ZARZĄDZENIE NR 0050/298/19

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z 4 września 2019 roku.

w sprawie wysokości stawek czynszu najmu oraz zasad wynajmowania lokali użytkowych – garaży stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wyjściową stawkę opłaty czynszowej (netto) za 1 m² powierzchni lokali użytkowych – garaży stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do przetargu lub oddania w najem w drodze bezprzetargowej, w kwocie: 8,05 zł powiększoną o należny podatek VAT.
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania podwyżek stawek czynszowych za lokale użytkowe – garaże, raz w roku, biorąc pod uwagę m.in. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni oraz inne koszty zarządzania nieruchomością, w tym wysokość stawek podatku od nieruchomości.
3. Najemca lokalu użytkowego, oprócz płatności czynszu, zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat niezależnych od wynajmującego (media), w wysokości wynikającej z osobnego zawiadomienia w każdym przypadku, gdy najemca nie posiada odrębnie zawartej umowy z dostawcami mediów.
4. Najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu oraz przystosowania go do własnych potrzeb na własny koszt – bez możliwości żądania od wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów.
5. Czynsz najmu jest płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

§ 2

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba