



GMINA MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ GOSPODARKI  
LOKALOWEJ

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2019 -04- 01

L.dz. Nu Podpis

Znak sprawy DUR.0003.47.2019

Tychy, 28 marca 2019 r.

**Odpowiedź na interpelację  
Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość**

Znak sprawy: DUR.0003.47.2019

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych

Osoby do kontaktu: Wydział Gospodarki Lokalowej  
Monika Łuczyńska  
32 776-30-55

**Szanowna Pani  
Barbara Konieczna  
Przewodnicząca  
Rady Miasta Tychy**

Odpowiadając na interpelację Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość z 18 marca 2019 r. w sprawie zwolnienia Rady Osiedla Czuliów z opłat czynszowych za zajmowane przy ulicy Narcyzów 24 pomieszczenia o pow. 178m<sup>2</sup> informuję, że nie ma możliwości pozytywnego rozpatrzenia wniosku. Miesięczny czynsz ( opłata ryczałtowa ) za najem całego lokalu wynosi 52,35 zł, co daje 0,29 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Oprócz czynszu Rada Osiedla jest zobowiązana do ponoszenia opłat niezależnych (mediów) częściowo za pośrednictwem MZBM, a w przypadku energii elektrycznej i gazu bezpośrednio do dostawców mediów.

Nadmieniam, że obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, nie przewiduje całkowitego zwolnienia z opłat czynszowych, a ustalenie indywidualnej stawki czynszowej. Ten przepis został zastosowany przy ustalaniu stawki za lokal zajmowany przez Radę Osiedla Czuliów.

Jednocześnie informuję, że w nieruchomości przy ul. Narcyzów 24 funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Wynajmujący za ww lokal ponosi koszty z tytułu zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną w wysokości 2,36 zł/m<sup>2</sup>/m-c, a z tytułu zaliczki na pokrycie kosztów przeprowadzonej termomodernizacji 5,36 zł/m<sup>2</sup>/m-c, co daje całkowity koszt utrzymania tej nieruchomości w wysokości 7,72 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Ustalona zatem stawka ryczałtowa za całą powierzchnię zajmowaną przez Radę Osiedla w wysokości 52,35zł nie stanowi żadnej rekompensaty z tytułu faktycznie ponoszonych kosztów.

Otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta
2. Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. IGL, MZBM aa

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Lokalowej  
mgr Monika Łuczyńska

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE