

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.VI.2019
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VIII kadencji,
które odbyło się w dniu 28 marca 2019 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Maciej Gramatyka zastępca prezydenta ds. Społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Przewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna**, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej pan **Igor Śmietański** oraz Zastępca Prezydenta ds. Społecznych pan **Maciej Gramatyka** wręczyli podziękowania dla Radnych Tyskiej Rady Seniorów I Kadencji za wspólną pracę dla dobra miasta i mieszkańców w latach 2015 – 2019. Podziękowania zostały również skierowane na ręce pełnomocnika ds. współpracy i koordynacji pomiędzy miastem Tychy, a Tyską Radą Seniorów pana Zygmunta Marczuka. Zaproszenie na sesję stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

Czas rozpoczęcia - godz. 13³⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 4 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 28 lutego 2019 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy”.
13. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
14. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
15. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 1 marca 2019 r. do 28 marca 2019 r.
- 15a. Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na rok 2018.
- 15b. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych za rok 2018.

- 15c. Raport z wykonania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2018.
- 15d. Sprawozdanie z realizacji programu „3+ Liczna Rodzina” za rok 2018.
- 15e. Sprawozdanie z realizacji programu „Aktywni 60 plus” za rok 2018.
16. Interpelacje radnych.
17. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
18. Wolne wnioski i informacje.
19. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta o godz. 13⁰⁰ otworzyła i poprowadziła posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadząca obrady wypowiedziała formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady zaproponowała zmiany w porządku obrad:

- na wniosek Komisji Finansów Publicznych do porządku obrad wprowadza się punkt **3a** w brzmieniu:
3a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2019 r.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do **głosowania** nad wprowadzeniem do porządku obrad powyższego punktu: za – jednogłośnie.

Porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 28 lutego 2019 r.
- 3a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2019 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy”.
13. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
14. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
15. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 1 marca 2019 r. do 28 marca 2019 r.
- 15a. Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na rok 2018.
- 15b. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2018.
- 15c. Raport z wykonania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2018.
- 15d. Sprawozdanie z realizacji programu „3+ Liczna Rodzina” za rok 2018.
- 15e. Sprawozdanie z realizacji programu „Aktywni 60 plus” za rok 2018.
16. Interpelacje radnych.

17. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
18. Wolne wnioski i informacje.
19. Zamknięcie sesji.

Ad. 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 28 lutego 2019 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 3a.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2019 r. – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż dokonuje się zmiany planu pracy na wniosek Komisji Finansów Publicznych poprzez dodanie punktu 2 w kwietniu 2019 r. w brzmieniu: Działalność i finanse Tyskiego Sportu S.A.

Pani **Barbara Konieczna** poinformowała, że w związku z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym, które zostało opublikowane 15 marca 2019 r. poz. 506 zgłasza poprawki do każdego z przedstawionych podczas dzisiejszej sesji projektów uchwał, poprzez zmianę w preambule numeru Dziennika Ustaw dotyczącego ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr VI/111/19 podjęto.

Ad. 4. oraz 5.

Projekty uchwał w sprawie:

- zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 rok – **załącznik nr 6 do protokołu,**
- zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019–2028 – **załącznik nr 7 do protokołu,**

omówiła pani **Urszula Dryka** skarbnik miasta.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r. stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.** Autopoprawka stanowi **załącznik nr 9 i 10 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Radny **Grzegorz Kołodziejczyk** poruszył sprawę dot. dotacji dla spółki Tyski Sport w kwocie 950 000,00 – przeznaczonej na wymianę murawy na stadionie miejskim. Radni Klubu Prawa i Sprawiedliwości poparą uchwałę w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na rok 2019, ale nie akceptują kolejnej dotacji dla spółki Tyski Sport, nie godzą się na kolejne rozwiązanie jakim jest wymiana murawy i całkowite finansowanie tego ze środków budżetu miasta. Do powyższej kwestii odniósł się Wiceprezes Spółki Tyski Sport **Krzysztof Woźniak** wraz z **Robertem Hauffe** odpowiedzialnym w Tyskim Sporcie za przygotowania do Mistrzostwa Świata w Piłce Nożnej zawodników w wieku do 20 lat (FIFA U20).

Na podstawie § 13 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Miasta Tychy podczas dyskusji Przewodnicząca Rady Miasta pani Barbara Konieczna nie udzieliła głosu radnemu **Grzegorzowi Kołodziejczykowi**. Prowadząca obrady zaproponowała, aby Radny na łamach Komisji Oświaty, Kultury i Sportu czy też Komisji Finansów Publicznych dokończył dyskusję w sprawie spółki Tyski Sport.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 rok: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z autopoprawką oraz poprawką Nr VI/112/19 podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019–2028: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z autopoprawką oraz poprawką Nr VI/113/19 podjęto.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy wraz z poprawką – **załącznik nr 11 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z poprawką **Nr VI/114/19** podjęto.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r. – **załącznik nr 12 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z poprawką **Nr VII/115/19** podjęto.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" wraz z poprawką – **załącznik nr 13 do protokołu** – omówiła pani Magdalena Zdebel Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, że zmiana uwarunkowań społeczno-ekonomicznych w perspektywie 5 lat od przyjęcia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, a także analiza złożonych wniosków o jego zmianę oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tychy wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r., pozwalają na weryfikację założeń planistycznych przyjętych w zasadach kształtowania struktury przestrzennej. Nowe uwarunkowania skłaniają do ponownej analizy kierunków zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

Obszar 1. Przeznaczenie terenów o powierzchni ok. 12 ha, po północno-wschodniej stronie węzła ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej oznaczonych w studium symbolem UP (obszary usługowo-produkcyjne), wskazanych jako obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m² WOH11, niesie za sobą negatywne konsekwencje wprowadzenia ewentualnych funkcji przemysłowych w tej lokalizacji dla jakości życia okolicznych mieszkańców, a także ryzyko pojawienia się konfliktów społecznych. Ponadto, brak zainteresowania inwestycyjnego obecnym przeznaczeniem spowodowany jest niewystarczającą infrastrukturą komunikacyjną oraz rozdrobnieniem ewidencyjnym terenu niesprzyjającym inwestowaniu w funkcje ustalone w obowiązującym studium. Biorąc pod uwagę powyższe uzasadniona jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu na funkcje związane np. z usługami i mieszkalnictwem.

Tereny rolne o powierzchni ok. 35 ha, zlokalizowane po południowej stronie ul. Goździków w sąsiedztwie węzła ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej oznaczone w studium symbolem R cechują się zainteresowaniem inwestycyjnym zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Biorąc pod uwagę najbliższe otoczenie (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) oraz wygasające zainteresowanie działalnością rolniczą, przyjęcie wniosków właścicieli przedmiotowego obszaru o zmianę jego przeznaczenia można uznać za zasadne.

Obszar 2. Teren o powierzchni ok. 17 ha, w ścisłym centrum miasta w sąsiedztwie wykopu kolejowego między ul. Henryka Dąbrowskiego i Al. Jana Pawła II oznaczony w studium symbolami ZU (obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej), U/Z (obszary usług społecznych z zielenią urządzoną oraz CU (obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej) wskazane jako obszary przestrzeni publicznej (OP2, OP3) stanowią wciąż do końca nie ukształtowaną centralną część miasta podzielonego na część północną i południową.

Zarówno niezagospodarowanie terenu o tak dużej powierzchni, jak również monofunkcyjność przeznaczenia silnie sprzyjają negatywnemu w skutkach rozproszeniu przestrzennemu. Jednocześnie, biorąc pod uwagę będące obecnie do dyspozycji i we władaniu gminy budynki, wypełnienie większości przedmiotowego terenu funkcjami społecznymi jest niemożliwe do osiągnięcia.

Wprowadzenie wielofunkcyjnej intensywnej zabudowy w połączeniu z zielenią urządzoną na tym obszarze może przyczynić się do:

- wykreowania centrum miasta,
- stworzenia miejskich przestrzeni publicznych wysokiej jakości, w tym podkreślenia rangi Osi Zielonej, jako głównego założenia urbanistycznego będącego dobrem kultury współczesnej,
- powiązania północnej i południowej części miasta,
- przeciwdziałania negatywnemu w skutkach rozproszeniu przestrzennemu.

Osiągnięciu powyższych celów sprzyja zainteresowanie inwestycyjne zabudową mieszkaniową wielorodzinną w mieście. Ponadto, zmiana przeznaczenia umożliwi aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został uznany za nieaktualny.

Obszar 3. Niezagospodarowany teren o powierzchni ok. 1,2 ha, częściowo uprawiany rolniczo wyznaczony w studium jako część Parku Południowego o symbolu ZU (obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej) nie stanowi faktycznie parku. Park jest zarządzany z pominięciem tego terenu ze względów własnościowych.

Zmiana przeznaczenia uwzględniająca wniosek właściciela i zainteresowanie inwestycyjne zabudową mieszkaniową wielorodzinną na tym terenie przyczyni się do uzupełnienia zabudowy wzdłuż ul. Władysława Sikorskiego i wprowadzenia dodatkowych funkcji w tym obszarze. Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadniona jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu pod zabudowę wielofunkcyjną z powiązaniem jej z otoczeniem przestrzenią publiczną o znaczeniu ogólnomiejskim (Parkiem Południowym i Osią Zieloną).

Obszar 4. Zalesiony obszar o powierzchni ok. 2,4 ha, zlokalizowany pomiędzy ul. Strefową a doliną rzeki Gostyni, oznaczony w studium symbolem ZL otoczony jest terenami o funkcjach przemysłowych i komunalnych. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo przedmiotowego obszaru, realizację inwestycji drogowej przecinającej kompleks leśny, a także wniosek jednego z właścicieli o zmianę studium, wskazana jest weryfikacja założeń przyjętych w obowiązującym dokumencie.

Obszar 5. Tereny otwarte, częściowo zalesione, o powierzchni ok. 11 ha, zlokalizowane po południowej stronie linii kolejowej przy granicy z Bieruniem, aktualnie stanowią kontynuację kompleksu leśnego i dolinę Potoku Tyskiego. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo przedmiotowego obszaru w postaci oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów i jego planowanej rozbudowy, a także wnioski właścicieli o zmianę studium, wskazana jest weryfikacja założeń przyjętych w obowiązującym dokumencie.

Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem zmiany studium dla przedmiotowych obszarów zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 14 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Na podstawie § 13 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Miasta Tychy podczas dyskusji Przewodnicząca Rady Miasta pani Barbara Konieczna nie udzieliła głosu radnej **Karolinie Chemicz-Pałys**.

- ✦ Radca Prawny **Mirosław Nosalik** poinformował, że został uchwalony przez radnych Statut Miasta, w ramach Statutu jest uchwalony Regulamin obrad, który obowiązuje. Jeżeli będą propozycje zmiany Regulaminu obrad, ułatwiające pracę Rady – można do nich przystąpić.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 13 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwały nie podjęto.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II wraz z poprawką – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówiła pani Magdalena Zdebel Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, że podjęcie niniejszej uchwały stanowi drugi etap realizacji Uchwały Nr XXV/432/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 60,5 ha położony pomiędzy: ulicami Sikorskiego i Paprociańską od zachodu, Aleją Marszałka Piłsudskiego od północy, ulicą Beskidzką od wschodu i rzeką Gostynią od południa. Obszar objęty planem charakteryzuje się ukształtowaną zabudową i czytelnym układem komunikacyjnym. Granice opracowania dokumentu obejmują tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Tereny typowo usługowe stanowią niewielką część obszaru planu i koncentrują się punktowo w rejonie ulic Sikorskiego i Jemiółowej. Przy Placu Filipa Nowary, w rejonie ulicy Paprociańskiej funkcjonuje pierzejowe zgrupowanie usług lokalnych w parterach budynków. Na wschodzie, wzdłuż Potoku Paprociańskiego zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe. Północna strona doliny rzeki Gostyni stanowi tereny otwarte, częściowo uprawiane rolniczo. Obszar opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, tj. m. in. w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanego dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- MN - „obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej”,
- MU - „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej”,
- ZE - „obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych”,
- ZD - „obszary ogrodów działkowych”,
- W - „obszary wód powierzchniowych”,
- KD.. - „obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D).

Studium wskazuje również dzieło architektury i budownictwa o wartości zabytkowej – budynek mieszkalny przy ul. Paprocańskiej 195 ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obszarze planu zlokalizowane są udokumentowane złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373 oraz złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Studzienice” WK 7389. Celem planu miejscowego jest przyjęcie powszechnych i trwałych regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, uwzględniających wszystkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni, ochrony dziedzictwa kulturowego, aspektów środowiskowych i społecznych, a także walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Ze względu na ukształtowaną w większości strukturę funkcjonalno-przestrzenną, plan ma na celu zachowanie i uporządkowanie funkcji przede wszystkim mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z dostosowaniem do istniejących uwarunkowań oraz ochronę doliny rzeki Gostyni, zagrożoną występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi, a także pełniącą m.in. funkcje retencyjną, wchłaniającą, regulacyjną, filtracyjną, przewietrzającą. Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,

- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak przesłanek i potrzeby ustalenia takiego użytkowania.

W przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium. W związku z powyższym, przyjęta w planie struktura przestrzenno-funkcjonalna oraz zasady zabudowy i zagospodarowania w odniesieniu do poszczególnych terenów, są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru, które można pogodzić z wymogami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, dopuszczając m.in. przebudowę istniejących budynków, które nie spełniają ustalonych w planie zasad zabudowy i zagospodarowania. Jest to zgodne z ustaleniami Studium, które w określonych przypadkach dopuszcza przyjęcie w planie przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego i innych niż kierunki zagospodarowania.

Katalog przeznaczenia terenów przyjętych w przedmiotowym dokumencie przedstawia się następująco:

- 1) MN1 – MN13 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNs1 – MNs18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 3) MNU1 – MNU8 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) MW1 – MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MWU1 – MWU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 6) U1 – teren zabudowy usługowej;
- 7) Z1 – teren zieleni;
- 8) ZD1 – ZD4 – tereny ogrodów działkowych;
- 9) WS1 – WS2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 10) KDG1 – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 11) KDL1 – KDL2 – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 12) KDD1 – KDD18 – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 13) KDW1 – KDW6 – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 14) KDX1 – KDX5 – tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne.

W trakcie sporządzania niniejszego planu uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie przeznaczeń terenów, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalano analizując istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta.

Ustalono w planie linie zabudowy, zwłaszcza wzdłuż terenów dróg, mają na celu kształtowanie, w miarę możliwości, harmonijnej i czytelnej linii zabudowy. Sposób prowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, w szczególności wzdłuż ulicy Paprocańskiej, umożliwia takie ukształtowanie przestrzeni, które korzystnie wpłynie na ich standard, bezpieczeństwo i estetykę.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. geometria dachów, kolorystyka elewacji, wysokość obiektów budowlanych, zostały określone w oparciu o uwarunkowania lokalne. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej głównym celem planu jest podniesienie standardu zagospodarowania i zabudowy obszaru oraz wskazanie możliwości i form jego dalszego zainwestowania zgodnego obecnymi uwarunkowaniami i potrzebami, tj. wyznaczenie terenów monofunkcyjnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie doliny rzecznej, poprzez bardziej intensywne tereny mieszkaniowe

w postaci zabudowy szeregowej i wielorodzinnej, po zabudowę mieszaną i intensywną zabudowę wielorodzinną z usługami w parterach. Ważnym celem było również utrwalenie podstawowego układu komunikacyjnego, poprzez wskazanie dróg publicznych klasy dojazdowej i uzupełniających je dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných. Kluczowym założeniem planu jest zachowanie północnej części doliny rzeki Gostyni jako niezabudowanej, a co za tym idzie ochrona ludzi i mienia przed ewentualnymi zagrożeniami płynącymi z zainwestowania doliny rzecznej. Rozwiązania planistyczne przewidują kumulację najintensywniejszej zabudowy o mieszanej funkcji w szczególności przy Placu Filipa Nowary oraz przy skrzyżowaniu ulic Jordana i Św. Józefa, z przeznaczeniem pozostałych terenów na funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe z uwagi na kontekst otoczenia, tj.: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca. Walory krajobrazowe są chronione w szczególności poprzez przeznaczenie doliny rzeki Gostyni na teren zieleni, a także określenie: formy zabudowy, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej, rodzajów i geometrii dachów, a także stosowanych materiałów i kolorystyki elewacji, zasad dotyczących infrastruktury technicznej, zwłaszcza służącej publicznej łączności bezprzewodowej oraz ograniczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a także garaży wolnostojących.

2) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze planu zlokalizowany jest zabytek objęty ochroną na podstawie planu:

- zabytek nieruchomy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek mieszkalny – przy ul. Paprociańskiej 195, na terenie o symbolu MNU8.

Na obszarze planu nie są zlokalizowane dobra kultury współczesnej.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie dla północnej części doliny rzeki Gostyni przeznaczenia jako terenu zieleni gwarantuje jej ochronę przed zagospodarowaniem inwestycyjnym zaburzającym możliwość realizacji jej podstawowych funkcji przyrodniczych i retencyjnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej, przy równoczesnym rozwoju zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem. Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków albo dostarczenia ciepła, ograniczają lub przeciwdziałają emisji zanieczyszczeń do środowiska. Plan wprowadza dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, co jest uzasadnione dobrym uzbrojeniem obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej oraz zagrożeniem nie osiągnięcia celów środowiskowych. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustalenia planu określają katalog dopuszczalnych źródeł ciepła, w tym źródła odnawialne, mając na względzie zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego wynikające z tzw. niskiej emisji. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu miejscowego realizują przedmiotowe aspekty poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- uwzględnienie przepisów techniczno-budowlanych w rozwiązaniach projektowych planu, w tym dotyczących: minimalnych szerokości pasów drogowych, odległości budynków od dróg publicznych,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają walory ekonomiczne obszaru opracowania planu i jego położenie w strukturze przestrzennej Miasta Tychy, poprzez racjonalne i efektywne wykorzystanie przestrzeni. Wynikające z rozwiązań planistycznych koszty realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących poszerzenia dróg są uzasadnione względami społecznymi, bezpieczeństwa i potrzebami kształtowania ładu przestrzennego, zatem uwzględniają zasadę proporcjonalności. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został określony w Prognozie skutków finansowych.

Plan miejscowy uwzględnia prawa nabyte właścicieli nieruchomości, poprzez dopuszczenie m.in. przebudowy lub termomodernizacji budynków, które istnieją w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie i nie spełniają ustaleń dla poszczególnych terenów.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Obszar planu obejmuje tereny zurbanizowane o dobrym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, zapewniając możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilania w ciepło, energię i gaz, a także łączność telekomunikacyjną. Dalsze potrzeby rozwoju infrastruktury zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur.

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną niniejszego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 24 kwietnia 2018 r. do 24 maja 2018 r., z dyskusją publiczną w dniu 10 maja 2018 r.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl) oraz profil miasta na portalu społecznościowym Facebook. Dodatkowo formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej w tygodniku Twoje Tychy. Ponadto informowano przedstawicieli właściwej rady osiedla, którzy w zakresie pełnionej funkcji informowali mieszkańców o konsultacjach społecznych.

W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały pierwotne rozwiązania projektu planu miejscowego dotyczące: przeznaczenia terenu monofunkcyjnego na mieszany tj. z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz umożliwienia na tym terenie lokalizacji zabudowy w granicy działki.

Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożenia publicznego zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy, które opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Obszar opracowania planu jest obsługiwany przez drogi klasy głównej – Aleję Marszałka Piłsudskiego i ul. Władysława Sikorskiego (będącą poza granicami opracowania), drogę klasy lokalnej – ul. Paprociańską, a także drogi dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne. Przedmiotowe drogi stanowią kluczowe elementy układu komunikacyjnego. Obszar planu jest wyposażony w ciągi piesze i jest obsługiwany przez miejski transport zbiorowy, z przystankami komunikacji miejskiej przy ul. Władysława Sikorskiego i Alei Marszałka Piłsudskiego zapewniającymi powiązania komunikacyjne w skali lokalnej i ponadlokalnej.

Rozwiązania planistyczne przewidują poszerzenie niektórych terenów dróg publicznych dla poprawy komfortu i bezpieczeństwa ruchu, a także utworzenia sieci ciągów pieszych lub rowerowych zapewniających powiązania z układem komunikacyjnym w skali miejskiej. Przedstawione rozwiązania mają służyć funkcjonalności obszaru i wzmocnieniu jego dostępności i atrakcyjności dla użytkowników.

Okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca okresu od 2011 r. do czerwca 2018 r. nie zawiera szczególnych ustaleń i zaleceń dla obszaru przedmiotowego planu.

Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 16 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadząca otworzyła dyskusję, wobec braku głosów zamknęła dyskusję a następnie poinformowała, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodnicząca Rady Miasta** przedstawiła następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Prowadząca obrady odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo.
2. Następnie Prowadząca otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącą Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1.** o treści: 3 uwagi dotyczące braku zgody na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwaga dotycząca braku zgody na wyłączenie terenu zieleni z planu oraz 3 uwagi dotyczące wyłączenia działek z planu – odrzucone jako bezprzedmiotowe; Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 7 radnych.

Radna **Karolina Chemicz-Palys** chciała zabrać głos. Przewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna** poinformowała, że dyskusja została już zamknięta.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2.** o treści: uwaga dotycząca uwzględnienia nieważnej decyzji o warunkach zabudowy i zmiany przeznaczenia działki nr 1474/107 na budowlane – odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 9 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3.** o treści: 2 uwagi dotyczące braku zgody na przeznaczenie działek pod zieleń – odrzucone;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 8 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4.** o treści: uwaga dotycząca zapewnienia obsługi komunikacyjnej na terenie zieleni – odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 9 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5.** o treści: uwaga dotycząca uznania działki nr 631/92 na terenie zieleni jako budowlaną – odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 8 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **6.** o treści: uwaga dotycząca utrzymania terenu Z1 jako terenu zieleni – odrzucona jako bezzasadna;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 9 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Głosowanie: za – 15 radnych, wstrzymało się – 0, przeciw – 8 radnych.

Uchwałę wraz z autokorektą i poprawką **Nr VI/116/19** podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) wraz z poprawką – **załącznik nr 18 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z poprawką **Nr VI/117/19** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) wraz z poprawką – **załącznik nr 19 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z poprawką **Nr VI/118/19** podjęto.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy” wraz z poprawką – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Autopoprawka: Preambuła projektu uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

było:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 t.j. z późn. zm.) oraz art.19 ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 t.j. z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Zarząd Województwa Śląskiego projektu dokumentu w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami i w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy uchwała się, co następuje:

jest:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art.19 ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 t.j. z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Zarząd Województwa Śląskiego projektu dokumentu w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami i w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z autopoprawką oraz poprawką **Nr VI/119/19** podjęto.

Ad 13.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej **Lidia Gajdas** poinformowała, że 25 marca 2019 r. odbyło się pozaplanowe posiedzenie Komisji. Komisja otrzymała 3 odpowiedzi na pismo skierowane do Prezydenta Miasta dotyczące nieprawidłowości w finansowaniu Spółek prawa handlowego. Odpowiedzi nie były wyczerpujące, wobec tego komisja wystosowała pismo z prośbą o odniesienie się do tych dokumentów. W chwili otrzymania odpowiedzi zostaną one przekazane Radnym na tablety.

W sprawie sprawozdania odbyła się dyskusja.

Ad. 14.

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, że komisja kontynuowała prace związane z anonimową skargą na Dyrektora II LO im. Norwida. Była to skarga anonimowa, więc komisja zakończyła rozpatrywanie tej skargi na etapie zapoznania się z wyjaśnieniami Miejskiego Centrum Oświaty. Wpłynęły trzy kolejne skargi: skarga anonimowa na Dyrektora II LO, została przekazana przez komisję Prezydentowi Miasta zgodnie z właściwością; skarga na Prezydenta i Naczelnika Wydziału Geodezji w sprawie podziału geodezyjnego jednej z działek osoby fizycznej i wszystkich konsekwencji z tym związanych. Komisja postanowiła o skierowaniu pisma do Prezydenta z prośbą o udzielenie wyjaśnień. Kolejna skarga została złożona na Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 22, skargę złożył ojciec jednego z uczniów, skarżąc się na brak możliwości spotkania z Panią Dyrektorem w sprawach związanych z edukacją syna, w tej sprawie komisja przystąpiła do rozpatrywania i badania tej sprawy.

W sprawie sprawozdania odbyła się dyskusja.

Ad. 15.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 1 marca 2019 r. do 28 marca 2019 r. – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Zastępca prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej pan **Igor Śmietański** poinformował, że od 1 kwietnia 2019 r. pani **Anna Syska** będzie Miejskim Konserwatorem Zabytków w Tychach. Wcześniej funkcję Miejskiego Konserwatora Zabytków pełniła **Maria Bachniak**, która przeszła na emeryturę.

Zastępca prezydenta ds. Społecznych pan **Maciej Gramatyka** przekazał informacje:

- o stopie bezrobocia oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- od 8 – 19 kwietnia Powiatowy Urząd Pracy będzie przyjmował wnioski o przyznanie jednorazowych środków funduszu pracy na podjęcie działalności gospodarczej przez osoby bezrobotne;
- od 1 kwietnia rozpocznie działalność Tężnia Solankowa;
- od 1 kwietnia rusza Rower Miejski, od 5 kwietnia Metropolia zintegrowała wypożyczalnie rowerów miejskich w czterech miastach, można wypożyczyć rower miejski w Katowicach i oddać go w Chorzowie, Sosnowcu albo Tychach;
- informacja o realizacji inwestycji drogowych oraz informacja dotycząca zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2019 przez MZBM w Tychach stanowi **załącznik nr 22 do protokołu**.

Ad. 15a.

Sprawozdanie z realizacji gminnego programu Wspierania Rodziny na lata 2018 – 2020 za rok 2018. stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Ad. 15b – 15e.

Pani **Krystyna Rumieniuch** Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia przedstawiła sprawozdania z miejskich programów w 2018 r.:

- sprawozdanie z realizacji Programu „3+ Liczna Rodzina” za rok 2018,
- sprawozdanie z realizacji Programu „Aktywni 60 plus” za rok 2018.

W materiałach na sesję zostało udostępnione Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2018 oraz Raport z wykonania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2018.

Sprawozdania stanowią **załącznik nr 24 do protokołu**.

Wydruk przedstawionej prezentacji stanowi **załącznik nr 25 do protokołu**.

Następnie odnośnie przedstawionych sprawozdań odbyła się dyskusja.

Ad. 16.

Radna **Edyta Danielczyk** złożyła do Przewodniczącej Rady Miasta interpelacje:

- w sprawie budowy chodnika przy ulicy Przejazdowej wraz z wymianą infrastruktury oświetlenia oraz poszerzenia odcinka drogowego wzdłuż nasypu kolejowego – **załącznik nr 26 do protokołu**;
- w sprawie budowy ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż nasypu kolejowego od łącznika ul. Serdecznej - ul. Oświęcimskiej do ul. Stolarskiej – **załącznik nr 27 do protokołu**;
- w sprawie wymiany urządzeń na placu zabaw przy ul. Przejazdowej – **załącznik nr 28 do protokołu**.

Radni: **Anita Skapczyk, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Iwona Oleksiak, Grzegorz Kołodziejczyk, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Sławomir Wróbel, Marek Gołosz** złożyli do Przewodniczącej Rady Miasta interpelacje:

- w sprawie udzielenia informacji na temat wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla terenu obecnie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Turyńską, Mysłowicką i Jaroszewicką. (decyzja o pozwoleniu na budowę) – **załącznik nr 29 do protokołu**;
- w sprawie stanu murawy na stadionie przy ulicy Edukacji – **załącznik nr 30 do protokołu**;
- w sprawie kosztów ponoszonych przez Spółkę Tyski Sport w zakresie utrzymania murawy na stadionie przy ulicy Edukacji – **załącznik nr 31 do protokołu**;
- w sprawie skweru im. Lecha i Marii Kaczyńskich – **załącznik nr 32 do protokołu**;
- w sprawie udzielenia informacji na temat wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla terenu obecnie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Turyńską, Mysłowicką i Jaroszewicką. (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach) – **załącznik nr 33 do protokołu;**

- w sprawie udzielenia informacji na temat wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla terenu obecnie opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kościelną, Turyńską, Mysłowicką i Jaroszewicką. (decyzja o warunkach zabudowy) – **załącznik nr 34 do protokołu;**
- w sprawie wybudowania wiat przystankowych w dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 35 do protokołu;**
- w sprawie planowanej budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w dzielnicy Mąkolowice – **załącznik nr 36 do protokołu;**
- w sprawie zorganizowania komunikacji publicznej w dzielnicy Wilkowyje – **załącznik nr 37 do protokołu.**

Ad 17.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 28 lutego 2019 r. stanowi **załącznik nr 38 oraz 39 do protokołu.**

Ad 18.

Radni poruszyli tematy:

- przegłosowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy";
- strajk nauczycieli oraz przygotowania specjalnej oferty kulturalnej i sportowej dla dzieci i młodzieży;
- organizacji darmowych zajęć na basenie dla uczniów tyskich szkół;
- zakupu drona w sprawie badania jakości powietrza i zanieczyszczeń.

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** zgłosiła wniosek o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Południowego wraz z objęciem terenu, który był przedmiotem dzisiejszego projektu uchwały w punkcie 3. Radna zwróciła się z prośbą, aby projekt planu zagospodarowania był zgodny ze Studium, tak aby tam były tereny zielone. Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej pan **Igor Śmietaniński** poinformował Radną Karolinę Chemicz-Pałys, że głosując przeciwko podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" Radni uniemożliwili pracę nad planem miejscowym dla tego terenu. Dla terenu Parku Południowego w dzisiejszych jego granicach obowiązuje plan miejscowy, wszystkie duże parki w mieście są objęte planami miejscowymi, zapisami ochronnymi, na których można realizować tylko obiekty małej architektury, zieleni urządzoną itd. czyli to co jest ściśle związane z infrastrukturą parku. Dla tego terenu żeby przystąpić i realizować plan miejscowy i go uchwalić należy wpiąć dokonać korekty Studium uwarunkowań.

Prowadzenie objął Wiceprzewodniczący Rady Miasta pan **Dariusz Wencepel**.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta pan **Józef Twardzik** poprosił o przegłosowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody, aby temat Studium omawiany był wcześniej przez kompetentnych pracowników Urzędu Miasta w sprawie jego przygotowania i uchwalenia i wtenczas po raz kolejny mógłby być omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz poddany pod głosowanie na posiedzeniu Rady Miasta Tychy.

Prowadzący obrady pan **Dariusz Wencepel** zaproponował, aby tą kwestię pan Igor Śmietaniński zastępca prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej omówił na najbliższym posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

Następnie prowadzenie obrad przejęła Przewodnicząca Rady Miasta pani **Barbara Konieczna**.

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** spytała czy może zgłosić wniosek do Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych w sprawie zmiany Statutu Miasta Tychy.

Ad. 19.

Wobec zrealizowania porządku obrad pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta o godz. 17³⁰ zamknęła posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 40 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 41 do protokołu.

Dyżury radnych na Kwiecień 2019 r. stanowią załącznik nr 42 do protokołu.

Załączniki: 42 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.



WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY



mgr Dariusz Wencepel

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY



Barbara Konieczna