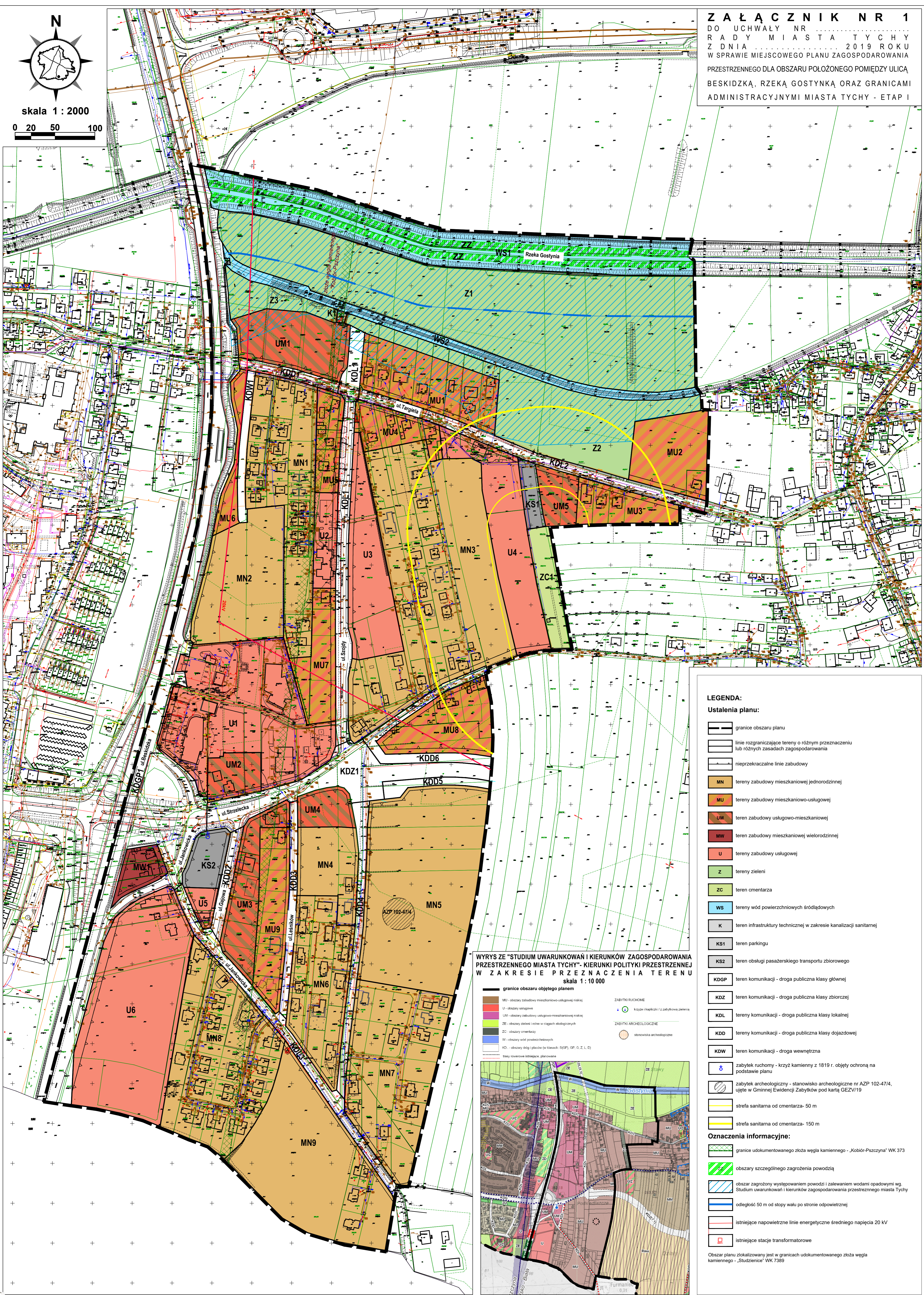




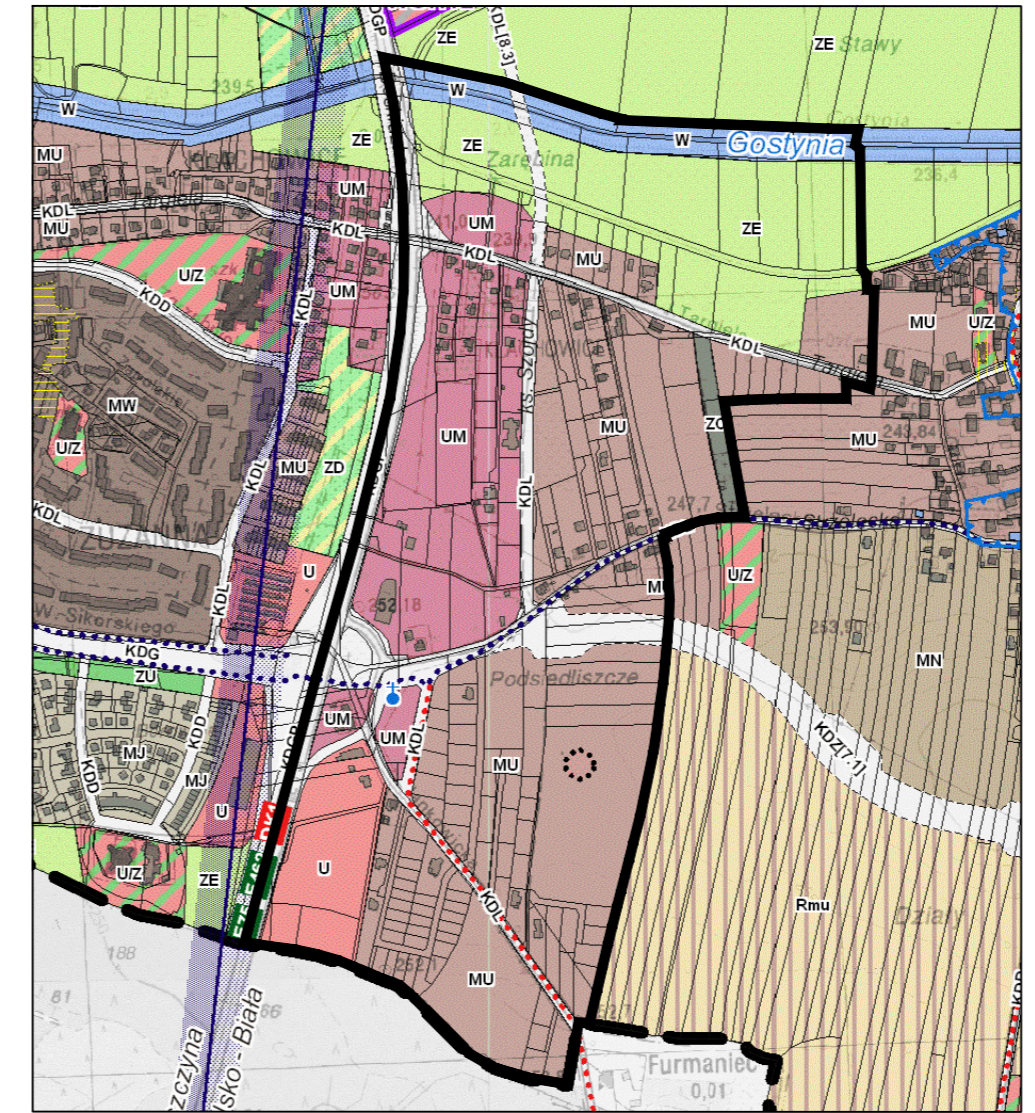
Z A Ł A C Z N I K N R 1

DO UCHWAŁY NR
R A D Y M I A S T A T Y C H Y
Z D N I A 2019 ROKU
W S P R A W I E M I E J S C O W E G O P L A N U Z A G O S P O D A R O W A N I A
P R Z E S T R Z E N N E G O D L A O B S Z A R U P O Ł O Ż O N E G O P O M I Ę D Z Y U L I C Ą
B E S K I D Z K Ą, R Z E K ą G O S T Y N K ą O R A Z G R A N I C A M I
A D M I N I S T R A C Y J N Y M I M I A S T A T Y C H Y - E T A P I



WYRSZEC "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" - KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU skala 1 : 10 000

- granicie obszaru objętego planem
- MU - obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U - obszar usługowy
- UM - obszar zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- ZE - obszar zieleni i role w ciągach ekologicznych
- ZC - obszar cmentarzy
- W - obszar wód powierzchniowych
- KD - obszar śróć i pól (w klasach: 20GP, GP, G, Z, L, E)
- Staly rowosowe i obiekty, planowane
- ZABYTKI RUCHOME
 - krzyż i kapliczki / z zabudową zieloną
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
 - stanowiska archeologiczne



- ### LEGENDA:
- #### Ustalenia planu:
- granicie obszaru planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UM teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - Z tereny zielone
 - ZC teren cmentarza
 - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - K teren infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej
 - KS1 teren parkingowy
 - KS2 teren obsługi pasażerskiego transportu zbiorowego
 - KDGP teren komunikacji - droga publiczna klasy głównej
 - KDZ teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej
 - KDL tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
 - KDD tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej
 - KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna
 - zabytek ruchomy - krzyż kamienny z 1819 r. - objęty ochroną na podstawie planu
 - zabytek archeologiczny - stanowisko archeologiczne nr AZP 102-47/4, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków pod kartą GEZV/19
 - strefa sanitarna od cmentarza- 50 m
 - strefa sanitarna od cmentarza- 150 m
- #### Oznaczenia informacyjne:
- granicie udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Kobior-Pszczyna” WK 373
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszar zagrożony występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy
 - odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
 - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
 - istniejące stacje transformatorowe
- Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Studzienice” WK 7389