UCHWAŁA NR XXI/476/12

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 sierpnia 2012r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/XXXIV/644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy (z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1,2,3, art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31 poz. 266) oraz art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„ § 1. Miasto Tychy tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:

- gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym,
- powiększanie mieszkaniowego zasobu Miasta m.in. w drodze nabywania, budowy, nadbudowy budynków mieszkalnych, oraz przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego zgodnie z opracowaną strategią,
- wynajmowanie lokali mieszkalnych od innych podmiotów, zgodnie z obowiązującymi zapisami wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

2/ w § 2 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy dzieli się na:

1. lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, (z późn. zm.) wynajmowane na czas nieoznaczony,
2. lokale socjalne w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 5 ustawy o której mowa w pkt 1 ,
3. lokale mieszkalne związane ze stosunkiem pracy osób zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie miasta Tychy, wynajmowane na czas oznaczony,
4. pomieszczenia tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, (z późn. zm.) - wynajmowane na czas określony nie dłużej niż 6 miesięcy.

3/ § 3 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 1. Wszystkie lokale należące do mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy wynajmowane są na zasadach określonych niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem pomieszczeń tymczasowych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 oraz lokali socjalnych w przypadkach o których mowa w § 9 pkt 1 i 2."

4/ § 6a otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 6a. Lokale mieszkalne wybudowane lub powstałe w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy, wynajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- w gospodarstwie jednoosobowym - 300% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym - 250% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę."

5/ dopisuje się § 9a w brzmieniu:

„ 9a. Pomieszczenia tymczasowe o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 wynajmowane są osobom uprawnionym na mocy wyroków sądowych, w oparciu o zasady określone w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem kolejności zgłoszeń, możliwości lokalowych Gminy Miasta Tychy a przede wszystkim z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy."

6/ § 14 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„ 5. Warunkiem dokonania zamiany lokali mieszkalnych określonych w ust. 4 pkt 1, 2 i 4 jest brak zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu a w przypadku dokonania zamiany lokalu komunalnego na inny lokal wybudowany przy udziale podmiotu prywatnego lub towarzystwa budownictwa społecznego jest spełnienie kryterium dochodowego określonego w § 6a oraz regularne uiszczanie należności czynszowych za dotychczas zajmowany lokal w okresie ostatniego roku przed dokonaniem zamiany."

7/ dopisuje się § 36a w brzmieniu:

„ § 36a. W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych powierzchni na zajęcia szkolne lub przedszkolne - na wniosek Dyrektora placówki oświatowej, może nastąpić pomniejszenie zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Tychy, znajdującego się na terenie placówki oświatowej."

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk