

Projekt

**UCHWAŁA NR X/...../2019  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Powstańców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Powstańców, oznaczonej jako działki nr 6002/103 o pow. 824 m<sup>2</sup> oraz 6003/103 o pow. 815 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00011251/4 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

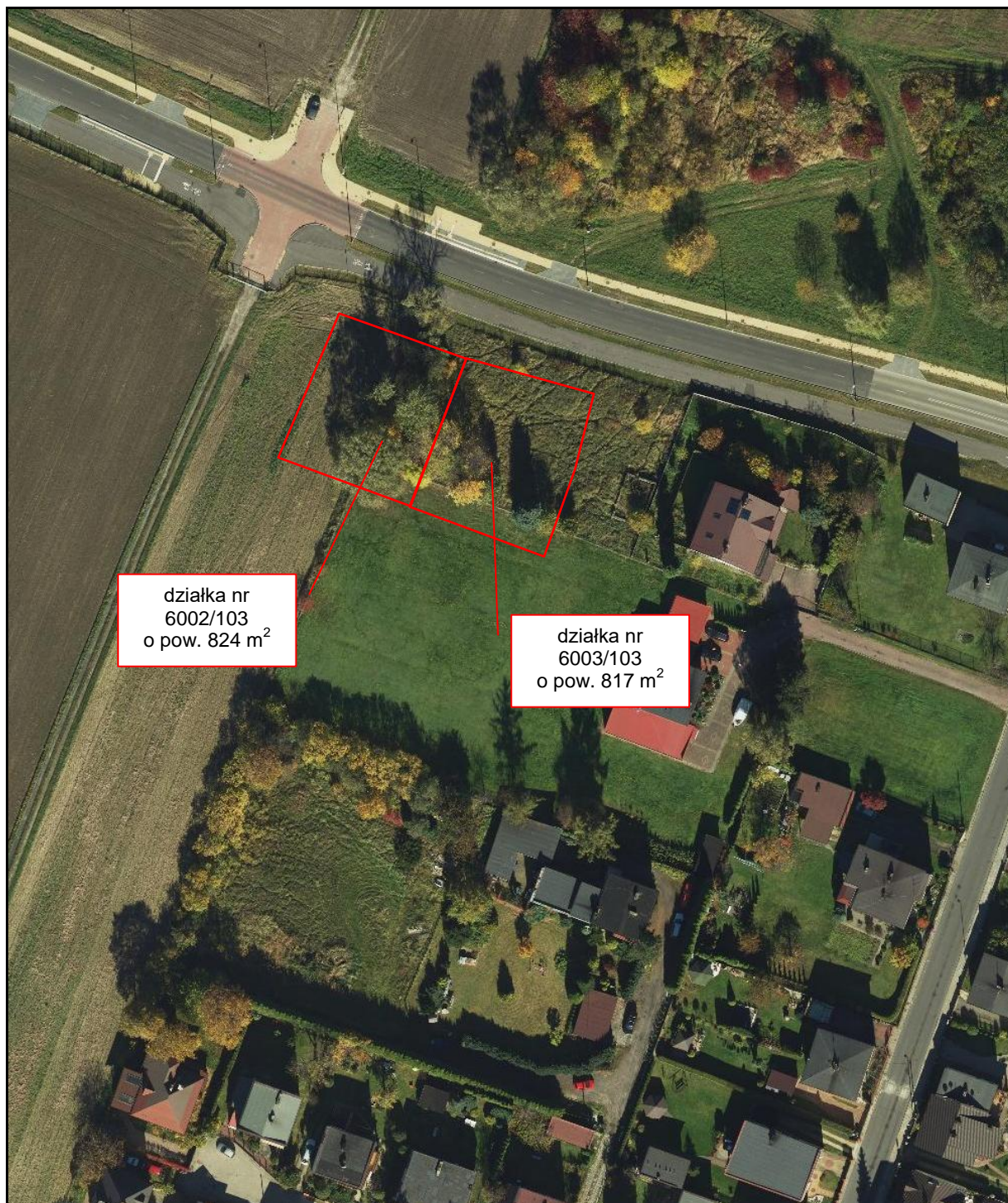
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr X/...../2019  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 sierpnia 2019 r.



**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr X/...../19)

Działki przeznaczone do zbycia położone są w Tychach przy ul. Powstańców, mają regularny kształt, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Tulipanów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są jako 30MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zapisy planu dopuszczają wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych oraz nakazują lokalizację usług w lokalach. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

..... (data i podpis pracownika)
Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Monika Wiltos
.....
Rozdzielnik: DUR GGN x2 Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego