

Projekt

**UCHWAŁA NR IX/...../2019  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 27 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr IX/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały  
Nr IX/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony



Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród przydomowy, budynek gospodarczy	działka nr 1825/90 o pow. 11515 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>	ul. Brzozowa/Hlonda	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 337/59 o pow. 5206 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	ul. Samochodowa	KA1T/00013887/5	załącznik mapowy nr 2
3.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojście, zieleń	działka nr 2044/47 o pow. 41 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	ul. Bukowa	KA1T/00023090/4	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków	działka nr 4932/33 o pow. 114 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00031212/5	załącznik mapowy nr 4
5.	schodów związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków, handlowe, usługowe	działka nr 4736/33 o pow. 395 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Al. Bielska	KA1T/00015546/7	załącznik mapowy nr 5
6.	garaż blaszany	działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 6
7.	garaż blaszany	działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 7
8.	garaż blaszany	działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 8
9.	ogród przydomowy	działka nr 493/246 o pow. 228 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	załącznik mapowy nr 9
10.	ogród przydomowy	działka nr 470/246 o pow. 21 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	załącznik mapowy nr 10
11.	ogród przydomowy	działka nr 471/246 o pow. 21 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 11
12.	ogród przydomowy	działka nr 472/246 o pow. 22 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 12
13.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 484/246 o pow. 485 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 13
14.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 483/246 o pow. 128 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 14

15.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 482/246 o pow. 115 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 15
16.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 481/246 o pow. 447 m <sup>2</sup>	447 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 16
17.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 480/246 o pow. 32 m <sup>2</sup> , działka nr 485/246 o pow. 89 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 17
18.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 479/246 o pow. 21 m <sup>2</sup> , działka nr 486/246 o pow. 65 m <sup>2</sup> ,	86 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 18
19.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 478/246 o pow. 21 m <sup>2</sup> , działka nr 487/246 o pow. 68 m <sup>2</sup> ,	89 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 19
20.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 477/246 o pow. 32 m <sup>2</sup> , działka nr 488/246 o pow. 97 m <sup>2</sup> ,	129 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 20
21.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 476/246 o pow. 32 m <sup>2</sup> , działka nr 489/246 o pow. 101 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 21
22.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 475/246 o pow. 21 m <sup>2</sup> , działka nr 490/246 o pow. 72 m <sup>2</sup> ,	93 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 22
23.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 474/246 o pow. 22 m <sup>2</sup> , działka nr 491/246 o pow. 59 m <sup>2</sup> ,	81 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 23
24.	ogród przydomowy, dojście, dojazd	działka nr 473/246 o pow. 31 m <sup>2</sup> , działka nr 471/246 o pow. 21 m <sup>2</sup> , działka nr 472/246 o pow. 22 m <sup>2</sup> , działka nr 492/246 o pow. 52 m <sup>2</sup> , działka nr 493/246 o pow. 228 m <sup>2</sup> ,	95 m <sup>2</sup>	ul. Sublańska	KA1T/00013046/8	Załącznik mapowy nr 24

25.	działalność statutowa stowarzyszenia sportowego	działka nr 670/17 o pow. 2361 m <sup>2</sup> zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi	273 m <sup>2</sup> - teren zabudowany budynkiem gospodarczym	ul. Sportowa	KA1T/00027942/0	Załącznik mapowy nr 25
26.	działalność statutowa stowarzyszenia sportowego	działka nr 1041/20 o pow. 12916 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	ul. Sportowa	KA1T/00076857/5	Załącznik mapowy nr 26


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego
	Teren do dzierżawy pod budynek

Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

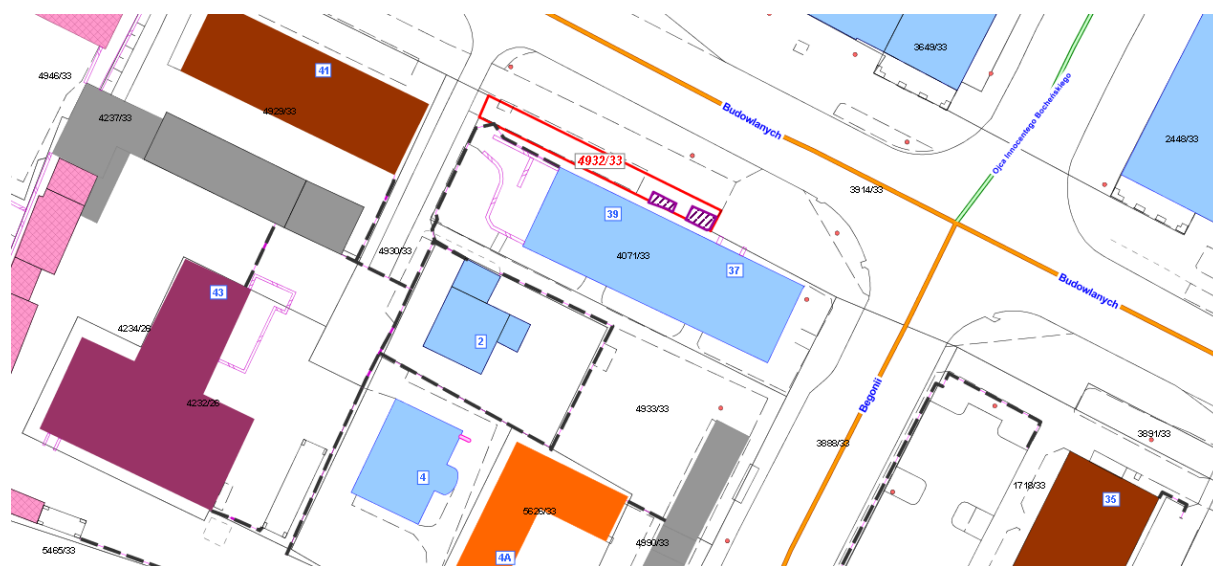
Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych za działalnością dzierżawcy
	Teren do dzierżawy na cele zieleni
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

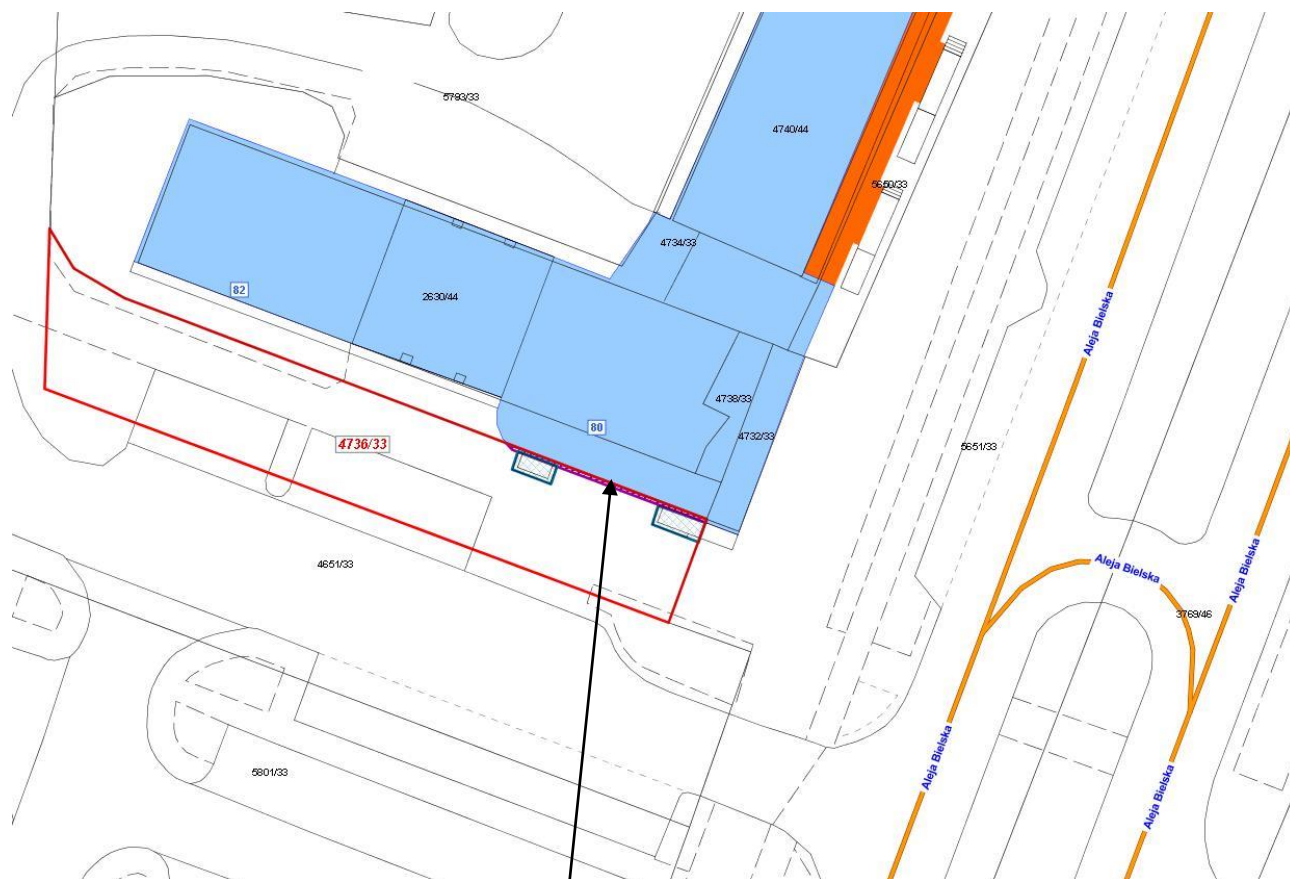




Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele schodów, pochylnie dla wózków


Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



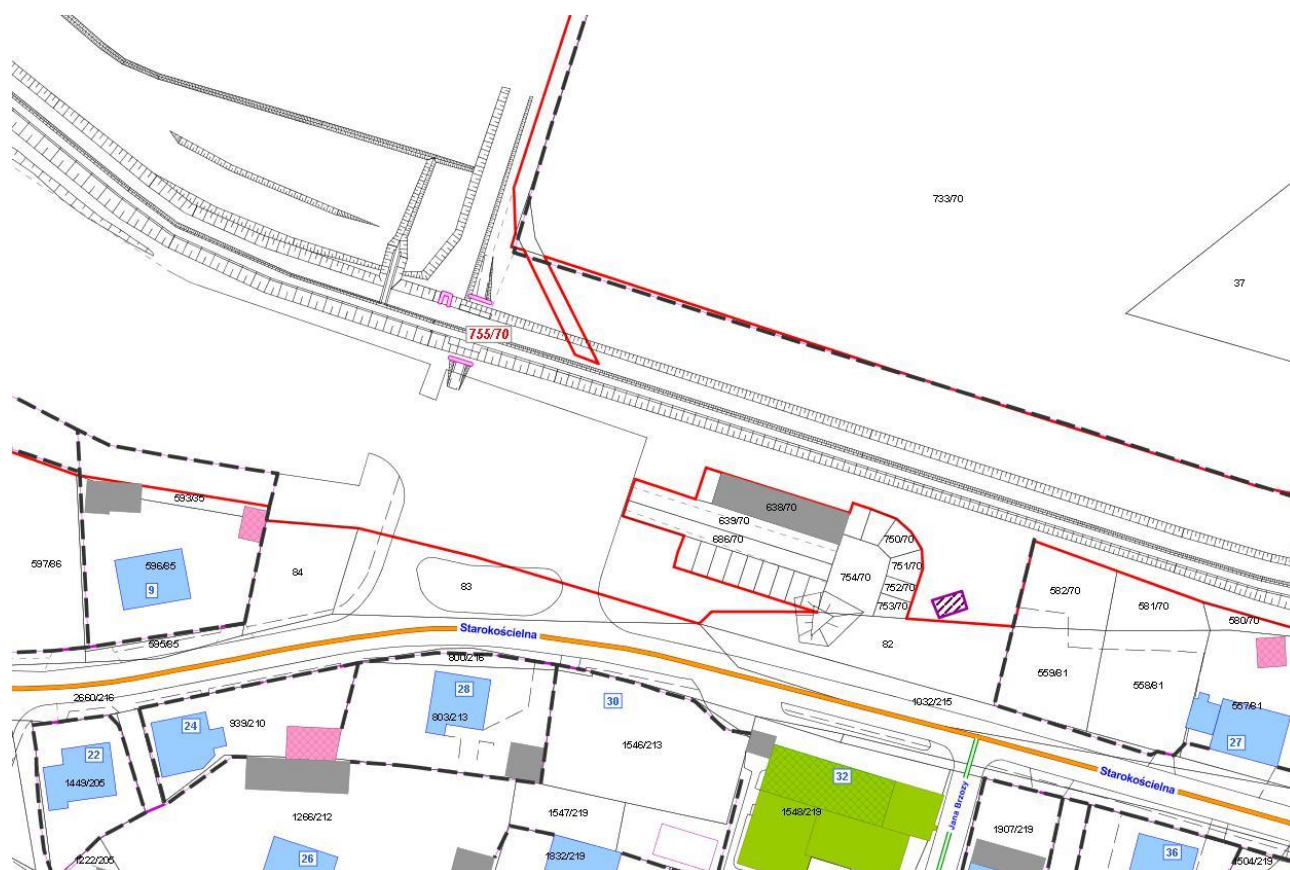
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



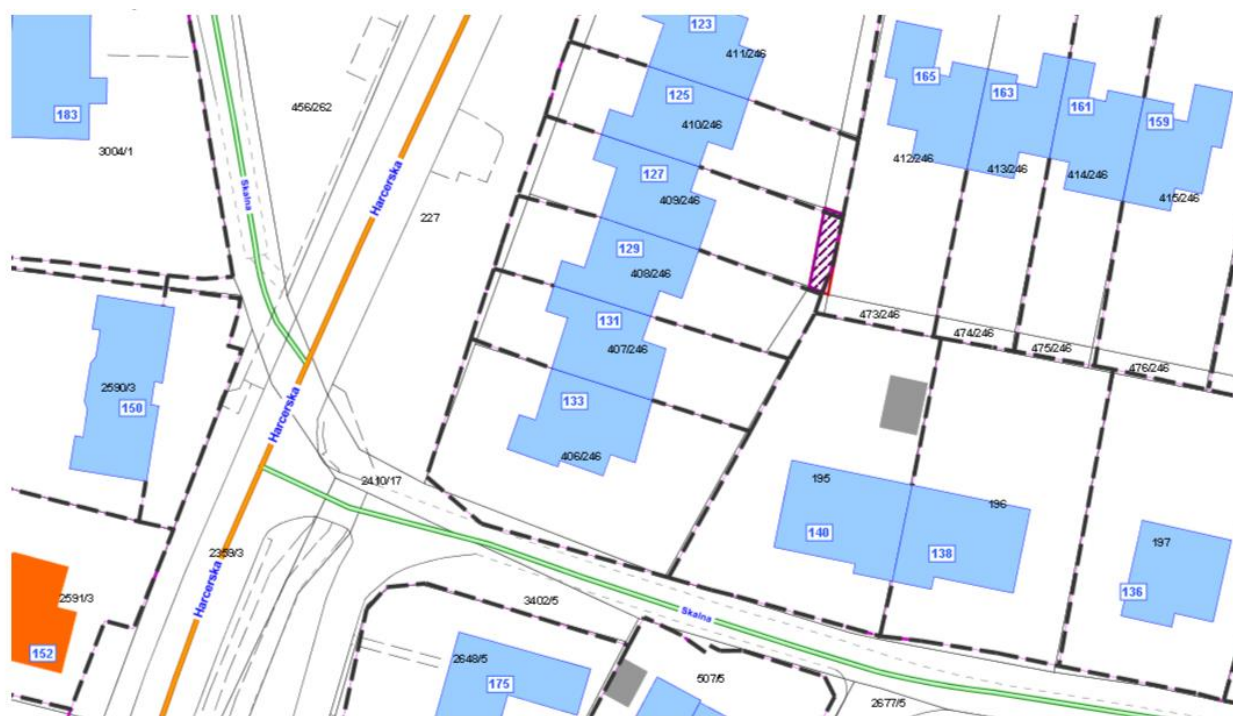
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

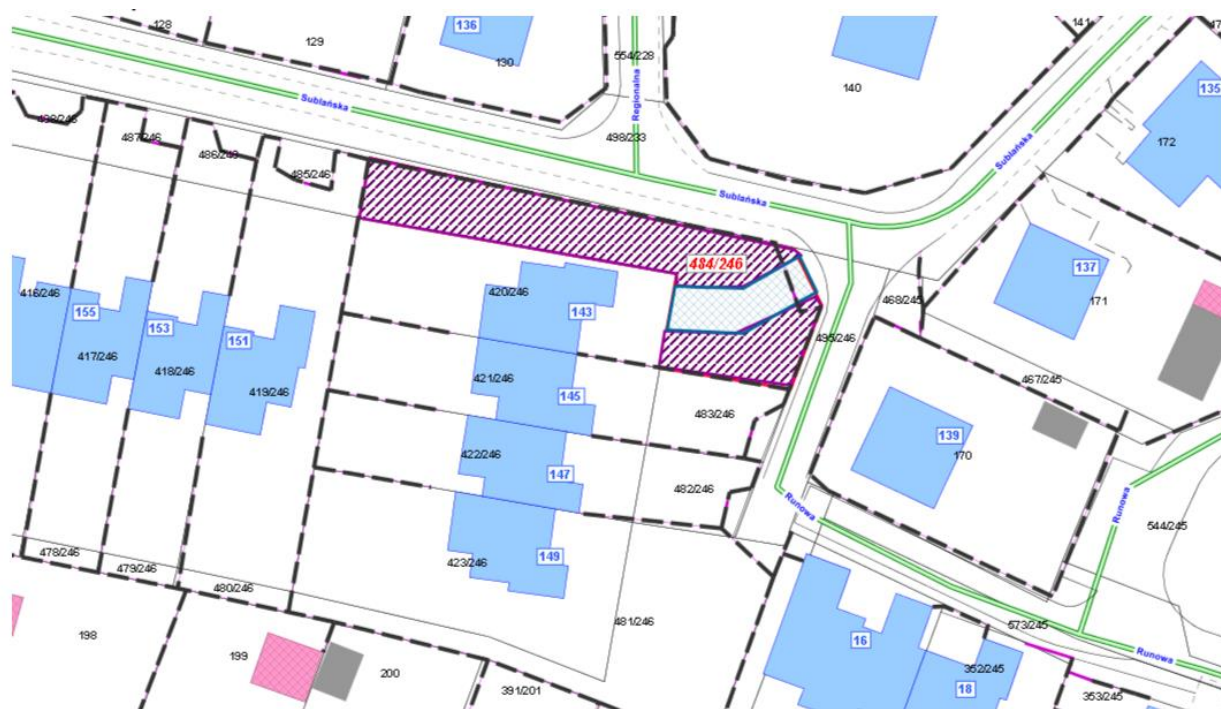




Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojście, dojazd



Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd



Załącznik mapowy nr 15  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojście, dojazd



Załącznik mapowy nr 16  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojście, dojazd



Załącznik mapowy nr 17  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd



Załącznik mapowy nr 18  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd

Załącznik mapowy nr 19  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojście, dojazd



Załącznik mapowy nr 20  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA





Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy



Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd



Załącznik mapy nr 21  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd



Załącznik mapowy nr 22  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd



Załącznik mapowy nr 23  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd


Załącznik mapowy nr 24  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod ogród przydomowy
	Teren do dzierżawy na dojazd, dojazd


Załącznik mapowy nr 25  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 26  
Uchwała Nr IX/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 27 czerwca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy