

Projekt

**UCHWAŁA NR X/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr X/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

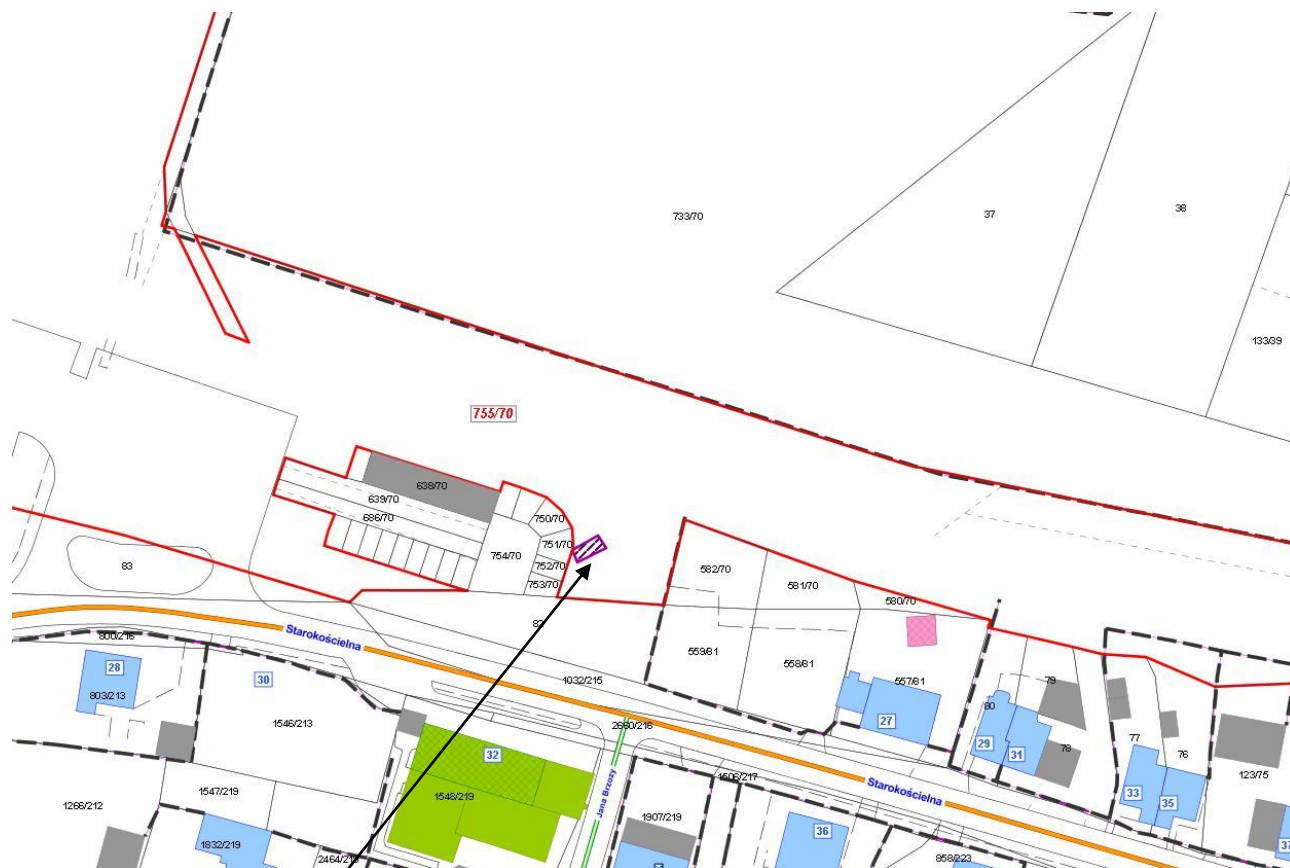
<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	


Załącznik do Uchwały  
Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

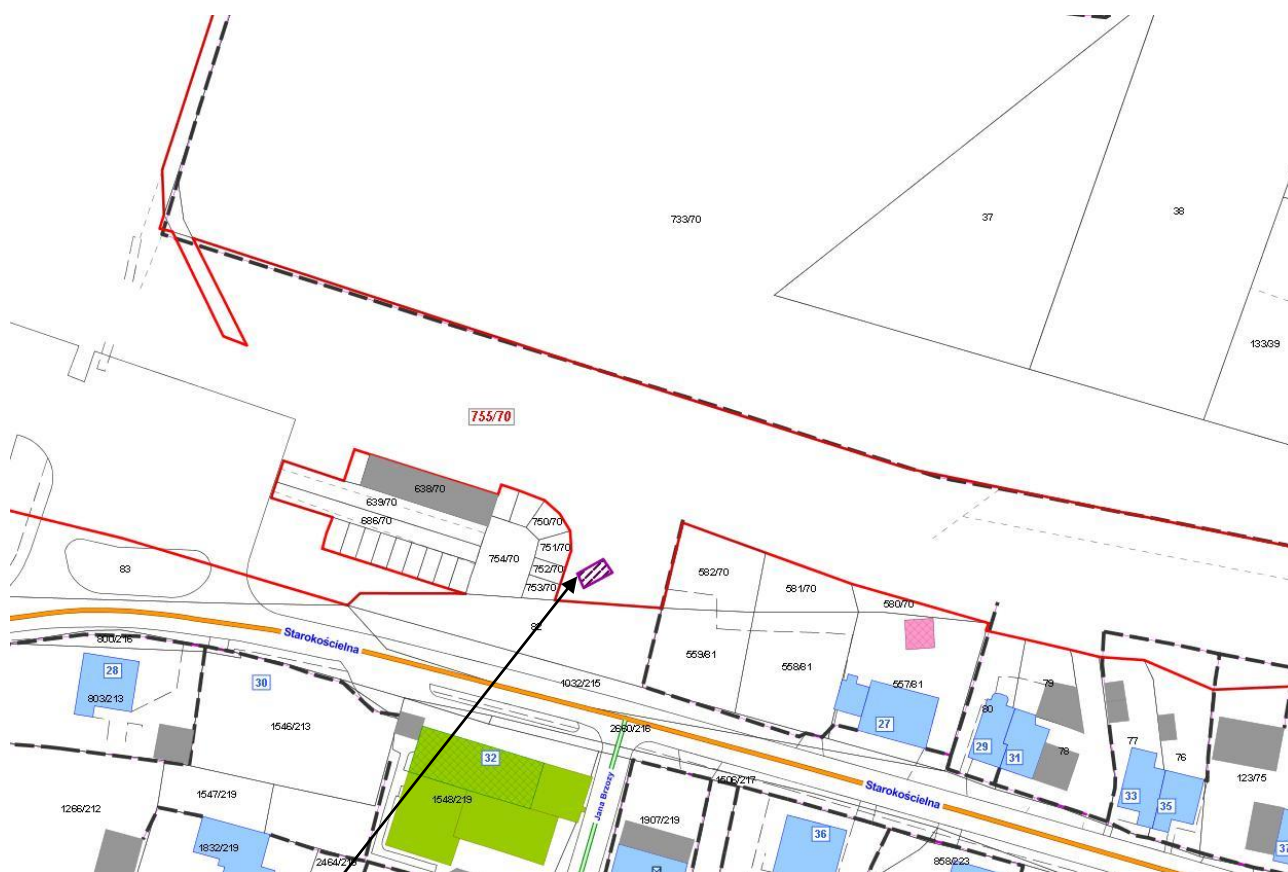
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 1
2.	garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 2
3.	elementy małej architektury, w tym pod zieleń	działki nr 256/2 o pow. 858 m <sup>2</sup> , 259/2 o pow. 788 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>	ul. Turyńska	KA1T/00049052/4	załącznik mapowy nr 3
4.	garaż	działki nr 567/474 o pow. 515 m <sup>2</sup> , 560/442 o pow. 82 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Jagiełły	KA1T/00027093/3	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działki nr 3328 o pow. 153 m <sup>2</sup> , 3327 o pow. 31 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	ul. Zgody	KA1T/00052522/4	załącznik mapowy nr 5
6.	rekreacja	działka nr 883/41 o pow. 1268 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	ul. Wędkarska	KA1T/00006728/1	załącznik mapowy nr 6


Załącznik mapowy nr 1  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



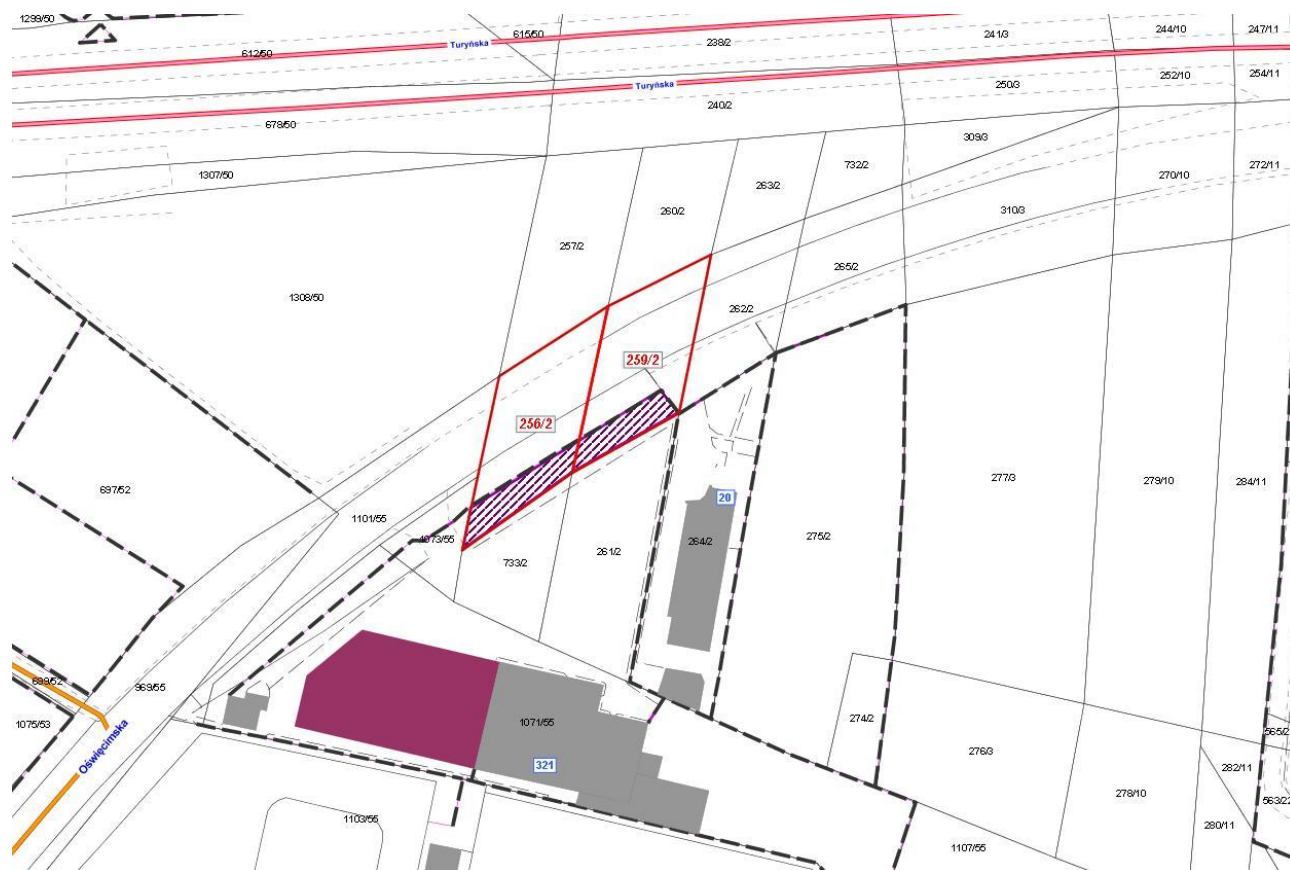
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy








Załącznik mapowy nr 6  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy