http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=454051

Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.2.3.2019.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
w dniu 25 marca 2019 r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16^{00}, zakończenie 18^{30}.
Obecni:
- 8 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu,**
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu,**
- Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury – Aneta Moczkowska
- Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej – Igor Śmietański.

Porządek obrad: **– załącznik nr 3 do protokołu.**
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 25 lutego 2019 r.
4. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019.
5. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem (ITS) – stan realizacji inwestycji.
6. Ocena stanu czystości miasta i gospodarki odpadami stałymi:
   - ocena systemu gospodarki odpadami – wywóz nieczystości, ich segregacja i zagospodarowanie,
   - likwidacja dzikich wysypisk śmieci i zapobieganie tworzeniu się nowych.
7. Aktualny stan realizacji kierunku rozwoju systemu transportu zapisanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, w dziale VI pkt. 2.7 obejmującym alternatywny przebieg całego odcinka DK44 w granicach miasta.
8. Stan realizacji planowanej inwestycji pn. Plac zabaw przy ulicy Pod Lasem. Dokumentacja, zezwolenia, w tym zezwolenia TAURON S.A., Lasów Państwowych, opinia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy".
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
14. Pismo dot. działki przy ulicy Chałupniczej w Tychach.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady poinformował, że punkty 9÷13 otrzymują numery 4÷8 .
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:52:55

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=454051

Wobec braku sprzeciwu porządek obrad przyjął formę jak niżej

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 25 lutego 2019 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy".
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
9. Sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019.
10. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem (ITS) – stan realizacji inwestycji.
11. Ocena stanu czystości miasta i gospodarki odpadami stałymi:
    – ocena systemu gospodarki odpadami
    – wywóz nieczystości, ich segregacja i zagospodarowanie, likwidacja dzikich wysypisk śmieci i zapobieganie tworzeniu się nowych.
12. Aktualny stan realizacji kierunku rozwoju systemu transportu zapisanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, w dziale VI pkt. 2.7 obejmującym alternatywny przebieg całego odcinka DK44 w granicach miasta.
13. Stan realizacji planowanej inwestycji pn. Plac zabaw przy ulicy Pod Lasem. Dokumentacja, zezwolenia, w tym zezwolenia TAURON S.A., Lasów Państwowych, opinia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
14. Pismo dot. działki przy ulicy Chałupniczej w Tychach.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 25 lutego 2019 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy" – **załącznik nr 4 do protokołu –** przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyjęcie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy"
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" – **załącznik nr 5 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji **– załącznik nr 6 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:52:55

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=454051

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca przedstawiła informację w formie prezentacji – **załącznik nr 8 do protokołu.**
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie

Ad 9.

Przed rozpoczęciem omawiania planu pracy nastąpiło sprostowanie tematu dot. stanu realizacji uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach, dot. nieruchomości gminnej 895/122, który pojawił się na poprzedniej Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 25 lutego 2019 r. Sprostowania udzielił pan **Dariusz Ferenc** naczelnik Wydziału Budownictwa.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. sprawozdania Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z zaawansowania realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na rok 2019 – **załącznik nr 11 do protokołu.** Informację przestawił pan **Wojciech Łyko** dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów.

Ad 10.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. iinteligentnego System Zarządzania i Sterowania Ruchem (ITS) – stan realizacji inwestycji – **załącznik nr 12 do protokołu.** Informację przedstawił pan **Wojciech Łyko** dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów.

Ad 11.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. oceny stanu czystości miasta i gospodarki odpadami stałymi:

- ocena systemu gospodarki odpadami – wywóz nieczystości, ich segregacja i zagospodarowanie,
- likwidacja dzikich wysypisk śmieci i zapobieganie tworzeniu się nowych.

program ograniczenia niskiej emisji – stan realizacji, które przedstawiła pani **Anna Warzecha** naczelnik Wydziału Komunalnego Ochrony Środowiska i Rolnictwa – **załącznik nr 13 do protokołu.**

Ad 12.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu realizacji kierunku rozwoju systemu transportu zapisanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, w dziale VI pkt. 2.7 obejmującym alternatywny przebieg całego odcinka DK44 w granicach miasta – **załącznik nr 14 do protokołu.**

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:52:55

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=454051

Ad 13.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. stanu realizacji planowanej inwestycji pn. Plac zabaw przy ulicy Pod Lasem. Dokumentacja, zezwolenia, w tym zezwolenia TAURON S.A., Lasów Państwowych, opinia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – **załącznik nr 15 do protokołu**. Informację przedstawiła pani **Joanna Kudela** naczelnik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

Ad 14.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości treść pisma pana / w sprawie działki przy ulicy Chałupniczej w Tychach – **załącznik nr 16 do protokołu.** Po rozmowie z zainteresowanym mieszkańcem ustalono, że odbędzie się osobne spotkanie w tej sprawie z pan Igorem Śmietańskim Zastępcą Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej oraz panią Katarzyną Szymkowską naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Komisja poprosiła o informację zwrotną po odbytym spotkaniu.

Ad 15.

Radni **Dariusz Wencepel, Józef Twardzik, Edyta Danielczyk, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Grzegorz Kołodziejczyk** złożyli wniosek o treści:

- Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o wystąpienie do Marszałka Województwa Śląskiego o ponowne przeanalizowanie wniosku o wpisanie obwodnicy północnej części Tychów do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego. – **załącznik nr 17 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 25 lutego 2019 r. – **załączniki nr 18 ÷ 21 do protokołu.**

Ad 15.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Sławomir Sobociński** przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury o godz. 18^{30} zamknął posiedzenie komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

mgr inż. Sławomir Sobociński

Załączniki: 22 szt.

Protokół sporządziła:
Melanie Jakóbowska

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:52:55