WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

R Y S U N E K S T U D I U M

SKALA 1: 10 000



O Z N A C Z E N I A :

- granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej

U/Z - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną

KD.. - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

obszary współczesnej kompozycji urbanistycznej, w tym:

budynki

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

KDL - droga lokalna

L E G E N D A :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNs - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U - teren zabudowy usługowej

UO - teren zabudowy usług społecznych

ZP - tereny zieleni urządzonej

KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej

KDD - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej

KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny

KS - teren komunikacji - parking

- dobra kultury współczesnej - objęte ochroną na podstawie planu

(sz) - strefy zieleni

(spp) - strefa przestrzeni publicznie dostępnej

(sdb) - strefa dopuszczonej budowy i rozbudowy budynków

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr .../.../19 Rady Miasta Tychy z dnia ..... 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE: UL. EDUKACJI, GROTA ROWECKIEGO, TRZY STAWY I PARKU PÓŁNOCNEGO W TYCHACH

RYSUNEK PLANU

N

SKALA 1:1000

0 10 20

ul. Trzy Stawy
MN
MNs
KDW1
KDW2
KDW3
KDW4
KDW5
ZP1
KDD
ul. Korczaka
(sdb)
KS
MW1 (sz)
KDW6
MW2 (sz)
KDW7
MW3 (sz)
KDX
UO
ZP2
KDL
ul. Elfów
Park Północny
MW4 (sz)
KDW8
MW5 (sz)
KDW9
MW6 (sz)
KDW10
(sz)
ZP3
U
(spp)
ul. Edukacji