

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy,  
położonej w Tychach przy ul. Sadowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Sadowej, oznaczonej jako część działki nr 163/30 (użytek Ba) o pow. 157 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00015343/4 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem, zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr IX/...../19)


Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. złożyło wniosek o przedłużenie dzierżawy części działki nr 163/30 o pow. 157 m<sup>2</sup> przy ul. Sadowej, na cele działalności spółki prawa handlowego, w którym miasto jest największym udziałowcem. Dzierżawiona nieruchomość stanowi fragment drogi dojazdowej i zieleni. Przedsiębiorstwo wniosło o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat z uwagi na to, że działka ta wkracza swym obwodem w obszar nieruchomości przedsiębiorstwa i brak stabilnego dysponowania nią, w zasadniczy sposób utrudniłby korzystanie z tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kierują:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik mapowy  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy