UCHWAŁA NR VIII/156/19

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1152 z późn. zm.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2019-2024”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LI/856/18 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2018 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik do uchwały Nr VIII/156/19
z dnia 30 maja 2019 r.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIASTA TYCHY, W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2019 – 2024 (od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2024r.)



15 kwietnia 2019 roku.

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 14 czerwca 2018r., poz. 1152).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 14 czerwca 2018r., poz. 1152).

WPRiM, na lata 2019-2024, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Miasta Tychy.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałoby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2019-2024.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.
Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.
Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.
Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:
- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2019-2024, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne na sieci wodociągowej przewidujące jej przyrost o 44.889,0 mb długości.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 24.054.000,00 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2019 – 2024, w zakresie urządzeń wodociągowych przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:
- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Miasta Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów budowlano - wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowej azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny,
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032".),
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE NA LATA 2019 – 2024 (OD DNIA 01.01.2019r., DO DNIA 31.12.2024r.)					
Lp.	**OBIEKT**	**ŚREDNICA /mm/**	**DŁUGOŚĆ /mb/**		**NAKŁADY /zł/**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2019r., DO DNIA 31.12.2019r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM, w tym ulice: Oświęcimska/Turyńska, Piaskowa, Elfów, Katowicka-Grabowa, Sikorskiego.			2 700	900 000,00
RAZEM				**2 700**	**900 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2019r., DO DNIA 31.12.2019r.					
1	ul. Mikołowska – kontynuacja inwestycji w terenie (A-C)	315/225/160/90/63/50/40		900	1 048 000,00
2	ul. Wronia (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/63/40		192	76 000,00
3	ul. Skalna (A-C)	90	Projekt 55		3 400,00
4	ul. Zrębowa (A-C)	63	Projekt 40		3 500,00
5	ul. Wąska (A-C)	110/40	Projekt 180		2 550,00
6	ul. Kaczeniec / ul. Marzanny (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		60	20 600,00
7	ul. Nad Jeziorem (A-C)	110	Projekt 980		14 880,00
8	ul. Mikołowska (od ul. Dojazdowej do wiaduktu) – II etap	315/225/40	Projekt 1360		27 190,00
9	ul. Sosnowa – II etap	110/63	Projekt 70		1 970,00
10	ul. Piaskowa	250/160	Projekt 800		18 900,00
11	ul. Gostyńska – zakończenie inwestycji w terenie	90/63/40		143	56 400,00

12	ul. Edisona / ul. Niepodległości – wykonanie inwestycji w terenie	160/110/40		410	165 000,00
13	ul. Orzeszkowej – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/63		60	24 000,00
14	ul. Nowokościelna / ul. Blachnickiego, Norwida, Wieczorka, Pl. Wolności (A-C)	250/160/110/90/63/40	Projekt 1390		28 000,00
15	ul. Runowa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/110/40	Projekt 360	150	77 300,00
16	ul. Długa – zakończenie inwestycji w terenie	160/110/63/40		885	285 000,00
17	ul. Wiejska/ ul. Wierzbowa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	315		223	180 000,00
18	ul. Dołowa – wykonanie inwestycji w terenie	110	Projekt 150	150	55 000,00
19	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	137 310,00
20	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		1 500	800 000,00
RAZEM				**5 673**	**3 025 000,00**
OGÓŁEM				**8 373**	**3 925 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2020r., DO DNIA 31.12.2020r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2020r., DO DNIA 31.12.2020r.					
1	ul. Mikołowska – II etap, rozpoczęcie inwestycji w terenie (od ul. Dojazdowej do wiaduktu)	315/225/40		680	800 000,00
2	ul. Nowokościelna / ul. Blachnickiego (A-C), wykonanie inwestycji w terenie	250/160/110/90/63/40		1390	850 000,00
3	ul. Borowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/110		40	30 000,00
4	ul. Edukacji – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160/110/63		40	39 000,00
5	ul. Brzozowa – kontynuacja inwestycji w terenie	110/63/32		40	18 000,00
6	ul. Chałupnicza – rozpoczęcie inwestycji w terenie	110/32		220	100 000,00
7	ul. Sosnowa – II etap	110/63		70	30 000,00
8	ul. Piaskowa – wykonanie inwestycji w terenie	250/160		800	300 000,00
9	ul. Gilów / ul. Mąkołowska – kontynuacja inwestycji w terenie	160		150	80 000,00
10	Projekty urządzeń wodociągowych związane z: - planowaną budową SUW przy ul. Kolibrów, - przesyłem wody surowej ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie OW Paprocany, - modernizacją komór zakupowych przy ul. Pszczyńskiej i „LAS", - przebudową sieci wodociągowej między innymi w ulicach: Turyńska, Jana Pawła II, Oświęcimska-Wędkarska – II etap, Tetmajera	400/315/225/160/110/63/40			500 000,00
11	ul. Cyganerii – etap I	160/63	Projekt 500		15 000,00
12	ul. Sikorskiego – niska strefa – kontynuacja inwestycji w terenie	225/160/90		50	32 000,00
13	ul. Sikorskiego – wysoka strefa – kontynuacja inwestycji w terenie	400/160		50	50 000,00
14	ul. Wąska (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/40		180	80 000,00
15	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	150 000,00
16	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		850	470 000,00
RAZEM				**5 560**	**3 544 000,00**
OGÓŁEM				**6 860**	**4 044 000,00**

MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2021r., DO DNIA 31.12.2021r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 000	400 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2021r., DO DNIA 31.12.2021r.					
1	ul. Mikołowska – II etap, zakończenie inwestycji w terenie (od ul. Dojazdowej do wiaduktu)	315/225/40		680	800 000,00
2	ul. Chałupnicza – zakończenie inwestycji w terenie	110/32		660	300 000,00
3	ul. Zrębowa(A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	63		40	12 000,00
4	ul. Orzeszkowej – kontynuacja inwestycji w terenie	160/63		60	26 000,00
5	ul. Wiejska/ ul. Wierzbowa – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160		55	50 000,00
6	ul. Harcerska / ul. Hetmańska – wykonanie inwestycji w terenie	110/63/32		450	198 000,00
7	ul. Oświęcimska / ul. Cmentarna (A-C) – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/110		600	277 000,00
8	ul. Runowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/110/40		210	100 000,00
9	Skalna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	90		55	25 000,00
10	SUW ul. Kolibrów – budowa i przebudowa urządzeń wodociągowych	355/280/225/160/110		1000	1 000 000,00
11	ul. Główna ROD „Wrzos"	110	Projekt 400		14 000,00
12	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				200 000,00
13	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 700	260 200,00
14	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		1 300	502 800,00
RAZEM				**6 810**	**3 765 000,00**
OGÓŁEM				**7 810**	**4 165 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022r., DO DNIA 31.12.2022r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 200	450 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2022r., DO DNIA 31.12.2022r.					
1	SUW ul. Kolibrów – kontynuacja inwestycji w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych	355/280/225/160/110		2 000	2 000 000,00
2	ul. Edukacji – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160/110/63		40	39 000,00
3	ul. Brzozowa – kontynuacja inwestycji w terenie	110/63/32		80	35 000,00
4	ul. Gilów / ul. Mąkołowska – zakończenie inwestycji w terenie	160		470	216 000,00
5	ul. Jana Pawła II – rozpoczęcie inwestycji w terenie	400/160		70	100 000,00
6	ul. Tetmajera – wykonanie inwestycji w terenie	110		80	30 000,00
7	ul. Kościuszki – rozpoczęcie inwestycji w terenie	225/110/63		115	50 000,00
8	ul. Budowlanych 163 – wykonanie inwestycji w terenie	110/40		160	61 000,00
9	ul. Nad Jeziorem (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		980	390 000,00
10	ul. Runowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/110/40		100	50 000,00
11	ul. Turyńska – rozpoczęcie inwestycji w terenie	225		170	119 000,00
12	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 000	150 000,00
13	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		1 200	450 000,00
RAZEM				**6 465**	**3 690 000,00**
OGÓŁEM				**7 665**	**4 140 000,00**

MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023r., DO DNIA 31.12.2023r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2023r., DO DNIA 31.12.2023r.					
1	SUW ul. Kolibrów – kontynuacja inwestycji w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych	355/280/225/160/110		500	500 000,00
2	ul. Jana Pawła II – zakończenie inwestycji w terenie	400/160		550	660 000,00
3	ul. Wiejska / ul. Wierzbowa – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160		450	430 000,00
4	ul. Cyganerii – wykonanie inwestycji w terenie	160/63		500	230 000,00
5	ul. Oświęcimska ul. Wędkarska (A-C) – II etap – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160		180	82 000,00
6	ul. Edukacji – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160/110/63		120	118 000,00
7	ul. Turyńska – kontynuacja inwestycji w terenie	225		200	140 000,00
8	Ul. Mysłowicka	110/63	Projekt 290	290	80 000,00
9	ul. Główna ROD „Wrzos" - wykonanie inwestycji w terenie	110		400	160 000,00
10	Modernizacja komór zakupowych i redukcyjno-pomiarowych				310 000,00
11	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 500	300 000,00
12	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		1 010	420 000,00
RAZEM				**5 700**	**3 430 000,00**
OGÓŁEM				**7 000**	**3 930 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024r., DO DNIA 31.12.2024r.					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024r., DO DNIA 31.12.2024r.					
1	SUW ul. Kolibrów – kontynuacja inwestycji w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych	355/280/225/160/110		1 000	1 300 000,00
2	ul. Edukacji – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160/110/63		100	98 000,00
3	ul. Brzozowa – kontynuacja inwestycji w terenie	110/63/32		220	96 000,00
4	ul. Oświęcimska / ul. Cmentarna – zakończenie inwestycji w terenie	110		114	37 000,00
5	ul. Harcerska / ul. Hetmańska – zakończenie inwestycji w terenie	110/63		52	16 000,00
6	ul. Sikorskiego – niska strefa – kontynuacja inwestycji w terenie	225/160/90		160	100 000,00
7	ul. Sikorskiego – wysoka strefa – kontynuacja inwestycji w terenie	400/160		190	188 000,00
8	ul. Orzeszkowej – kontynuacja inwestycji w terenie	160/63		360	165 000,00
9	ul. Wiejska / ul. Wierzbowa – zakończenie inwestycji w terenie	315/160		325	310 000,00
10	ul. Turyńska – zakończenie inwestycji w terenie	225		260	190 000,00
11	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		1 800	350 000,00
12	Modernizacja urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40		1 300	500 000,00
RAZEM				**5 881**	**3 350 000,00**
OGÓŁEM				**7 181**	**3 850 000,00**

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.
Powyższe cele osiągane będą poprzez:
1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz

azbestowo-cementowej (A-C) na wodociągi z PE.
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Miasta Tychy, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 24.054.000,00 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2019r., tj. od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.: 3.925.000,00 zł,
2020r., tj. od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020r.: 4.044.000,00 zł,
2021r., tj. od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.: 4.165.000,00 zł.
2022r., tj. od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2022r.: 4.140.000,00 zł,
2023r., tj. od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.: 3.930.000,00 zł,
2024r., tj. od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.: 3.850.000,00 zł.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych finansowana będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od majątku posiadanego na terenie Gminy Miasta Tychy.

DYREKTOR
ds. Ekonomiczno-Finansowych
PROKURENT
mgr Andrzej Bednarczyk

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr inż. Krzysztof Zalwowski