

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 25 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr VII/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 3-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

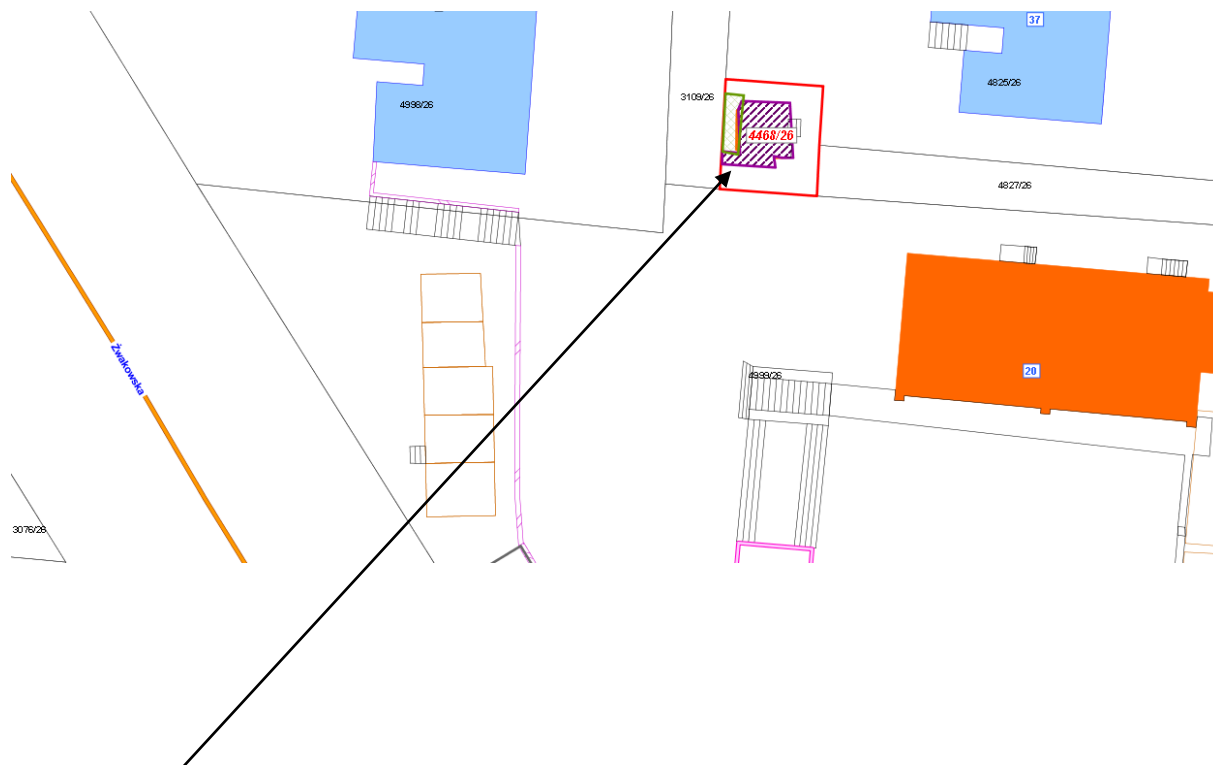
Załącznik do Uchwały  
Nr VIII/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	rola - uprawy polowe	działka nr 762/1 o pow. 9166 m <sup>2</sup> działka nr 763/1 o pow. 9166 m <sup>2</sup> działka nr 801/1 o pow. 7911 m <sup>2</sup>	26 243 m <sup>2</sup>	ul. Oświęcimska	KA1T/00015550/8 KA1T/00015551/5 KA1T/00015549/8	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, dojście	działka nr 4468/26 o pow. 72 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	ul. Honoraty	KA1T/00034993/4	załącznik mapowy nr 2
3.	element małej architektury, ogródek letni	działka nr 4843/33 o pow. 1578 m <sup>2</sup>	41,40 m <sup>2</sup>	Plac Baczyńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 3
4.	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m <sup>2</sup>	31,54 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4
5.	garaż blaszany	działka nr 220/34 o pow. 7351 m <sup>2</sup>	24,50 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 5

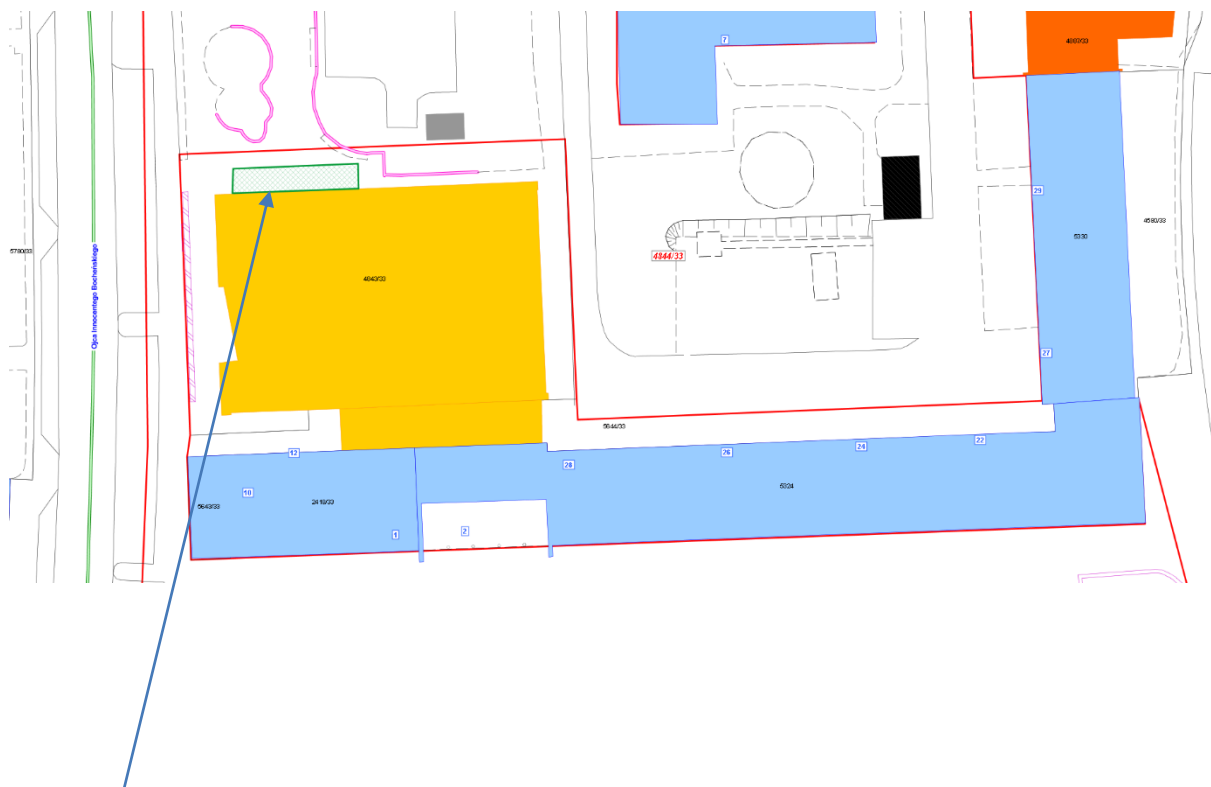



Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr VII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy - na cele dojścia


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr VII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



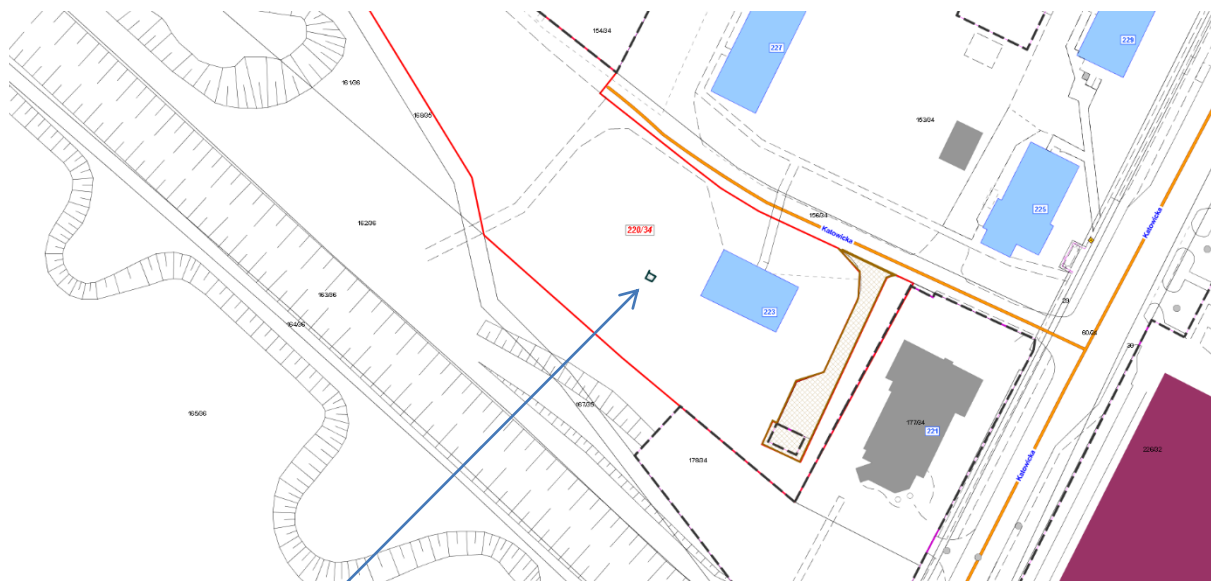
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - element małej architektury, ogródek letni


Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr VII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - miejsca postojowe ogólnodostępne

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr VII/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - garaż blaszany