

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.2.6.2019.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
w dniu 24 i 27 czerwca 2019 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: I część posiedzenia w dniu 24 czerwca 2019 r. sala nr 305
Urzędu Miasta Tychy.

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18⁴⁷.

Obecni:

- 9 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**,
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igor Śmiateński.
- Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury – Aneta Moczowska.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu.**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 27 maja 2019 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019.
5. Uwarunkowanie terenowo-prawne, stan realizacji przebudowy ul. Mikołowskiej od ul. Katowickiej do granic miasta Mikołów.
6. Przedstawienie postępowania gminy Tychy w sprawie przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska – Katowicka – Oświęcimska.
7. Stan zieleni miejskiej – ocena, sprawozdanie z podjętych działań.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy”.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych w Tychach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nad Jeziozem oraz północno-zachodniego brzegu Jeziora Paprociańskiego w Tychach – etap I.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Tychach przy ulicy Sadowej.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ulicy Jaroszewickiej 100.
19. Pismo w sprawie odbierania odpadów kuchennych.
20. Pismo w sprawie zamontowania bariery dźwiękochłonnej.
21. Plan pracy komisji na II półrocze 2019 r.

Rada Miasta
Tychy

- 22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
- 23. Odpowiedzi na wnioski komisji.
- 24. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 27 maja 2019 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019 – **załącznik nr 4 do protokołu**.

Ad 5,6.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. uwarunkowań terenowo-prawnych, stanu realizacji przebudowy ul. Mikołowskiej od ul. Katowickiej do granic miasta Mikołów oraz informacje dot. przedstawienia postępowania gminy Tychy w sprawie przebudowy skrzyżowania ulic Mikołowska – Katowicka – Oświęcimska – **załącznik nr 5 do protokołu**.

Ad 7.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. stanu zieleni miejskiej – ocena, sprawozdanie z podjętych działań – **załącznik nr 6 do protokołu**.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Tychy” – **załącznik 7 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyjęcie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasta Tychy”.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się: 4 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota Roweckiego i linii kolejowej w Tychach – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach. – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 11 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Rada Miasta
Tychy

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych w Tychach – **załącznik nr 12 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nad Jeziołem oraz północno-zachodniego brzegu Jeziora Paprociańskiego w Tychach – etap I – **załącznik nr 14 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach – **załącznik nr 16 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) – **załącznik nr 18 do protokołu** – przedstawiła pani **Izabela Oporek** pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa nabycia lokalu (garaż).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 19 do protokołu** – przedstawiła pani **Izabela Oporek** pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 16.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 20 do protokołu** – przedstawiła pani **Izabela Oporek** pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Rada Miasta
Tychy

Ad 17.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Tychach przy ulicy Sadowej – **załącznik nr 21 do protokołu** – przedstawiła pani **Izabela Oporek** pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umowy wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Tychach przy ulicy Sadowej.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 18.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ulicy Jaroszewickiej 100 – **załącznik nr 22 do protokołu** – przedstawiła pani **Izabela Oporek** pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umowy wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Tychach przy ulicy Jaroszewickiej 100.

Po odbyciu dyskusji, **Prowadzący obrady** zaproponował członkom komisji aby omówienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały nastąpiło w dniu 27 czerwca 2019 roku o godzinie 12:30 w sali 305 w Urzędzie Miasta Tychy.

Ad 19.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie odbierania odpadów kuchennych – **załącznik nr 23 do protokołu** – odpowiedź na pismo jest przygotowywana przez Wydział Komunalny Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Przedstawiona zostanie w materiałach na następnej Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

Ad 20.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie zamontowania bariery dźwiękochłonnej – **załącznik nr 24 do protokołu** – z powodu braku osób składających pismo, omawianie powyższego punktu zostało przez Przewodniczącego Komisji przełożone na posiedzenie Komisji w miesiącu sierpniu.

Ad. 21.

Plan pracy przedstawiony przez **Przewodniczącego Komisji** stanowi **załącznik nr 25 do protokołu**. Wnioski radnego **Józefa Twardzika** z propozycjami tematów do planu pracy stanowią – **załączniki nr 26 do protokołu**. Radny **Dariusz Wencepel** zgłosił ustnie propozycję tematu do planu pracy „Aktualny stan realizacji wymiany pieców w ramach gospodarki niskoemisyjnej”.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania na temat planu pracy wraz z naniesionymi propozycjami.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Plan pracy na II półrocze 2019 r. stanowi **załącznik nr 27 do protokołu**.

Ad 22.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie składowania traw na terenie firmy BIO-EKOS – **załącznik nr 28 do protokołu**. Mieszkańcy podczas posiedzenia komisji złożyli listę z podpisami poparcia innych mieszkańców ulicy Targiela – **załącznik 29 do protokołu**. **Przewodniczący Komisji** przekazał powyższy temat do odpowiedniego wydziału jakim jest Wydział Komunalny Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Podczas kolejnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i infrastruktury, które odbędzie się 26 sierpnia 2019 r. zostanie zreferowana odpowiedź w sprawie powyższego pisma.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma w sprawie przyłączenia domu do sieci ciepłowniczej PEC sp. z o.o. – **załącznik nr 30 do protokołu**. W tej sprawie radny Dariusz Wencepel złożył wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o udzielenie informacji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczącej rewizji polityki rozbudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Harcerskiej* – **załącznik nr 31 do protokołu**.

Rada Miasta
Tychy

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o dokończenie rozpoczętego remontu chodnika ul. Powstańców. Ulica ta została nazwana ku czci Powstańców Śląskich. W związku z obchodami 100-lecia Powstań Śląskich wnioskuję się o dokończenie obiecanego przez MZUiM remontu, co wpłynie na poprawę estetyki tej starotyskiej ulicy – **załącznik nr 32 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Radny **Rafał Żelazny** złożył wniosek o treści:

- Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o rozważenie przyspieszenia instalacji punktu monitoringu na parkingu głównym OW Paprocany od strony ul. Sikorskiego, tak aby wykonać ją jak najszybciej ze względów bezpieczeństwa mieszkańców i gości – **załącznik nr 33 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 23.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 27 maja 2019 r. – **załączniki nr 34 i 37 do protokołu.**

Następnie Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury przerwał posiedzenie w obradach Komisji do dnia 27 czerwca 2019 r. do godz. 12³⁰.
Godzina zakończenia I części posiedzenia: 18⁴⁷.

II część posiedzenia: w dniu 27 czerwca 2019 r. Urząd Miasta Tychy sala 305. godz. 12³⁰

Obecni:

- 7 radnych członków Komisji – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 38 do protokołu**,
- goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 39 do protokołu**,
- Zastępca Prezydenta Miasta ds. Społecznych Maciej Gramatyka.
- Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury **Sławomir Sobociński** wznowił obrady Komisji oraz powitała wszystkich gości, a następnie przystąpiła do dalszej realizacji porządku obrad.

Ad 18.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ulicy Jaroszewickiej 100 – **załącznik nr 23 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umowy wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Tychach przy ulicy Jaroszewickiej 100.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 24.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadzący obrady pan **Sławomir Sobociński** o godz. 12⁴⁶ zamknął posiedzenia Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

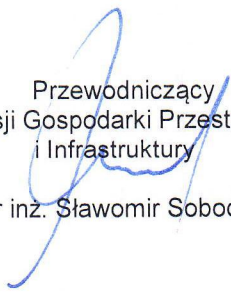
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 40 do protokołu.**

Rada Miasta
Tychy

Załączniki: 40 szt.

Protokół sporządziła:
Melanie Jakóbowska



Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

mgr inż. Sławomir Sobociński

Rada Miasta
Tychy