Projekt

UCHWAŁA NR IX/...../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 100

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem oświaty nauki i kultury oraz budynkiem sportowym, położonej w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 100, stanowiącej część działki nr 125/1 (użytek Bi) o pow. 3500 m^2, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00018000/9, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz Fundacji Dzikiej, na cele działalności statutowej, zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr IX/...../19)

Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Jaroszowickiej 100 zabudowana budynkiem, wykorzystywana jest jako obiekt szkolny (po byłej Szkole Podstawowej nr 2). Została wydzierżawiona przez MOSiR w Tychach na rzecz fundacji pn. Pracownia Edukacji Żywej, na potrzeby prowadzenia edukacji przyrodniczej i ekologicznej. Kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta z Fundacją Dziką, która powstała z inicjatywy osób działających w Pracowni Edukacji Żywej.
Nieruchomość będzie wydzierżawiona na cele statutowe Fundacji Dzikiej, takie jak: działalność oświatowa, w tym również polegająca na kształceniu studentów, działalność kulturalna, dobroczynność, działalność naukowa, działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu, działalność w zakresie ochrony środowiska, budowanie otwartego społeczeństwa obywatelskiego i propagowanie idei demokratycznych, wyrównywanie szans edukacyjnych oraz dostępu do kultury.
Fundacja Dzika zostanie zobowiązana do udostępnienia pomieszczeń na rzecz podmiotów korzystających z tego obiektu (m.in. Rada Osiedla i tzw. „szkaciorze").

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej".

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: **DUR.0006**. ....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Załącznik mapowy
Uchwała Nr IX/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2019 r.

LEGENDA	
	Teren do dzierżawy wraz z budynkiem