

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:285183-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Tychy: Roboty budowlane związane ze stadionami
2012/S 173-285183**

**Gmina Miasto Tychy, Al. Niepodległości 49, Wydział Zamówień Publicznych, atn: mgr Jan Cofała,
POLSKA-43-100Tychy. Tel. +48 327763807. E-mail: stadion@umtychy.pl. Fax +48 327763838.**

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 7.8.2012, 2012/S 150-250820)

Przedmiot zamówienia:

CPV:45212224, 71220000

Roboty budowlane związane ze stadionami.

Usługi projektowania architektonicznego.

Zamiast:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu:

1. Przedmiotem zamówienia są:

a) prace projektowe – zmiany dokumentacji, o której mowa w ust. 3 (adaptacja) w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji w dwóch niezależnych etapach tj.:

- I etap - stadion wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, bez parkingu podziemnego,
- II etap – parking podziemny;

b) prace projektowe – polegające na optymalizacji dokumentacji projektowej, zmierzającej do obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Wprowadzone w tym celu zmiany nie mogą zmieniać:

- bryły obiektu,
- formy architektonicznej,
- przyjętej funkcji bądź rozwiązań funkcjonalnych,
- pojemności,
- powierzchni użytkowej i całkowitej;

c) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w tym wynikających z dokonania zmian dokumentacji, o której mowa w lit. a i b oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę;

d) roboty budowlane - obejmujące realizację I etapu, o którym mowa w pkt 3.2 a);

e) promocja inwestycji, obejmująca:

- wykonanie i montaż tablic informacyjnych (z wizualizacją obiektu) nie mniejszej niż o wymiarach 3x2 m - 2szt,
- plakaty B1 - 100 szt.,
- organizacja inauguracji budowy,
- organizacja uroczystego otwarcia obiektu,
- umieszczenie reklamy Wykonawcy w miejscu i na zasadnych uzgodnionych z Zamawiającym.

Uwaga:

Wszelkie prace składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Prace projektowe, o których mowa w lit a i b muszą być wykonywane z poszanowaniem wszelkich praw przysługujących twórcom dokumentacji.

Do zakresu zamówienia włącza się zastosowanie trawy naturalnej z rolki spełniającą normę niemiecką DIN.18035, o składzie gatunkowym spełniającym wytyczne RSM 3.1. Minimalne parametry dotyczące darni naturalnej o szerokości rolki 120 cm i długości rolki min. 12 m.

Trawę należy układać maszynowo za pomocą specjalistycznego sprzętu. W obrębie pól bramkowych trawę należy wzmocnić matą tkaną typu trawa syntetyczna (pow. wzmocnienia 201,52 m²).

Specyfikacja wzmocnienia syntetycznego (wymagania minimalne):

Wysokość całkowita: 72 mm.

Rodzaj włókna: 100 % polipropylen, monofil, grubość minimalna 150 mikronów.

Kolor włókien: zielony w dwóch odcieniach.

Nasylenie włókna (DTEX): 30 000.

Gęstość splotów: 1 600/m², 14 włókien w splocie.

Osnowa: tkanina podlegająca biodegradacji.

Technologia produkcji: tkanie.

Wypełnienie: ziemia żyzna przeznaczona do zasiewu trawy naturalnej, gr. 5 cm.

Przepuszczalność dla wody (bez wypełnienia): 200ltr/m²/min.

Mieszanka użyta do zasiewu wzmocnienia syntetycznego powinna posiadać odmiany traw identyczne i w identycznych proporcjach jak darni układana z rolki.

Na etapie realizacji należy załączyć paszport, w którym zostaną przedstawione informacje dotyczące spełnienia wymogów darni (wiek, lokalizacja, mieszanka nasion). Na etapie realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu autoryzację (w oryginale) dla Wykonawcy, wystawioną i podpisaną przez Producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).

2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumentację dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wykazane w dokumentacji z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska zgodę autora projektu i inwestora na ich zastosowanie, zapewni uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz pokryje koszty ewentualnych zmian projektu.

3. W przypadku uzyskania dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca dostosuje - harmonogram rzeczowo – finansowy robót do wymogów instytucji dotującej.

4. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7a – zadane pytania i udzielone odpowiedzi w poprzednim postępowaniu.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

a) sprawozdania finansowego lub jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

— osiągnęli przychody netto ze sprzedaży w wysokości minimum 150 000 000,00 PLN w każdym roku obrotowym,

— uzyskali wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2011 r. (liczony jako aktywa bieżące/zobowiązania bieżące) na poziomie min. 1,5;

b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

— wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, o wartości minimum 50 000 000 PLN; c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

— wymagane jest posiadanie ww. dokumentu o wartości minimum 100 000 000 PLN.

2. W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.

III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

— wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

— wymagane jest wykonanie co najmniej dwóch obiektów sportowych w systemie „projektuj i buduj”:

- a) jeden obiekt sportowo–rekreacyjny o wartości nie mniejszej niż 120 000 000 złotych brutto i powierzchni 10 000 m²,
- b) jeden obiekt sportowy z trybuną dla 10 000 widzów.

— wymagane jest złożenie wykazu robót budowlanych - załącznik nr 3 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

a) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczby personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wymagane jest zatrudnianie 250 osób - wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 4 do SIWZ;

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Wymagane jest dysponowanie osobą/osobami z uprawnieniami:

1) Dyrektor Kontraktu (Przedstawiciel Wykonawcy) – wykształcenie wyższe, co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu/Menadżera Kontraktu/ Kierownika Kontraktu przy realizacji inwestycji, w tym co najmniej jednej inwestycji (kontrakt zawarty w ramach jednej umowy) polegającej na budowie obiektu sportowo rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN i pow. 10 000 m²;

2) Projektant branży architektonicznej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,

- 3) Projektant konstrukcji - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 4) Projektant instalacji elektrycznych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 5) Projektant instalacji sanitarnych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 6) Projektant branży drogowej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie dróg;
- 7) Kierownik Budowy – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 lat (10 lat) doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m²;
- 8) Kierownik robót budowlanych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;
- 9) Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m²;
- 10) Kierownik robót elektrycznych w zakresie AKPiA – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w zakresie Aparatury Kontrolno – Pomiarowej i Automatyki;
- 11) Kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m²;
- 12) Kierownik robót drogowych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;
- 13) Specjalista ds. rozliczenia finansowego inwestycji budowlanych, która posiada 5-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji budowlanych oraz prowadziła rozliczenie finansowe minimum jednej zakończonej inwestycji budowlanej o wartości min. 120 000 000 złotych brutto i pow. 10 000 m².

— wymagane jest złożenie wykazu osób - załącznik nr 5 do SIWZ.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

— wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:

- a) oferta, załącznik nr 1,
- b) harmonogram rzeczowo-finansowy, załącznik nr 1a,
- c) ofertowy kosztorys w formie uproszczonej,
- d) pełnomocnictwo,
- e) dowód wniesienia wadium.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 7 SIWZ, jedynie w następujących przypadkach:

- a. w razie wystąpienia siły wyższej a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;
- b. decyzji organów administracji publicznej, niewynikających z naruszenia postanowień niniejszej umowy, a mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót;
- c. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- d. w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej, innej niż określona w § 1 ust. 4 pkt a i b wzoru umowy, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera braki lub wady, których uzupełnienie lub usunięcie wymaga zmiany terminu.

3. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa powyżej będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

4. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.

5. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych.

6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

7. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego.

8. Termin wykonania zamówienia - 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z następującymi terminami pośrednimi (etapami):

- a) do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie prac projektowych,
- b) do 30 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie robót budowlanych wraz z pozostałą częścią przedmiotu umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:

5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego 12.9.2012 (10:00).

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 12.9.2012 (10:00).

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert 12.9.2012 (10:30).

Powinno być:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu:

1. Przedmiotem zamówienia są:

a) prace projektowe – zmiany dokumentacji projektowej opracowanej przez PERBO – PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji w dwóch niezależnych etapach tj.:

— I etap - stadion wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, bez parkingu podziemnego,

— II etap – parking podziemny.

b) prace projektowe – polegające na optymalizacji dokumentacji projektowej, zmierzającej do obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Wprowadzone w tym celu zmiany nie mogą zmieniać:

- bryły obiektu,
- formy architektonicznej,
- przyjętej funkcji bądź rozwiązań funkcjonalnych,
- pojemności,
- powierzchni użytkowej i całkowitej.

c) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w tym wynikających z dokonania zmian dokumentacji, o której mowa w lit. a i b oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę;

d) roboty budowlane - obejmujące realizację I etapu, o którym mowa w pkt 3.2 a) SIWZ;

e) promocja inwestycji, obejmująca:

- wykonanie i montaż tablic informacyjnych (z wizualizacją obiektu) nie mniejszej niż o wymiarach 3x2 m - 2szt,
- plakaty B1 - 100 szt.,
- organizacja inauguracji budowy,
- organizacja uroczystego otwarcia obiektu,
- umieszczenie reklamy Wykonawcy w miejscu i na zasadnych uzgodnionych z Zamawiającym.

Uwaga:

Wszelkie prace składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Prace projektowe, o których mowa w lit a i b muszą być wykonywane z poszanowaniem wszelkich praw przysługujących twórcom dokumentacji.

Do zakresu zamówienia włącza się zastosowanie trawy naturalnej z rolki spełniającej normę niemiecką DIN.18035, o składzie gatunkowym spełniającym wytyczne RSM 3.1. Minimalne parametry dotyczące darninaturalnej o szerokości rolki 120 cm i długości rolki min. 12 m.

Trawę należy układać maszynowo za pomocą specjalistycznego sprzętu. W obrębie pól bramkowych trawę należy wzmocnić matą tkaną typu trawa syntetyczna (pow. wzmocnienia 201,52 m²).

Specyfikacja wzmocnienia syntetycznego (wymagania minimalne):

Wysokość całkowita: 72 mm.

Rodzaj włókna: 100 % polipropylen, monofil, grubość minimalna 150 mikronów.

Kolor włókien: zielony w dwóch odcieniach.

Nasylenie włókna (DTEX): 30 000.

Gęstość splotów: 1 600/m², 14 włókien w splocie.

Osnowa: tkanina podlegająca biodegradacji.

Technologia produkcji: tkanie.

Wypełnienie: ziemia żyzna przeznaczona do zasiewu trawy naturalnej, gr. 5 cm.

Przepuszczalność dla wody (bez wypełnienia): 200ltr/m²/min.

Mieszanka użyta do zasiewu wzmocnienia syntetycznego powinna posiadać odmiany traw identyczne i w identycznych proporcjach jak darni układana z rolki.

Na etapie realizacji należy załączyć paszport, w którym zostaną przedstawione informacje dotyczące spełnienia wymogów darni (wiek, lokalizacja, mieszanka nasion). Na etapie realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu autoryzację (w oryginale) dla Wykonawcy, wystawioną i podpisaną przez Producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).

2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumentację dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wykazane w dokumentacji.

3. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7a – zadane pytania i udzielone odpowiedzi w poprzednim postępowaniu oraz program funkcjonalno - użytkowy.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

a) sprawozdania finansowego lub jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

— osiągnęli przychody netto ze sprzedaży w wysokości minimum 150 000 000,00 PLN w każdym roku obrotowym,

— uzyskali wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2011 r. (liczony jako aktywa bieżące/zobowiązania bieżące) na poziomie min. 1,0.

b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

— wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, o wartości minimum 50 000 000 PLN;

c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

— wymagane jest posiadanie ww. dokumentu o wartości minimum 100 000 000 PLN.

2. W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.

III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

— wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

— wymagane jest wykonanie (wybudowanie) obiektu sportowego, o pojemności co najmniej 10 000 widzów, lub przebudowa/rozbudowa istniejącego obiektu sportowego o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 120 000 000 PLN brutto,

— wymagane jest złożenie wykazu robót budowlanych - załącznik nr 3 do SIWZ,

— do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

a) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wymagane jest zatrudnianie 250osób - wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 4 do SIWZ;

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Wymagane jest dysponowanie osobą/osobami z uprawnieniami:

1) Dyrektor Kontraktu (Przedstawiciel Wykonawcy) – wykształcenie wyższe, co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu/Menadżera Kontraktu/ Kierownika Kontraktu przy realizacji inwestycji, w tym co najmniej jednej inwestycji (kontrakt zawarty w ramach jednej umowy) polegającej na budowie obiektu sportowo rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN i pow. 10 000 m²;

2) Projektant branży architektonicznej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, minimum 5 lat doświadczenia;

3) Projektant konstrukcji - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia;

4) Projektant instalacji elektrycznych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 5 lat doświadczenia;

5) Projektant instalacji sanitarnych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, minimum 5 lat doświadczenia;

6) Projektant branży drogowej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie dróg, minimum 5 lat doświadczenia

7) Kierownik Budowy – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m²;

8) Kierownik robót budowlanych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;

9) Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m²;

10) Kierownik robót elektrycznych w zakresie AKPiA – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w zakresie Aparatury Kontrolno – Pomiarowej i Automatyki;

11) Kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m²;

12) Kierownik robót drogowych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności;

13) Specjalista ds. rozliczenia finansowego inwestycji budowlanych, która posiada 5-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji budowlanych oraz prowadziła rozliczenie finansowe minimum jednej zakończonej inwestycji budowlanej o wartości min. 120 000 000 PLN brutto i pow. 10 000 m².

— wymagane jest złożenie wykazu osób - załącznik nr 5 do SIWZ.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym nadzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

— wymagane jest złożenie oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – załącznik nr 2 do SIWZ.

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:

a) oferta, załącznik nr 1,

b) harmonogram rzeczowo-finansowy, załącznik nr 1a,

d) pełnomocnictwo,

e) dowód wniesienia wadium.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 7SIWZ, jedynie w następujących przypadkach:

a. w razie wystąpienia siły wyższej a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej;

b. działań lub zaniechań organów administracji publicznej, niewynikających z naruszenia postanowień niniejszej umowy, a mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót;

c. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

d. w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej, innej niż określona w § 1 ust. 4 pkt a i b wzoru umowy, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera braki lub wady, których uzupełnienie lub usunięcie wymaga zmiany terminu.

3. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa powyżej będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

4. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.

5. Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych.

6. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

7. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego.

8. Termin wykonania zamówienia - 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z następującymi terminami pośrednimi(etapami):

a) do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie prac projektowych,

b) do 30 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie robót budowlanych wraz z pozostałą częścią przedmiotu umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:

5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego 28.9.2012 (10:00).

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu 28.9.2012 (10:00).

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert 28.9.2012 (10:30).

Inne dodatkowe informacje

Zmiany zostały wprowadzone do odpowiedniej dokumentacji przetargowej.