Załącznik do Regulaminu korzystania z usług publicznych
świadczonych przez Tyski Sport Spółka Akcyjna w Tychach

Istotne postanowienia umowy
na korzystanie z usług publicznych
świadczonych przez Tyski Sport S.A. w Tychach

§ 1

1. Spółka świadczy usługi publiczne, które obejmują zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców z zakresu dostępu do urządzeń sportowych, co służyć ma realizacji zadania publicznego w zakresie poprawy warunków uprawiania sportu na terenie Gminy Miasta Tychy oraz zwiększania dostępności do działalności sportowej, zgodnie z Regulaminem korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach, zwanym dalej „Regulaminem", poprzez udostępnianie funkcjonalnych części Stadionu Miejskiego w Tychach, zwanego dalej „Obiektem".

2. Spółka w ramach realizacji powierzonych jej usług publicznych udostępnia Korzystającemu:

……

……

……

zwane dalej „Przedmiotem korzystania", w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami i wyposażeniem w celu:

……

3. Korzystający nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego przedmiotu korzystania.
4. Korzystający oświadcza, iż zapoznał się z:
1) Regulaminem Korzystania z usług publicznych świadczonych przez Tyski Sport Spółkę Akcyjną w Tychach,
2) Zasadami funkcjonowania i Regulaminem Stadionu Miejskiego w Tychach,
3) Regulaminem parkingu Stadionu Miejskiego w Tychach

i zobowiązuje się do stosowania się do ich postanowień oraz przedsięwzięcia wszelkich dostępnych środków w celu zapewnienia stosowania się do nich przez osoby uczestniczące w przedsięwzięciach Korzystającego, także w zakresie zmian treści tych regulaminów, o których został poinformowany albo mógł się z nimi zapoznać po powiadomieniu o ich ogłoszeniu na stronie www.edukacji7.pl.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres ……

2. Udostępnienie przedmiotu korzystania następować będzie na podstawie wpisu upoważnionego przedstawiciela Korzystającego do Dziennika wejść obiektu prowadzonego przez Spółkę oraz wydania kluczy do udostępnionych pomieszczeń, w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania terminów udostępnień przedmiotu korzystania w przypadku organizowania innych wydarzeń na terenie obiektu wykluczających możliwość udostępnienia przedmiotu korzystania w czasie ich trwania.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Spółka zawiadomi Korzystającego o odwołaniu terminu lub terminów udostępnienia przedmiotu korzystania w możliwie najszybszym czasie.

§ 3

1.Korzystający zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu korzystania zgodnie z

wnioskiem z dnia …… i celem, na jaki został mu udostępniony przez Spółkę.

2. W przypadku zamiaru zlecenia przez Korzystającego obsługi gastronomicznej w okresie korzystania – w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych, napojów i małej gastronomii, dopuszczalna jest wyłącznie obsługa gastronomiczna świadczona przez operatora gastronomicznego działającego na terenie obiektu.

§ 4

1. Z tytułu udostępnienia przez Spółkę przedmiotu korzystania Korzystający zobowiązuje się do

uiszczenia odpłatności w wysokości ……. złotych brutto

(słownie: …… złotych) za cały okres korzystania/miesięcznie wynikającej z łącznego okresu korzystania z przedmiotu korzystania oraz ceny określonej w cenniku, w oparciu o ewidencję w Dzienniku wejść, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, powinna być dokonywana przelewem na rachunek

bankowy Spółki nr: ……., na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. Spółka sprawuje kontrolę prawidłowości korzystania z przedmiotu korzystania, w tym przestrzegania postanowień regulaminów korzystania z obiektu.

2. Kontrola może być przeprowadzona zarówno w trakcie udostępnienia przedmiotu korzystania, jak również bezpośrednio po zakończeniu korzystania.

3. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, osoby upoważnione przez Spółkę mogą żądać udzielenia ustnie lub na piśmie wyjaśnień dotyczących przebiegu korzystania z przedmiotu korzystania.

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Spółka przekaże Korzystającemu wnioski i zalecenia mające na celu ich usunięcie.

5. Korzystający jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania zaleceń i powiadomienia o tym Spółki.

§ 6

1. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot korzystania podczas jego używania od chwili jego udostępnienia do czasu jego opuszczenia, w tym za szkody poczynione przez osoby trzecie.

2. W przypadku wystąpienia szkody w przedmiocie korzystania Korzystający zobowiązany jest do pokrycia powstałej szkody w terminie 5 dni od daty przedłożenia mu rachunku z protokołem szkód, sporządzonym komisyjnie z udziałem przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Korzystający nie może, bez pisemnej zgody Spółki, zmieniać przeznaczenia przedmiotu korzystania, dokonywać trwałych przeróbek i adaptacji ani oddawać osobie trzeciej przedmiotu korzystania lub jego części do używania, a w przypadku naruszenia tych zobowiązań zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego na żądanie Korzystającego.

2. Po zakończeniu umowy Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot korzystania Spółce w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia.

§ 8

1. Korzystający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

1) naruszenia obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 3-krotności odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;

2) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 1-krotności odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę/dzień zwłoki w zwrocie przedmiotu korzystania,

3) rozwiązania umowy w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 3-krotności odpłatności, o której mowa w § 4 ust. 1.

2. Zastrzeżenie ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Spółkę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) wykorzystywania przedmiotu korzystania niezgodnie z umówionym celem lub Regulaminem oraz regulaminami korzystania, o których mowa w § 1 ust. 4,

2) odmowy poddania się kontroli albo nieusunięcia przez Korzystającego stwierdzonych nieprawidłowości w terminie określonym przez Spółkę,

3) nie wykonania zaleceń, o których mowa w § 5 ust. 4 i 5.

2. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 1 nie zwalnia Korzystającego z obowiązku zapłaty należności za korzystanie do momentu rozwiązania umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Strony poddają spory na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Spółki sądowi powszechnemu.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności o umowie najmu.

4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Spółka **Korzystający**