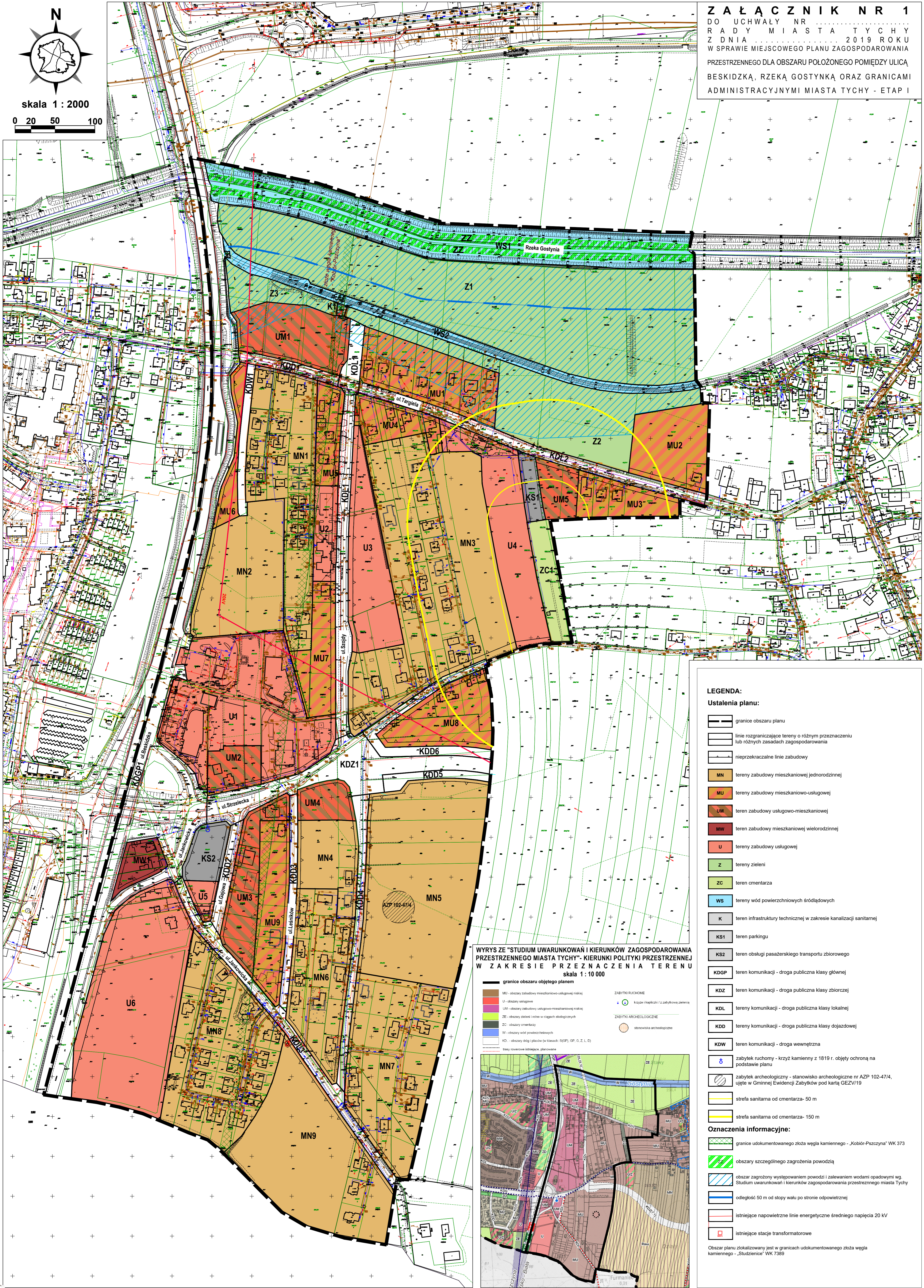


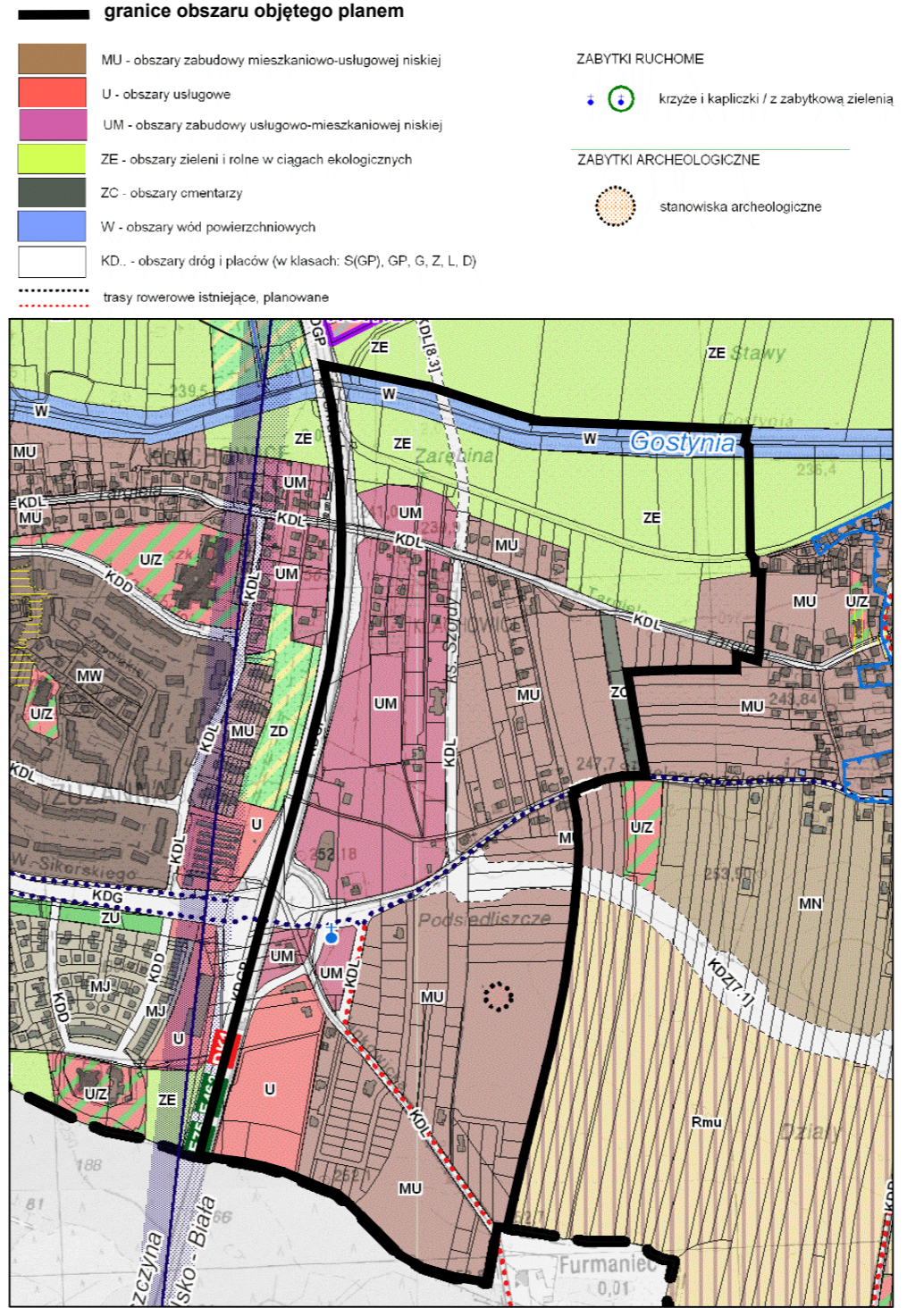


Z A Ł A C Z N I K N R 1

DO UCHWAŁY NR
R A D Y M I A S T A T Y C H Y
Z D N I A 2019 ROKU
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ
BESKIDZKĄ, RZEKĄ GOSTYNKĄ ORAZ GRANICAMI
ADMINISTRACYJNYMI MIASTA TYCHY - ETAP I



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU skala 1 : 10 000



- LEGENDA:**
- Ustalenia planu:**
- granice obszaru planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalnie linie zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UM teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - Z tereny zielone
 - ZC teren cmentarza
 - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - K teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej
 - KS1 teren parkingowy
 - KS2 teren obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego
 - KDGP teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
 - KDZ teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
 - KDL tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
 - KDD tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
 - KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna
 - zabytek ruchomy - krzyż kamienny z 1819 r., objęty ochroną na podstawie planu
 - zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 102-47/4, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZV/19
 - strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
 - strefa sanitarna od cmentarza- 150 m
- Oznaczenia informacyjne:**
- granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Kobior-Pszczyna” WK 373
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszar zagrożony występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
 - odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
 - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
 - istniejące stacje transformatorowe
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Studzienice” WK 7389