

**UCHWAŁA NR ...../...../12**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 września 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 2**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od J i S K , kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 2, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../12)

Aktem notarialnym Rep.A nr 2031/2008 z dnia 09.04.2008 r. J i S K nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy al. Niepodległości 2 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 34.677,00 zł oraz pierwszej opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, po zastosowaniu niniejszej opłaty wynosiła 270,74 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 115.590,00 zł natomiast wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 3.610,00 zł, wobec czego pierwsza opłata w wysokości 25% tej wartości wynosiła 902,50 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 81.544,76 zł. Aktem notarialnym Rep.A nr 3705/2011 z dnia 24.05.2011 r. J i S K sprzedali lokal osobom, które nie są osobami bliskimi, w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami. Państwo K złożyli w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż środki uzyskane ze sprzedaży w/w lokalu zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe. Z uwagi na wniosek osób zainteresowanych dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.