2019-06-18

ZAŁĄCZNIK NR 1

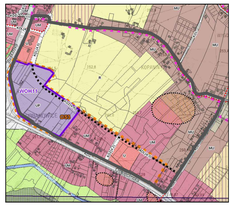
DO UCHWAŁY NR ...../..../19

RADY MIASTA TYCHY Z DNIA ... .2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: BESKIDZKIEJ, OŚWIĘCIMSKIEJ, DŁUGIEJ I OGRODNIKÓW W TYCHACH - etap I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



granica obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- U - obszary usługowe
- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- R - obszary rolne
- KD... - obszary dróg i placów (w klasach: ŚGP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- OL - STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

- KDZ - droga zbiorcza
- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)
- KDP - drogi planowane - przebieg do przeanalizowania w miejscowym planie

POZOSTAŁE

- trasy rowerowe lokalizacje, planowane

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOM - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m2

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- A - nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RU - teren zabudowy produkcji w gospodarstwach rolnych lub ogrodniczych
- Z - tereny zieleni
- R - teren rolniczy
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- zabytek nieruchomy - budynek objęty ochroną zabytków na mocy planu, ujęty w Gminnej Ewidencji Budynków pod kartą nr GEZ III/281
- zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne AZP 101-48/1 Jaroszowice, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą nr GEZ V/8
- strefa (szl) - lokalizacji zieleni izolacyjnej

N

SKALA 1 : 1000