UCHWAŁA NR VII/138/19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496), po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

RADA MIASTA TYCHY
uchwala
lokalne standardy urbanistyczne miasta Tychy

§ 1

Uchwała określa lokalne standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych w obszarze miasta Tychy, realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496).

§ 2

Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych w obszarze miasta Tychy:

1) maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej:

a) od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 z późn. zm.) – 250 m;

b) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 750 m;

c) od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 750 m;

2) maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej do urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 – 750 m;
3) maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową – 7 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt. 4;
4) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków, objętych inwestycją mieszkaniową, o której mowa w pkt. 3, znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:

a) dla samochodów osobowych, niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej, w liczbie co najmniej dwóch miejsc na jeden lokal mieszkalny;

b) dla pojazdów samochodowych, niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej, w liczbie co najmniej:

- 1,5 na jeden lokal mieszkalny,
- jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej części budynków przeznaczonych na działalność handlową,

- jedno miejsce na każde rozpoczęte 20 m^2 powierzchni użytkowej części budynków przeznaczonych na działalność usługową;

6) ustala się obowiązek bilansowania liczby miejsc parkingowych w granicach terenu objętego inwestycją mieszkaniową.

§ 3

Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna