 mieszkaniami o łącznej powierzchni 13 475,60 m^2 oraz lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 11 477,51 m^2 (stan na dzień 31 sierpnia 2004 r.). Obecnie trwa proces zasiedlania budynku nr 6, który posiada 119 mieszkań o łącznej powierzchni 7 086,83 m^2 oraz 4 lokale użytkowe o powierzchni 259,95 m^2. Referujący omówił pozostałe działania Spółki:

- w dniu 27 września 2004 r. w BGK w Krakowie Spółka złożyła dwa wnioski wstępne o kwalifikację do uzyskania promesy udzielenia kredytu na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane: budowa budynku nr 7 przy ul. Bacha-Barona w Tychach na osiedlu Balbina, planowany efekt to 86 mieszkań , 3 lokale usługowe oraz 71 miejsc parkingowych,
- adaptacja budynku biurowego w Tychach przy ul. Budowlanych 59 na budynek mieszkalny, planowany efekt to 80 mieszkań.

Referujący przekazał, że Spółka generuje stratę w wysokości 27 196,75 zł. miesięcznie. Do końca sierpnia 2004 r. strata wynosiła 217 574,02. Obecnie trwają prace nad Programem naprawczym TTBS. Celem stworzenia i wdrożenia programu jest poprawa sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółki.

Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

.Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** sprawozdanie z działalności Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. za okres styczeń – wrzesień 2004 r. przedstawione przez Pełnomocnika Prezydenta ds. Inicjatyw Inwestycyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego radnego Mieczysława Podmokłego - **załącznik nr 5.**

Uwag do powyższego sprawozdania nie zgłoszono.

Ad. 3. 3.

Sprawozdanie z działalności inwestycyjnej Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach za pierwsze półrocze 2004 roku zgodnie z zatwierdzonym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawił Zastępca Dyrektora ds. technicznych RPW i K Marek Dygoń. Omówił zakres rzeczowy robót Wykaz finansowy robót zostanie ustalony po ich całkowitym rozliczeniu. Referujący przekazał, że w ramach remontów ze względu na dużą awaryjność dokonano wymian wodociągów. Zgodnie z planem wymieniono 1410 szt. wodomierzy, zabudowano 69 szt. wodomierzy nowych. Referujący przekazał, że są bardzo zaawansowane prace przy wdrażaniu Zintegrowanego Systemu Informacyjnego w zakresie inwentaryzacji sieci wodociągowo- kanalizacyjnej. Stworzona w tym celu mapa cyfrowa z bazą opisową pozwoli na sprawniejsze zarządzanie siecią wodno-kanalizacyjną. Przekazał, iż działania te po całkowitym wdrożeniu wpłyną na zmniejszenie strat wody i bieżącą kontrolę w celu zachowania właściwych parametrów dostarczanej wody dla odbiorców.

Głos zabrała Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Bożena Nowak zdaniem której plany remontowe dotyczące sieci: sanitarnej, deszczowej i wodociągowej winne być konsultowane z Wydziałem Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Tychy, Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej oraz Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Tychach. Winno dojść do takiego spotkania w/w stron celem korelacji działań.

Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** sprawozdanie z działalności inwestycyjnej Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach za pierwsze półrocze 2004 roku przedstawione przez Zastępcę Dyrektora ds. technicznych RPW i K Marka Dygonia **- załącznik nr 6.**

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 22:14:39

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=4764

Ad. 3. 4.

Głos zabrał Prezes Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. Zbigniew Gieleciak. Referujący przedstawił wydatki na remonty i modernizację Oczyszczalni Ścieków w Tychach - Urbanowicach realizowane w latach 2003 - 2004. Przekazał, że w ramach „III etapu modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Tychach – Urbanowicach zrealizowano: remont części mechanicznej w latach 2003 – 2004, koszt zadania: 4 333 535,75 zł. Od 1 lipca 2004 r. realizowana jest modernizacja części biologicznej- planowane wydatki na to zadanie w 2004 r. to kwota 9 592 210,00 zł., w tym :

- 3 697 210,00 zł. - środki własne;
- 5 895 000,00 zł. – pożyczka WFOŚ i GW.

Prezes podkreślił, że modernizacja części biologicznej przebiega zgodnie z założonym harmonogramem.

Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zapoznała się i **przyjęła do wiadomości** harmonogram realizacji modernizacji oczyszczalni ścieków w Tychach – Urbanowicach za trzeci kwartał 2004 r. przedstawiony przez Prezesa Zarządu Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. Zbigniewa Gieleciaka **- załącznik nr 7.**

Ad. 3.5.1.

Projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy przedstawiał i uzasadniał Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Tychach Wojciech Łyko. Referujący przekazał, że w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 14 listopada 2003 roku o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych ustaw, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m^2 pasa drogowego. Zgodnie z powyższym Rada Miasta Tychy podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono.

Stanowisko komisji kierowane do Prezydenta Miasta Tychy:

Komisja zaopiniowała **pozytywnie** przygotowany przez Prezydenta Miasta Tychy projekt uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Tychy **- załącznik nr 8.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Ad. 3.5. 2.

Komisja zapoznała się z treścią pisma Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach Koło nr 60 w Tychach w sprawie dofinansowania zarybiania zbiornika Paprocany rybami drapieżnymi **- załącznik nr 9**

Komisja przyjęła wniosek radnego Jerzego Sienickiego o treści:„Wnioskuję o przyznanie dotacji na dorybianie wód zbiornika Paprocany różnymi gatunkami ryb drapieżnych w kwocie 10 000,00 zł. Wnoszę o zabezpieczenie wnioskowanej kwoty w budżecie miasta Tychy na 2005 r.” **załącznik nr 9a.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Wniosek został przyjęty.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 22:14:39

Stanowisko komisji :
Komisja przekazuje pismo wraz z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tychy celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami i udzielenia odpowiedzi o sposobie jego realizacji do Przewodniczącego Komisji.

Ad. 3. 5.3.
Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:
- Odpowiedź Prezydenta Miasta Tychy na pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nr 41/IV nieruchomość położona przy ul. Estkowskiego 4 dotyczące pozyskania funduszy z Unii Europejskiej na termomodrrnizację nieruchomości m.in. Wspólnot Mieszkaniowych Pismo to było tematem posiedzenia Komisji w dniu 15.09.2004 r. **- załącznik nr 10.**
- Odpowiedź Przewodniczącej Rady Miasta Tychy w sprawie zakazu handlu w niedziele i święta **- załącznik nr 11.**

Ad. 3. 6.
Komisja przyjęła **jednogłośnie** wniosek radnego Leona Kołodzieja o zwołanie w dniu **26 października 2004 roku o godz. $15^{\underline{00}}$ w sali 305 Urzędu Miasta Tychy** pozaplanowego posiedzenia Komisji, na którym opiniowane będą projekty uchwał Rady Miasta Tychy dotyczące Miejskiego Zarządu Targowisk w Tychach. **- załącznik nr 12.**

Po zrealizowaniu porządku obrad, Zastępca Przewodniczącego Komisji Józefa Witek-Pogorzelska zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:
Teresa Myśliwiecka
……

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Infrastruktury Miejskiej
i Ochrony Środowiska

Józefa Witek-Pogorzelska

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-28 22:14:39