

Projekt

**UCHWAŁA NR X/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 786/475, położonej w Tychach przy ul. Jurajskiej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogi na działce nr 786/475

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Jurajskiej, oznaczonej jako działka nr 786/475 o pow. 0,1801 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczzonego pod pas drogowy ul. Jurajskiej.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności drogowej przez całą działkę nr 786/475 o pow. 0,1801 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki 727/475, 728/475, 729/475, 777/475, 778/475, 731/475, 765/475, 766/475, 767/475, 768/475, 769/475, 737/475, 736/475, 780/475, 779/475, 770/475, 756/475, 757/475, 761/475, 762/475.
3. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr X/...../2019
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



Uzasadnienie (Uchwała Nr X/...../19)

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Jurajskiej. Działka nr 786/475 o pow. 1801 m² oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako tereny komunikacji, droga publiczna klasy dojazdowej (KDD17). Działka posiada wydłużony kształt i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową od ul. Jurajskiej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych wzdłuż drogi. Na części działki urządzony jest fragment drogi dojazdowej z utwardzonego tłucznia z krawężnikami betonowymi. Wzdłuż utwardzonej nawierzchni przebiega dwustronny chodnik z kostki betonowej. W północnym krańcu znajduje się podjazd z kostki betonowej, w pozostałej części działki jest drogą gruntową wraz z nieutwardzonym poboczem.

Udziały w działce drogowej umożliwiają jedyny dostęp do drogi publicznej co powoduje, że nabycie przez gminę wymaga jednoczesnego ustanowienia służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich. Podczas wydzielenia działki nr 740/475 (poprzedni nr działki) w decyzji nr 134/2010 wskazano, że podziału dokonuje się pod warunkiem zapewnienia, przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, dostępu do drogi publicznej (ul. Jurajskiej) poprzez ustanowienie odpowiednich służebności, bądź sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu nr 740/475 stanowiącej drogę wewnętrzną. Brak spełnienia warunków decyzji spowodowałoby nieważność przyszłych umów.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	