

Projekt

**UCHWAŁA NR X/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr X/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 20-22 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUG</li><li>3) MZBM</li><li>4) DUR</li><li>5) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	---

Załącznik do Uchwały  
Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.


**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska/ ul. Jaśkowiicka	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 1
2.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska/ ul. Jaśkowiicka	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 2
3.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 3
4.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00026600/4	załącznik mapowy nr 4
5.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5571/64 o pow. 411 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6	załącznik mapowy nr 5
6.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7	załącznik mapowy nr 6
7.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 7
8.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 981/32 o pow. 239 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Kard. Wyszyńskiego	KA1T/00018342/8	załącznik mapowy nr 8
9.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2663/47 o pow. 2737 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Kościuszki	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 9
10.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 10
11.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 587/29 o pow. 1048 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9	załącznik mapowy nr 11
12.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 704/122 o pow. 5631 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 12
13.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 13
14.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2864/106 o pow. 2556 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00025280/7	załącznik mapowy nr 14
15.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4099/103 o pow. 600 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8	załącznik mapowy nr 15
16.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3752/59 o pow. 543 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	al. Bielska/ al. Niepodległości	KA1T/00022325/4	załącznik mapowy nr 16
17.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 17
18.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 18

19.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3	załącznik mapowy nr 19
20.	handel, usługi, dojście	działka nr 5714/33 o pow. 85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 20
21.	handel, usługi, dojście	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m <sup>2</sup>	30,68 m <sup>2</sup>	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 21
22.	handel, usługi, dojście, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	28,36 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 22


Załącznik mapowy nr 1  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



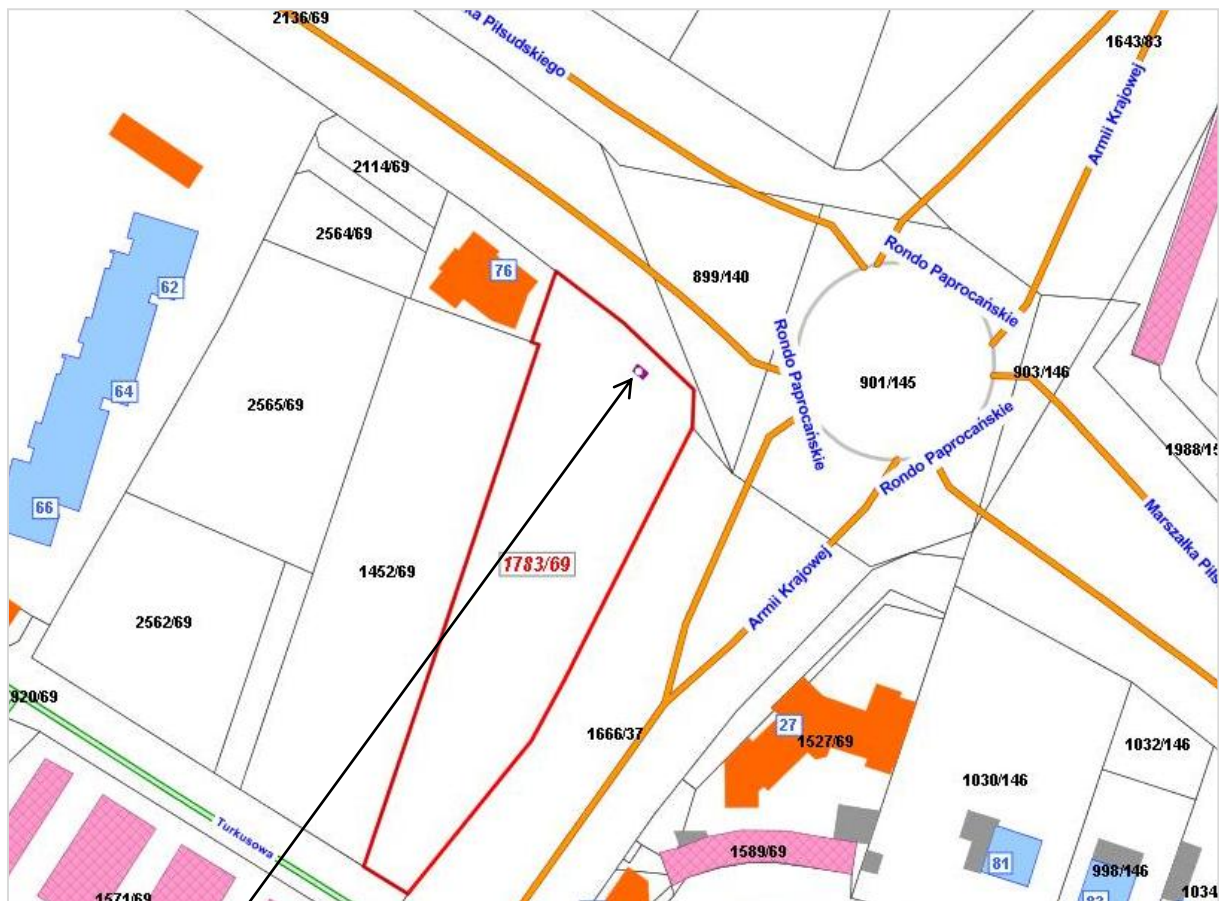
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

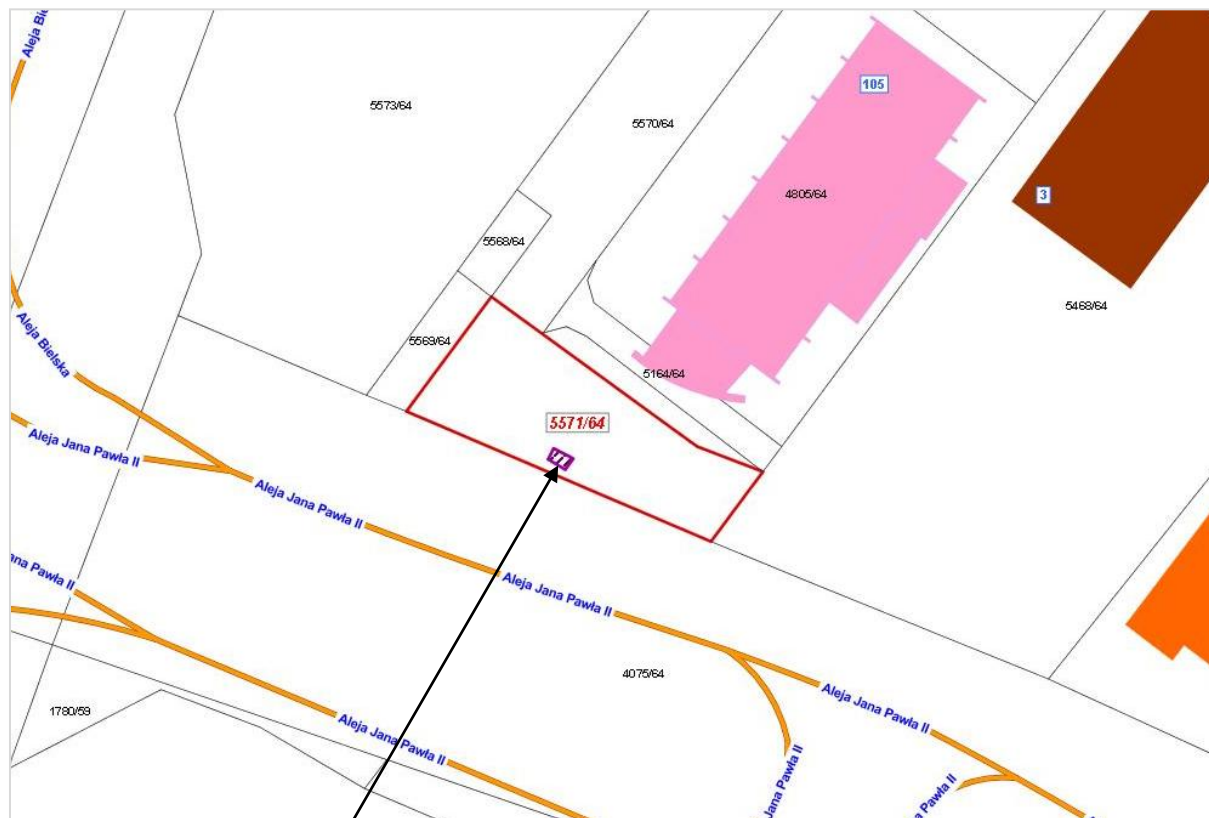
Załącznik mapowy nr 4  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 5  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

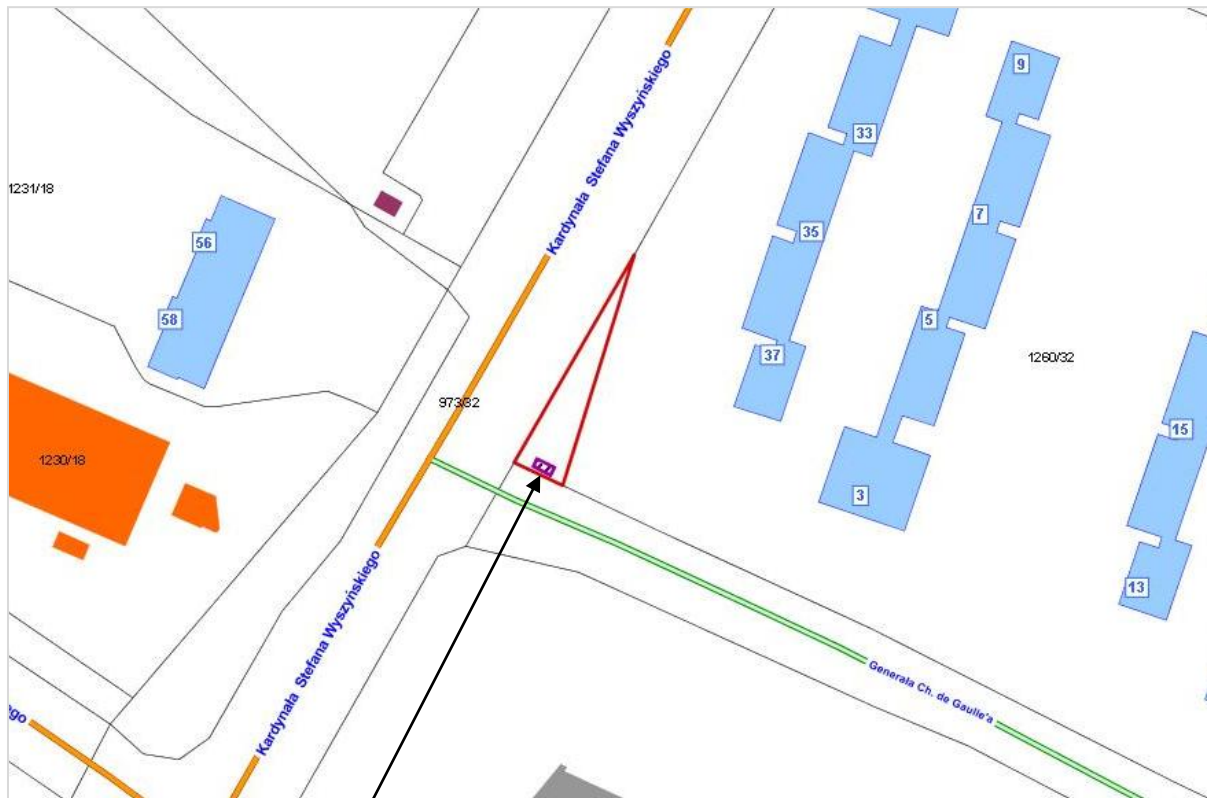



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy






Załącznik mapowy nr 8  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 9  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

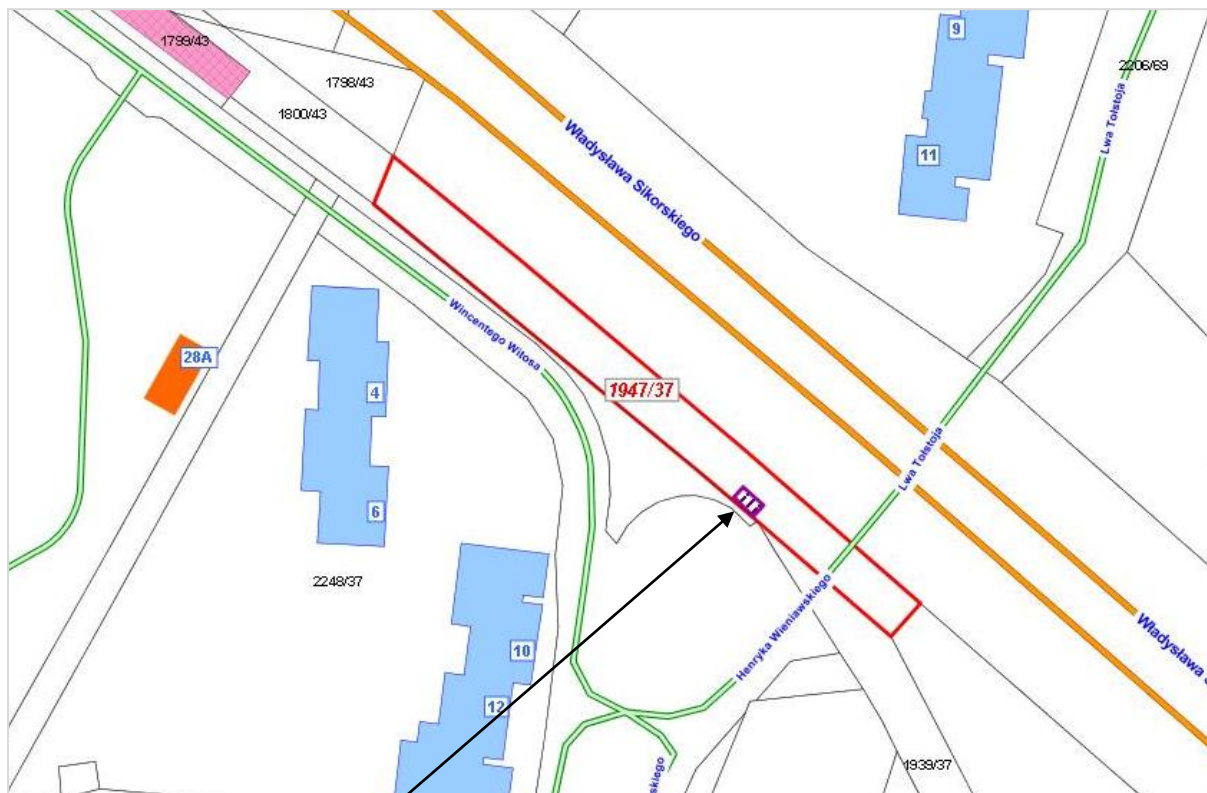
Załącznik mapowy nr 12  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 13  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

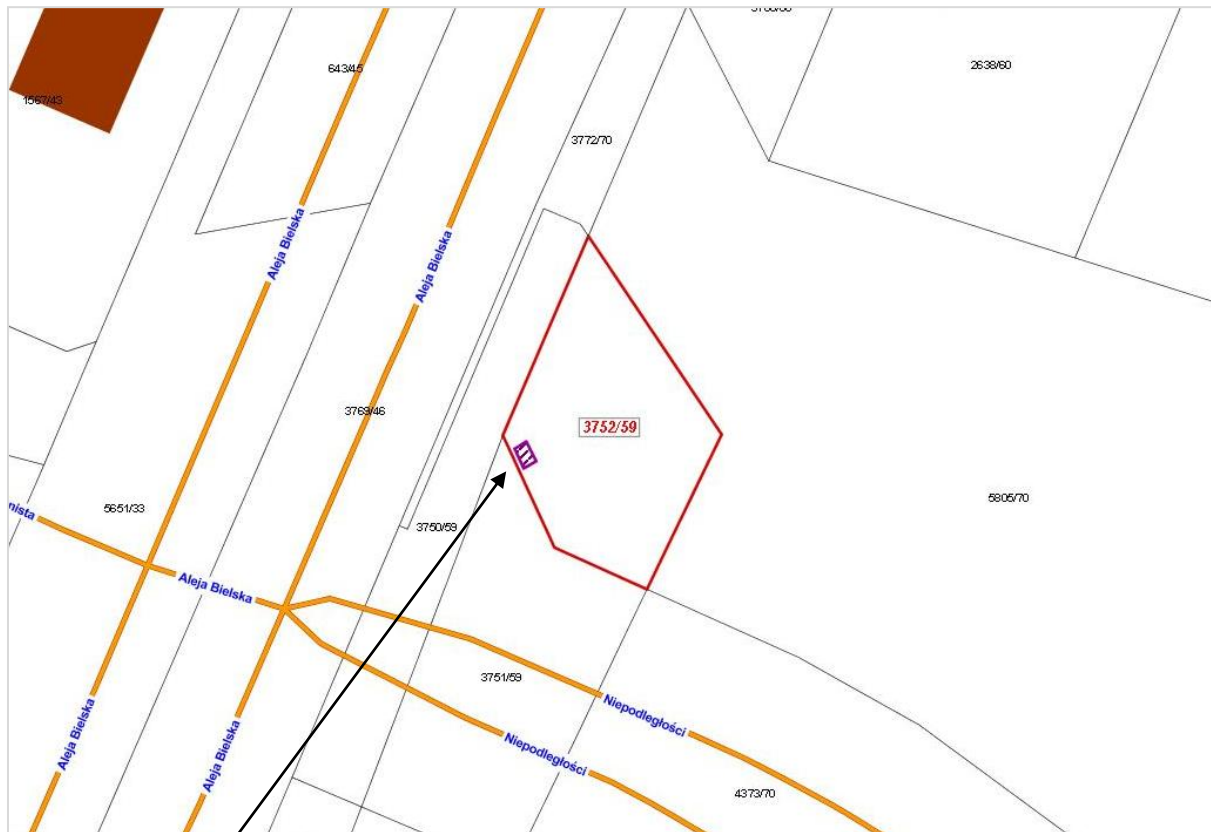



Załącznik mapowy nr 15  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



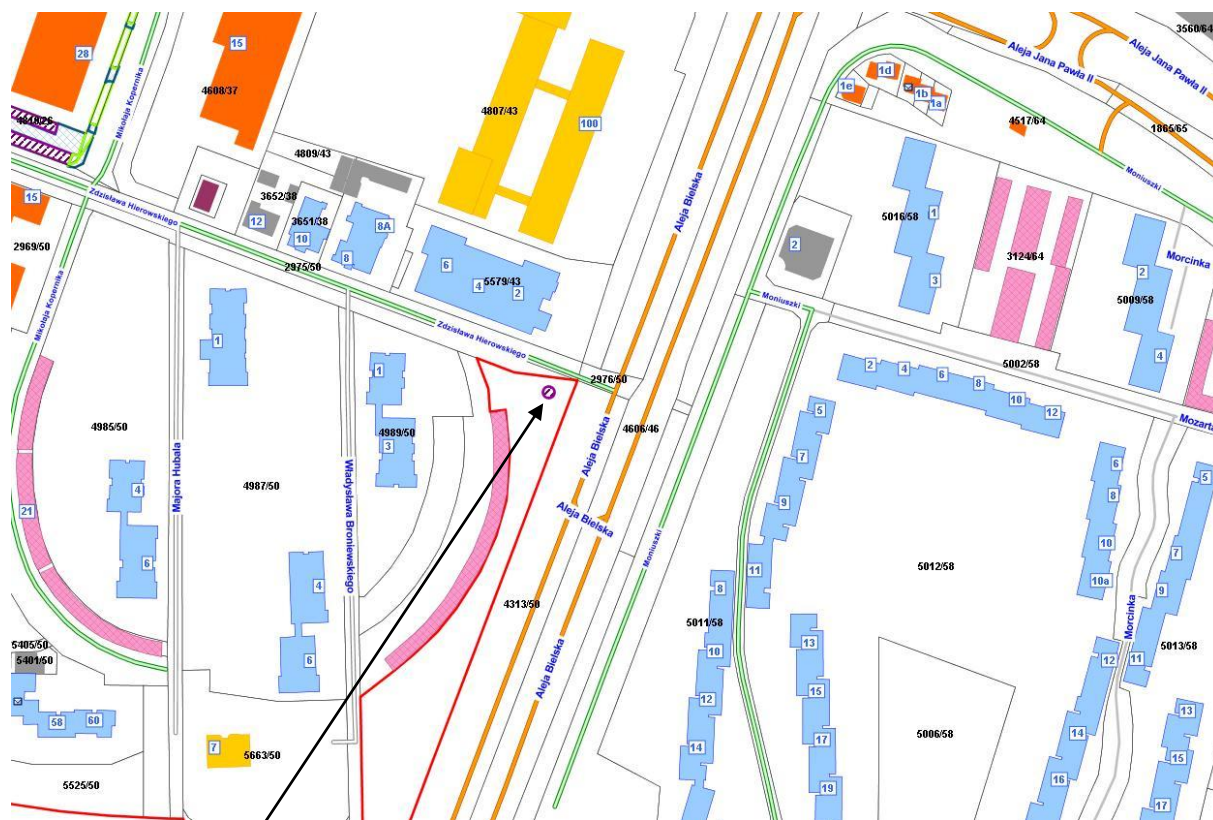
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 16  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

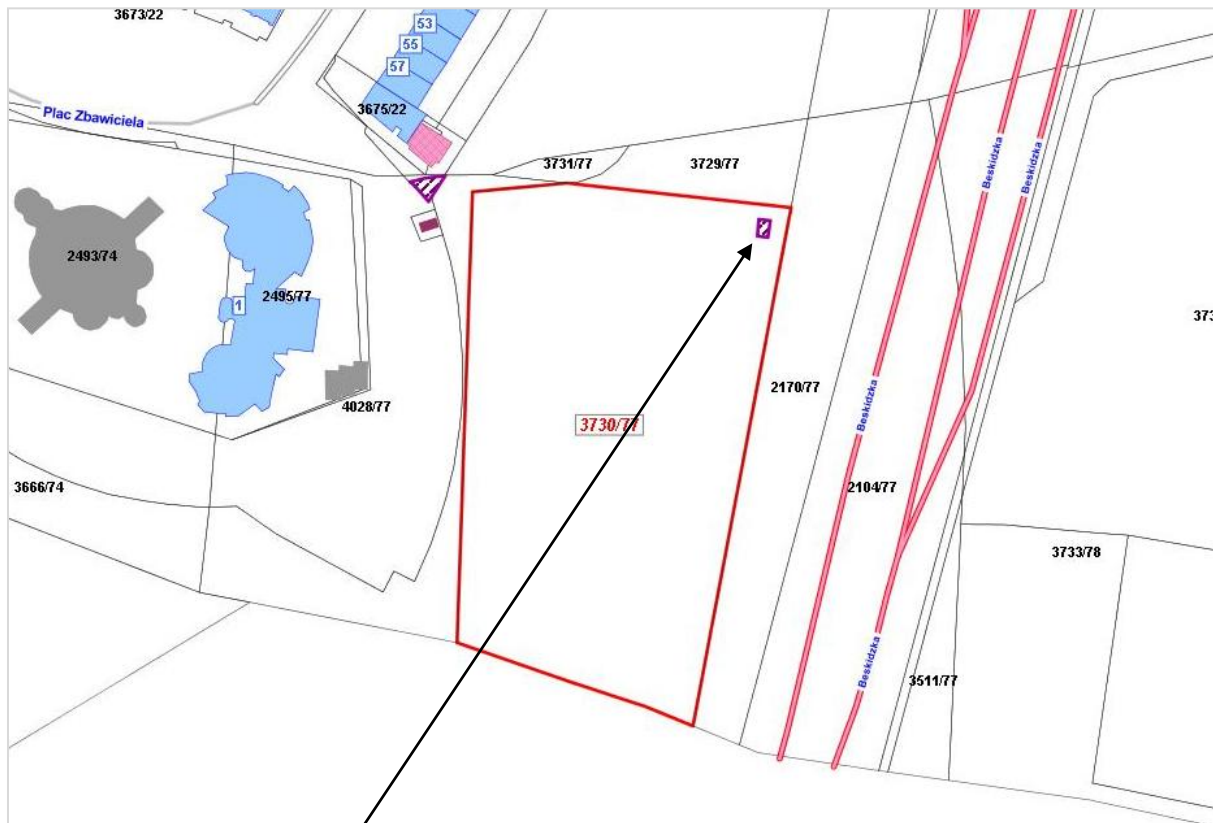
Załącznik mapowy nr 17  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy





Załącznik mapowy nr 19  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 20  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.





LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handkowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

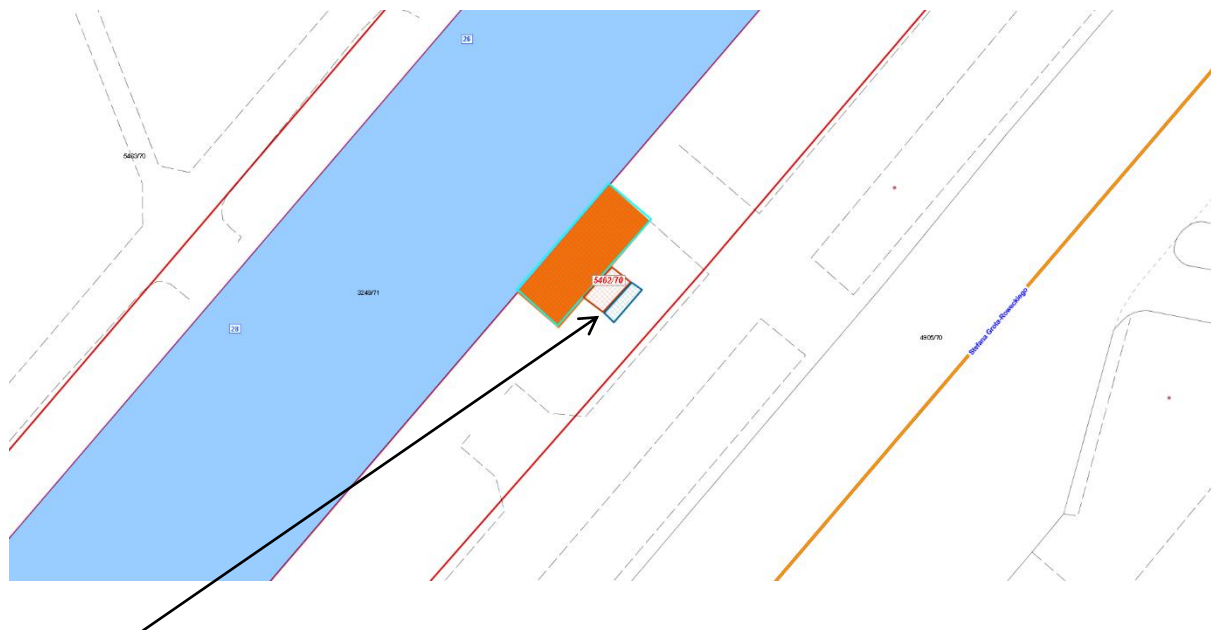





Załącznik mapowy nr 21  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handkowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

Załącznik mapowy nr 22  
do Uchwały Nr X/ /19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia
	Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną