ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2019 ROKU
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ BESKIDZKĄ, RZEKĄ GOSTYNKĄ ORAZ GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA TYCHY - ETAP I

N

skala 1 : 2000

0 20 50 100

LEGENDA:

Ustalenia planu:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UM - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Z - tereny zieleni
- ZC - teren cmentarza
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- K - teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej
- KS1 - teren parkingu
- KS2 - teren obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego
- KDGP - teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
- KDZ - teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
- KDL - tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
- KDW - teren komunikacji - droga wewnętrzna
- zabytek ruchomy - krzyż kamienny z 1819 r. objęty ochroną na podstawie planu
- zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 102-47/4, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZV/19
- strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza- 150 m

Oznaczenia informacyjne:

- granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Kobiór-Pszczyna" WK 373
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar zagrożony występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
- odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
- istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
- istniejące stacje transformatorowe

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Studzienice" WK 7389

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY"- KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

skala 1 : 10 000

- granice obszaru objętego planem
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U - obszary usługowe
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- ZC - obszary cmentarzy
- W - obszary wód powierzchniowych
- KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
- trasy rowerowe istniejące, planowane

ZABYTKI RUCHOME
- krzyże i kapliczki / z zabytkową zielenią

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
- stanowiska archeologiczne

