0002.VI.2019

VI SESJA
RADY MIASTA TYCHY

28 marca 2019 r.

godz. 13.00

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49

sala 102

Porządek dzienny sesji. 3

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r..... 4

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028. 7

Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy..... 9

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r. 13

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy". 18

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II. 22

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat). 47

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).....55

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy”.....63

Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na rok 2018.....65

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych za rok 2018. 65

Raport z wykonania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2018. .65

Sprawozdanie z realizacji programu „3+ Liczna Rodzina” za rok 2018. 65

Sprawozdanie z realizacji programu „Aktywni 60 plus” za rok 2018. 65

Porządek dzienny sesji.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 28 lutego 2019 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy”.
13. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
14. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności komisji.
15. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 1 marca 2019 r. do 28 marca 2019 r.

15a. Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na rok 2018.

15b. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych za rok 2018.

15c. Raport z wykonania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2018.

15d. Sprawozdanie z realizacji programu „3+ Liczna Rodzina” za rok 2018.

15e. Sprawozdanie z realizacji programu „Aktywni 60 plus” za rok 2018.

16. Interpelacje radnych.
17. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
18. Wolne wnioski i informacje.
19. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.

UCHWAŁA NR VI/ /19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.

Na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2019r. o kwotę 5.011.974,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 903.354.100,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 692.523.116,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 210.830.984,- zł.

§ 2

Dokonać zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2019r. o kwotę 17.984.974,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 1.077.416.751,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 788.432.684,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 288.984.067,- zł.

§ 3

Dokonać zwiększenia planu przychodów o kwotę 12.973.000,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 204.543.271,- zł.

§ 4

Dokonać zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019r.:

1) Załącznika nr 6 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2019r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2019r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

§ 5

Dokonać zmian zapisu Uchwały Nr III/41/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2019 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 174.062.651,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – IV etap" w kwocie 2.005.536,- zł,
2) pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu „SOWA – oświetlenie zewnętrzne” w kwocie 672.500,- zł,
3) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 112.000.000,- zł,
4) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 59.384.615,- zł.”

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki do nin. projektu uchwały oraz zestawienie zmian znajdują się w osobnym pliku.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie

(Uchwała Nr VI/ /19)

Zmian dokonuje się w związku ze zmianą planowanych dochodów, wydatków i przychodów oraz złożonymi wnioskami.

Opracował: NACZELNIK Wydziału Budżetu

18.03.2019 r. mgr Sławomir Mrugała

(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:

NACZELNIK Wydziału Budżetu

18.03.2019 r. mgr Sławomir Mrugała

(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY Marcin Kuczaja KT 3514

(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:

SKARBNIK MIASTA

18 03 2019 mgr Urszula Dryka

(data, podpis i pieczątka Skarbnika)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:

DU2.0006.55.2019

Projekt uchwały kieruję na: KFP - Sesję - III

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

DKB, DKK, DUO, DUR, IRI, IKO, PPN, PZK, SWZ, MCO, MZUiM, MOSiR, TZUK, MOPS, PZON, MZBM

Rozdzielnik:

Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach
Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach - *publikacja*
DUR
DKB
DKK
DUO
DUR
IRI
IKO
PPN
PZK
SWZ
MCO
MZUiM
MOSiR
TZUK
MOPS
PZON
MZBM

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.

UCHWAŁA NR VI/...../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 - 2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.), art. 228, art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2015r. poz. 92), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonać zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki do nin. projektu uchwały znajdują się w osobnym pliku.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/ /19)

Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2019r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2019r.
Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Opracował:
18.03.19r.
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK
Wydziału Budżetu
18.03.2019r. mgr Sławomir Mrugała
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY
Marcin Kuczeja
KT-3514
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
SKARBNIK MIASTA
18.03.2019 mgr Urszula Dryka
(data, podpis i pieczątka Skarbnika)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.56.2019

Projekt uchwały kieruję na:
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
DKB, dysponenci środków

Rozdzielnik:
Regionalna Izba Obrachunkowa *(w formie dokumentu elektronicznego)*
DUR
DKB
DKK
PRF
IRI
MZUiM
MZBM

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy.

UCHWAŁA NR VI/..../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art.32 ust.1 i 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018 r. poz.996 z późn.zm.), po pozytywnym zaopiniowaniu przez Śląskiego Kuratora Oświaty oraz Komisję Oświaty, Kultury i Sportu

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Ustala się sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Załącznik do Uchwały Nr VI/ /19
Rady Miasta Tychy z dnia 28 marca 2019 r.

Sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy

Lp.	Przedszkole/szkoła	Siedziba przedszkola/szkoły
1	**Przedszkole nr 1 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Myśliwska 102
2	**Przedszkole nr 2 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Leśna 66
3	**Przedszkole nr 3 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Paprocańska 156
4	**Przedszkole nr 4 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Cmentarna 54
5	**Przedszkole nr 5 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Elizy Orzeszkowej 56
6	**Przedszkole nr 6 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Feliksa Konecznego 1
7	**Przedszkole nr 8 „Zielony Ogród" z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Wojska Polskiego 2
8	**Przedszkole nr 9 im. Pluszowego Misia w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Brzozowa 41
9	**Przedszkole nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Braterska 7
10	**Przedszkole nr 11 im. Jana Brzechwy w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Bukowa 29
11	**Przedszkole nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Stefana Czarnieckiego 5
12	**Przedszkole nr 14 im. Marii Montessori w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Cyganerii 33
13	**Przedszkole nr 17 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Lwa Tołstoja 5
14	**Przedszkole nr 18 im. Juliana Tuwima w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Grzegorza Fitelberga 31
15	**Przedszkole nr 19 w Tychach**	43-100 Tychy, al. Niepodległości 154
16	**Przedszkole nr 20 im. Karlika i Karolinki w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Katowicka 102 a
17	**Przedszkole nr 21 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Aleksandra Zelwerowicza 21
18	**Przedszkole nr 22 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Henryka Dąbrowskiego 85
19	**Przedszkole nr 23 w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 2 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Jedności 51
20	**Przedszkole nr 26 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Młodzieżowa 5

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

21	**Przedszkole nr 29 z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Majora Hubala 7
22	**Przedszkole nr 30 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 4 w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Pogodna 37
23	**Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Kochanowskiego w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Wojska Polskiego 10
24	**Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Stefana Czarnieckiego 22
25	**Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 11 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Tychach**	43-100 Tychy, ul. M. Curie - Skłodowskiej 4
26	**Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 40 z Oddziałami Integracyjnymi im. Gen. Jerzego Ziętka w Tychach**	43-100 Tychy, ul. Alfonsa Zgrzebnioka 45

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr VI/ /19)

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 996 z późn.zm.) rada gminy ustala sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. W przedłożonej uchwale uwzględniono dostosowanie dotychczas funkcjonującej struktury do zmian wynikających z przekształcenia szkół podstawowych, uchylenia nadania imienia jednej z placówek oraz dostosowania do obecnego stanu prawnego.
Określona sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Tychy zapewnia wszystkim dzieciom 6 letnim możliwość spełnienia rocznego przygotowania przedszkolnego oraz dzieciom 5 i 6 letnim realizacje wychowania przedszkolnego w placówkach położonych w odległości nie przekraczającej 3 km od miejsca zamieszkania dziecka.

Opracował: Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach mgr Iwona Dańczura ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.48.2019
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na sesję PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Jakub Szumny KT 8391 ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: MCO
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH mgr Maciej Gramatyka ..... (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. MCO. 2. DUR. 3. Śląski Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru Prawnego.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r.

UCHWAŁA NR VI/..../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i szkół specjalnych w Tychach, obowiązującego od dnia 1 września 2019 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 996 z późn. zm.), art. 217 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Śląskiego Kuratora Oświaty oraz przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Ustala się, obowiązujący od 1 września 2019 r.:

1) plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych w Tychach stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2) plan sieci publicznych szkół specjalnych w Tychach stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/ /19
Rady Miasta Tychy z dnia 28 marca 2019 r.

Plan sieci publicznych szkół ponadpodstawowych w Tychach obowiązujący od dnia 1 września 2019 r. z uwzględnieniem klas dotychczasowych publicznych trzyletnich liceów ogólnokształcących oraz klas dotychczasowych publicznych czteroletnich techników.

I. Publiczne szkoły ponadpodstawowe prowadzone przez Miasto Tychy:

L.p.	Nazwa szkoły	Siedziba szkoły
czteroletnie licea ogólnokształcące		
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Leona Kruczkowskiego w Tychach	ul. J. Korczaka 6 43-100 Tychy
2.	II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Cypriana Kamila Norwida w Tychach	ul. C. K .Norwida 40 43-100 Tychy
3.	III Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego w Tychach	ul. Elfów 62, 43-100 Tychy
4.	IV Liceum Ogólnokształcące w Tychach w Zespole Szkół nr 1 im. Gustawa Morcinka w Tychach	ul. H. K. Wejchertów 20 43-100 Tychy
pięcioletnie technika		
1.	Technikum nr 1 w Tychach w Zespole Szkół nr 1 im. Gustawa Morcinka w Tychach	ul. H. K. Wejchertów 20 43-100 Tychy
2.	Technikum nr 2 w Tychach	ul. Elfów 9 43-100 Tychy
3.	Technikum nr 3 w Tychach w Zespole Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach	Aleja Bielska 100 43-100 Tychy
4.	Technikum nr 4 im. Hanny i Kazimierza Wejchertów w Tychach w Zespole Szkół nr 5 w Tychach	ul. Edukacji 11 43-100 Tychy
5.	Technikum nr 5 w Tychach w Zespole Szkół nr 6 w Tychach	Al. Piłsudskiego 10 43-100 Tychy
6.	Technikum nr 6 w Tychach w Zespole Szkół nr 7 w Tychach	ul. Browarowa 1a 43-100 Tychy
branżowe szkoły I stopnia		
1.	Branżowa Szkoła I stopnia nr 1 w Tychach w Zespole Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach	Aleja Bielska 100 43-100 Tychy
2.	Branżowa Szkoła I stopnia nr 2 w Tychach w Zespole Szkół nr 5 w Tychach	ul. Edukacji 11 43-100 Tychy
3.	Branżowa Szkoła I stopnia nr 3 w Tychach w Zespole Szkół nr 6 w Tychach	Al. Piłsudskiego 10 43-100 Tychy
4.	Branżowa Szkoła I stopnia nr 4 w Tychach w Zespole Szkół nr 7 w Tychach	ul. Browarowa 1a 43-100 Tychy
szkoły policealne		
1.	Szkoła Policealna nr 2 w Tychach w Zespole Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach	Aleja Bielska 100 43-100 Tychy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

II. Publiczne szkoły ponadpodstawowe prowadzone przez Miasto Tychy, w których funkcjonują odpowiednio klasy dotychczasowego trzyletniego liceum ogólnokształcącego i dotychczasowego czteroletniego technikum

L.p.	Nazwa szkoły	Siedziba szkoły
czteroletnie licea ogólnokształcące		
1.	I Liceum Ogólnokształcące im. Leona Kruczkowskiego w Tychach	ul. J. Korczaka 6 43-100 Tychy
2.	II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Cypriana Kamila Norwida w Tychach	ul. C. K .Norwida 40 43-100 Tychy
3.	III Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Wyspiańskiego w Tychach	ul. Elfów 62, 43-100 Tychy
4.	IV Liceum Ogólnokształcące w Tychach w Zespole Szkół nr 1 im. Gustawa Morcinka w Tychach	ul. H. K. Wejchertów 20 43-100 Tychy
pięcioletnie technika		
1.	Technikum nr 1 w Tychach w Zespole Szkół nr 1 im. Gustawa Morcinka w Tychach	ul. H. K. Wejchertów 20 43-100 Tychy
2.	Technikum nr 2 w Tychach	ul. Elfów 9 43-100 Tychy
3.	Technikum nr 3 w Tychach w Zespole Szkół nr 4 im. Janusza Groszkowskiego w Tychach	Aleja Bielska 100 43-100 Tychy
4.	Technikum nr 4 im. Hanny i Kazimierza Wejchertów w Tychach w Zespole Szkół nr 5 w Tychach	ul. Edukacji 11 43-100 Tychy
5.	Technikum nr 5 w Tychach w Zespole Szkół nr 6 w Tychach	Al. Piłsudskiego 10 43-100 Tychy
6.	Technikum nr 6 w Tychach w Zespole Szkół nr 7 w Tychach	ul. Browarowa 1a 43-100 Tychy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VI/ /19
Rady Miasta Tychy z dnia 28 marca 2019 r.

Plan sieci publicznych szkół specjalnych w Tychach, obowiązujący od dnia 1 września 2019 r.

Publiczne szkoły specjalne prowadzone przez Miasto Tychy:

Nazwa szkoły	Siedziba szkoły
szkoły podstawowe specjalne	
Szkoła Podstawowa Specjalna nr 12 w Tychach w Zespole Szkół Specjalnych nr 8 w Tychach	ul. Edukacji 21 43-100 Tychy
branżowe szkoły I stopnia specjalne	
Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna nr 5 w Tychach w Zespole Szkół Specjalnych nr 8 w Tychach	ul. Edukacji 21 43-100 Tychy
szkoły specjalne przysposabiające do pracy	
Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy w Tychach w Zespole Szkół Specjalnych nr 8 w Tychach	ul. Edukacji 21 43-100 Tychy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr VI/ /19

Z dniem 1 września 2019 r., w myśl art. 146 i art. 152 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe, trzyletnie licea ogólnokształcące przekształcają się w czteroletnie licea ogólnokształcące, a czteroletnie technika w pięcioletnie technika, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo oświatowe. W lutym 2017 r. Miasto Tychy określiło plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych, ponadpodstawowych i specjalnych obowiązujący w okresie od 1 września 2017 do 31 sierpnia 2019 r. W związku ze zmianami dotyczącymi typów szkół ponadpodstawowych od 1 września 2019 r. zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i specjalnych.

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Miejskiego Centrum Oświaty w Tychach mgr Marzena Klementa (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.UP.2019
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na : XXIS sesję - III PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Jakub Szumny (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Dyrektor MCO
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH mgr Maciej Gramatyka (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. MCO. 2. DUR. 3. Śląski Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru Prawnego.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy".

UCHWAŁA NR VI/.../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., dla obszarów położonych w rejonie ulic:

1) Beskidzkiej, Oświęcimskiej i Goździków;
2) Stefana Grota Roweckiego, Henryka Dąbrowskiego, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Alei Jana Pawła II;
3) Władysława Sikorskiego i Uczniowskiej;
4) Strefowej i Lokalnej;
5) Lokalnej, linii kolejowej i granicy miasta z Bieruniem.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 wskazano na załącznikach graficznych nr 1 - 5 w skali 1:10 000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w osobnym pliku.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie

Zmiana uwarunkowań społeczno-ekonomicznych w perspektywie 5 lat od przyjęcia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, a także analiza złożonych wniosków o jego zmianę oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tychy wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r., pozwalają na weryfikację założeń planistycznych przyjętych w zasadach kształtowania struktury przestrzennej. Nowe uwarunkowania skłaniają do ponownej analizy kierunków zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

Obszar 1. Przeznaczenie terenów o powierzchni ok. 12 ha, po północno-wschodniej stronie węzła ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej oznaczonych w studium symbolem UP (obszary usługowo-produkcyjne), wskazanych jako obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m^2 WOH11, niesie za sobą negatywne konsekwencje wprowadzenia ewentualnych funkcji przemysłowych w tej lokalizacji dla jakości życia okolicznych mieszkańców, a także ryzyko pojawienia się konfliktów społecznych. Ponadto, brak zainteresowania inwestycyjnego obecnym przeznaczeniem spowodowany jest niewystarczającą infrastrukturą komunikacyjną oraz rozdrobnieniem ewidencyjnym terenu niesprzyjającym inwestowaniu w funkcje ustalone w obowiązującym studium. Biorąc pod uwagę powyższe uzasadniona jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu na funkcje związane np. z usługami i mieszkalnictwem.

Tereny rolne o powierzchni ok. 35 ha, zlokalizowane po południowej stronie ul. Goździków w sąsiedztwie węzła ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej oznaczone w studium symbolem R cechują się zainteresowaniem inwestycyjnym zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Biorąc pod uwagę najbliższe otoczenie (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) oraz wygasające zainteresowanie działalnością rolniczą, przyjęcie wniosków właścicieli przedmiotowego obszaru o zmianę jego przeznaczenia można uznać za zasadne.

Obszar 2. Teren o powierzchni ok. 17 ha, w ścisłym centrum miasta w sąsiedztwie wykopu kolejowego między ul. Henryka Dąbrowskiego i Al. Jana Pawła II oznaczony w studium symbolami ZU (obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej), U/Z (obszary usług społecznych z zielenią urządzoną oraz CU (obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej) wskazane jako obszary przestrzeni publicznej (OP2, OP3) stanowią wciąż do końca nie ukształtowaną centralną część miasta podzielonego na część północną i południową.

Zarówno niezagospodarowanie terenu o tak dużej powierzchni, jak również monofunkcyjność przeznaczenia silnie sprzyjają negatywnemu w skutkach rozproszeniu przestrzennemu. Jednocześnie, biorąc pod uwagę będące obecnie do dyspozycji i we władaniu gminy budynki, wypełnienie większości przedmiotowego terenu funkcjami społecznymi jest niemożliwe do osiągnięcia.

Wprowadzenie wielofunkcyjnej intensywnej zabudowy w połączeniu z zielenią urządzoną na tym obszarze może przyczynić się do:

- wykreowania centrum miasta,

- stworzenia miejskich przestrzeni publicznych wysokiej jakości, w tym podkreślenia rangi Osi Zielonej, jako głównego założenia urbanistycznego będącego dobrem kultury współczesnej,

- powiązania północnej i południowej części miasta,

- przeciwdziałania negatywnemu w skutkach rozproszeniu przestrzennemu.

Osiągnięciu powyższych celów sprzyja zainteresowanie inwestycyjne zabudową mieszkaniową wielorodzinną w mieście. Ponadto, zmiana przeznaczenia umożliwi aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który został uznany za nieaktualny.

Obszar 3. Niezagospodarowany teren o powierzchni ok. 1,2 ha, częściowo uprawiany rolniczo wyznaczony w studium jako część Parku Południowego o symbolu ZU (obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej) nie stanowi faktycznie parku. Park jest urządzany z pominięciem tego terenu ze względów własnościowych. Zmiana przeznaczenia uwzględniająca wniosek właściciela

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

i zainteresowanie inwestycyjne zabudową mieszkaniową wielorodzinną na tym terenie przyczyni się do uzupełnienia zabudowy wzdłuż ul. Władysława Sikorskiego i wprowadzenia dodatkowych funkcji w tym obszarze. Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadniona jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu pod zabudowę wielofunkcyjną z powiązaniem jej z otoczeniem przestrzenią publiczną o znaczeniu ogólnomiejskim (Parkiem Południowym i Osią Zieloną).

Obszar 4. Zalesiony obszar o powierzchni ok. 2,4 ha, zlokalizowany pomiędzy ul. Strefową a doliną rzeki Gostyni, oznaczony w studium symbolem ZL otoczony jest terenami o funkcjach przemysłowych i komunalnych. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo przedmiotowego obszaru, realizację inwestycji drogowej przecinającej kompleks leśny, a także wniosek jednego z właścicieli o zmianę studium, wskazana jest weryfikacja założeń przyjętych w obowiązującym dokumencie.

Obszar 5. Tereny otwarte, częściowo zalesione, o powierzchni ok. 11 ha, zlokalizowane po południowej stronie linii kolejowej przy granicy z Bieruniem, aktualnie stanowią kontynuację kompleksu leśnego i dolinę Potoku Tyskiego. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo przedmiotowego obszaru w postaci oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów i jego planowanej rozbudowy, a także wnioski właścicieli o zmianę studium, wskazana jest weryfikacja założeń przyjętych w obowiązującym dokumencie.

Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem zmiany studium dla przedmiotowych obszarów zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy"

Opracował: INSPEKTOR mgr Michał Lorkiewicz 12.03.2019 KIEROWNIK Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Katarzyna Antoniczak 12.03.2019 (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUP.0006.53.2019
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 13.03.2019 (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na KGPI, sesję RM: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna (data, podpis i pieczątka Przewodniczącej Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Surdziel 15.03.2019 (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Śmietański 15.03.2019 (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP x2 2. DUR 3. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.

UCHWAŁA NR VI/.../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1994 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

RADA MIASTA TYCHY
stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II, zwany dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu;
3) Rozdział 3 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
4) Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
5) Rozdział 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
6) Rozdział 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
7) Rozdział 7 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
8) Rozdział 8 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
9) Rozdział 9 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

10) Rozdział 10 – Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1:10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni **ok. 60,5 ha**, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi drugi etap realizacji Uchwały Nr XXV/432/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z **§ 6**,

e) strefa **(spp)** – lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej w formie placu;

f) kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania,

g) strefy dopuszczalnego podwyższenia wysokości budynków z oznaczeniem kierunku kalenicy,

h) zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (budynek mieszkalny) - objęty ochroną na podstawie planu;

2) informacyjne:

a) ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

b) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Studzienice” WK 7389,

c) granica strefy potencjalnych zalewów – na podstawie Planu Operacyjnego Miejskiego Komitetu Przeciwpowodziowego, 2000 r.,

d) odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,

e) istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia WN 110 kV.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** – wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** – część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza nieprzekraczalną linią zabudowy: obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury oraz zdobień elewacji, elementów odwodnienia, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych na odległość nie przekraczającą 2 m, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
4) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maksimum 12°;
5) **wysokość budynków** – wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późń. zm.);
6) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym wysokość:

a) budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi ponad budynkami – mierzona do najwyżej położonego elementu instalacji lub urządzenia technicznego,

b) budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniższego poziomu terenu na zewnętrznym obrysie każdego obiektu do najwyżej położonego elementu budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury;

7) **powierzchnia zabudowy budynków** - powierzchnia zabudowy budynków, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1935);
8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu w granicach działki budowlanej zajęta przez budynki (powierzchnia zabudowy budynków) lub inne obiekty budowlane, których charakterystycznym parametrem jest powierzchnia zabudowy, a zwłaszcza: altany, wiaty, garaże, przydomowe ganki i oranżerie, tymczasowe obiekty budowlane;
9) **zabudowa** – obiekty budowlane, w tym budynki, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, drogami wewnętrznymi, dojazdami, garażami, budynkami gospodarczymi, parkingami, zielenią urządzoną, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
10) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** – zabudowa, w której w budynkach wydzielone są lokale użytkowe i jeden albo dwa lokale mieszkalne, albo budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe realizowane na wspólnej działce budowlanej;
11) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** – zabudowa, w której w budynkach mieszkalnych występują więcej niż dwa lokale mieszkalne;

12) **zieleń urządzona** – zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, placów zabaw, urządzeń sportowych, ciągów pieszych, rowerowych oraz dróg pożarowych;
13) **zieleń wysoka** – gatunki drzew osiągające wysokość powyżej 4 m;
14) **garaże wolnostojące** – garaże naziemne jednokondygnacyjne nie stanowiące części składowej budynku o innej funkcji, w tym zespoły garaży;
15) **usługi drobne** – usługi handlu detalicznego, gastronomiczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawa artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu, pralnie, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie;
16) **usługi społeczne** – należy przez to rozumieć usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, opieki i pomocy społecznej, opieki zdrowotnej, administracji publicznej, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości;
17) **usługi biurowe** – usługi finansowe, biura rachunkowe, nieruchomości, projektowe, kancelarie, agencje reklamowe, redakcje prasowe, urzędy pocztowe, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie;
18) **infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu** – infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2062 z późn. zm.).

§ 6

W planie wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

1) **MN1 – MN13** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MNs1 – MNs18** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
3) **MNU1 – MNU8** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
4) **MW1 – MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
5) **MWU1 – MWU2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
6) **U1** – teren zabudowy usługowej;
7) **Z1** – teren zieleni;
8) **ZD1 – ZD4** – tereny ogrodów działkowych;
9) **WS1 – WS2** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
10) **KDG1** – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
11) **KDL1 – KDL2** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;
12) **KDD1 – KDD18** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
13) **KDW1 – KDW6** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
14) **KDX1 – KDX5** – tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 7

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami **MN1 – MN13**, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem w lokalach użytkowych usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych;
2) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach: **MN7 – MN8** – maks. 25%,

b) dla terenów o symbolach: **MN1 – MN6, MN9** – **MN13** – maks. 35%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,3, maks. 1,2;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach: **MN1 – MN6, MN9 – MN13** – min. 35%,

b) dla terenów o symbolach: **MN7 – MN8** – min. 40%;

7) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

c) tymczasowych obiektów budowlanych – dowolna;

8) dopuszczenie realizacji pokryć połaci dachowych innych niż płaskie wyłącznie w kolorach: brązowym, grafitowym, czarnym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;
9) wysokość zabudowy – maks. 13 m, w tym wysokość budynków:

a) mieszkalnych o dachach płaskich – maks. 8 m,

b) mieszkalnych o dachach innych niż wymienione w **lit. a** – maks. 9 m,

c) innych niż wymienione w **lit. a, b**, wiat wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych – maks. 5 m;

10) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów gospodarczych w pasie o szerokości 10 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu;
11) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt 1 – 8**;
12) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1 – 9** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt 1** – dopuszczenie zmiany przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, o których mowa w **pkt 1**,

c) warunku, o którym mowa w **pkt 3** – dopuszczenie nadbudowy części budynków położonych poza linią zabudowy w konturach budynków,

d) warunków określonych w **pkt 7, 8** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii lub kolorystyki dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z decyzją.

§ 8

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej**, oznaczonych symbolami **MNs1 – MNs18**, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem w lokalach użytkowych usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych;
2) forma zabudowy - szeregowa;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach: **MNs2 – MNs6, MNs8 – MNs16** – maks. 35%,

b) dla terenów o symbolach: **MNs1, MNs17 – MNs18** – maks. 40%,

c) dla terenu o symbolu: **MNs7** – maks. 45%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,3, maks. 1,2;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 35%;
7) geometria dachów:

a) dla terenów o symbolach: **MNs1 – MNs16** – dachy płaskie, z zastrzeżeniem **lit. b**,

b) w przypadku nadbudowy części budynków w strefach dopuszczalnego podwyższenia wysokości budynków, oznaczonych na rysunku planu, nakaz dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 27° do 33° z kalenicą prostopadłą do frontowej elewacji budynku, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

c) dla terenów o symbolach: **MNs17 – MNs18** – dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 27° do 33°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

d) tymczasowych obiektów budowlanych – dowolna;

8) wysokość zabudowy – maks. 13 m, w tym wysokość budynków:

a) o dachach płaskich, z zastrzeżeniem **lit. c** – maks. 8 m,

b) o dachach inne niż płaskie, z zastrzeżeniem **lit. c** – maks. 9 m,

c) dla terenów o symbolach: **MNs11, MNs13, MNs15 – MNs16** – maks. 5 m, z dopuszczeniem zwiększenia do maks. 8 m dla nadbudowanych części budynków w strefach dopuszczalnego podwyższenia wysokości budynków oznaczonych na rysunku planu,

d) innych niż wymienione w **lit. a, b, c** wiat wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych – maks. 5 m;

9) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie materiałów: ceramicznych, tynków, kamienia naturalnego, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego, szkła oraz umożliwiających kształtowanie w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
10) dopuszczenie stosowania kolorystyki tynków odpowiadających wyłącznie barwom oznaczonym w palecie kolorów RAL numerami:

a) 9003, 9010, 9016 - odcienie bieli,

b) 1000 **–** 1002, 1013 **–** 1015, 9000, 9001 - odcienie żółci,

c) 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 **–** 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018 - odcienie szarości;

11) dopuszczenie lokalizacji budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy;
12) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów gospodarczych w pasie o szerokości 10 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu;

13) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt 1 – 7**;
14) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1** – **9** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy.

§ 9

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczonych symbolami **MNU1 – MNU8**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem w lokalach użytkowych usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa w zakresie usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych,

c) zabudowa usługowa w zakresie usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych;

2) forma zabudowy – wolnostojąca;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 35%;
5) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,3, maks. 1,2;
6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 30%;
7) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

c) tymczasowych obiektów budowlanych – dowolna;

8) dopuszczenie realizacji pokryć połaci dachowych innych niż płaskie wyłącznie w kolorach: brązowym, grafitowym, czarnym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;
9) wysokość zabudowy – maks. 13 m, w tym maksymalna wysokość budynków:

a) mieszkalnych o dachach płaskich – maks. 8 m,

b) mieszkalnych o dachach innych niż płaskie – maks. 9 m,

c) usługowych i mieszkalno-usługowych – min. 6 m, maks. 10 m,

d) innych niż wymienione w **lit. a, b, c**, wiat wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych – maks. 5 m;

10) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów gospodarczych w pasie o szerokości 10 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
11) dla usług - zakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami;
12) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt 1 – 8**;
13) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1 – 9** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt 1** – dopuszczenie:

- rozbudowy powierzchni użytkowej o 30%,

- zmiany przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, o których mowa w **pkt 1**,

c) warunku, o którym mowa w **pkt 3** – dopuszczenie nadbudowy części budynków położonych poza linią zabudowy w konturach budynków,

d) warunków określonych w **pkt 7, 8** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii lub kolorystyki dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z decyzją;

14) zasady ochrony zabytków, zgodnie z **Rozdziałem 6**.

§ 10

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonych symbolami **MW1 – MW2**, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokali użytkowych w zakresie usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych na pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków lub w kondygnacjach podziemnych;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu: **MW1** – maks. 30%,

b) dla terenu o symbolu: **MW2** – maks. 40%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,6, maks. 2,4;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu: **MW1** – min. 45%,

b) dla terenu o symbolu: **MW2** – min. 35%;

6) geometria dachów – dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem:

a) innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie w celu kształtowania w formie tarasów i stropodachów również urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin;

7) dopuszczenie realizacji pokryć połaci dachowych wyłącznie w kolorach: brązowym, grafitowym, czarnym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;
8) wysokość zabudowy – maks. 23 m, w tym budynków:

a) mieszkalnych – maks. 18 m,

b) innych niż wymienione w **lit. a** – maks. 5 m;

9) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie materiałów: ceramicznych, tynków, kamienia naturalnego, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego, szkła oraz umożliwiających kształtowanie w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
10) dopuszczenie stosowania kolorystyki tynków odpowiadających wyłącznie barwom oznaczonym w palecie kolorów RAL numerami:

a) 9003, 9010, 9016 - odcienie bieli,

b) 1000 **–** 1002, 1013 **–** 1015, 9000, 9001 - odcienie żółci,

c) 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 **–** 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018 - odcienie szarości;

11) dopuszczenie rozbudowy parterów istniejących budynków o funkcje usługowe z zastrzeżeniem **pkt 1**;
12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
13) dla terenu o symbolu **MW2** nakaz zachowania lub ukształtowania ciągu pieszego w kierunkach oznaczonych na rysunku planu;
14) zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych,

b) garaży wolnostojących,

c) budynków gospodarczych;

15) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1** – **7**;
16) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1** – **8** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt 1** – dopuszczenie zmiany przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, z zastrzeżeniem usług wymienionych w **pkt 1**,

c) warunków określonych w **pkt 6, 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii i kolorystyki dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

§ 11

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, oznaczonych symbolami **MWU1 – MWU2**, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

a) z dopuszczeniem lokalizacji lokali użytkowych wyłącznie na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych lub w kondygnacjach podziemnych budynków w zakresie: usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych,

b) z nakazem lokalizacji usług w lokalach użytkowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków w zakresie usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych:

- dla terenu o symbolu **MWU1** – od strony: strefy **(spp)** i ul. Paprocańskiej, oznaczonych na rysunku planu,

- dla terenu o symbolu **MWU2** – od strony terenu o symbolu **KDL2**, oznaczonego na rysunku planu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 40%;
4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,6, maks. 2,4;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 45%;

6) geometria dachów – dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem:

a) innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) z dopuszczeniem dachów płaskich wyłącznie w celu kształtowania w formie tarasów i stropodachów również urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin;

7) dopuszczenie realizacji pokryć połaci dachowych wyłącznie w kolorach: brązowym, grafitowym, czarnym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;
8) wysokość zabudowy – maks. 23 m, w tym budynków – min. 9 m, maks. 18 m,
9) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie materiałów: ceramicznych, tynków, kamienia naturalnego, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego, szkła oraz umożliwiających kształtowanie w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
10) dopuszczenie stosowania kolorystyki tynków odpowiadających wyłącznie barwom oznaczonym w palecie kolorów RAL numerami:

a) 9003, 9010, 9016 - odcienie bieli,

b) 1000 **–** 1002, 1013 **–** 1015, 9000, 9001 - odcienie żółci,

c) 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 **–** 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018 - odcienie szarości;

11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) nakaz kształtowania witryn w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków na co najmniej 60% długości elewacji od strony: drogi o symbolu **KDL2** (ul. Jordana), strefy **(spp)**, oznaczonych na rysunku planu;
13) dla terenu o symbolu **MWU1** nakaz zachowania lub ukształtowania ciągów pieszych w kierunkach oznaczonych na rysunku planu;
14) zakaz lokalizacji:

a) stref dostaw do lokali użytkowych od strony strefy **(spp)** oznaczonej na rysunku planu,

b) tymczasowych obiektów budowlanych,

c) garaży wolnostojących,

d) budynków gospodarczych,

e) na elewacjach od strony strefy **(spp)**, oznaczonej na rysunku planu, klimatyzatorów, przewodów dymowych;

15) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1 – 7**;
16) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1** – **8** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt 1** – dopuszczenie zmiany przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, o których mowa w **pkt 1**,

c) warunku, o którym mowa w **pkt 3** – dopuszczenie nadbudowy części budynków położonych poza linią zabudowy w konturach budynków,

d) warunków określonych w **pkt 6, 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii lub kolorystyki dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z decyzją;

17) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z **Rodziałem 7**.

§ 12

Dla **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego symbolem **U1**, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa w zakresie usług drobnych, usług społecznych i usług biurowych;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 40%;
4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,3, maks. 1,6;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 25%;
6) geometria dachów – płaskie;
7) dla budynków istniejących dopuszczenie realizacji pokryć połaci dachowych wyłącznie w kolorach: brązowym, grafitowym, czarnym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej;
8) wysokość zabudowy – maks. 17 m, w tym wysokość:

a) budynków – min. 6 m, maks. 12 m,

b) tymczasowych obiektów budowlanych, wiat, obiektów gospodarczych, garaży wolnostojących – maks. 6 m;

9) dopuszczenie realizacji przekryć przestrzeni między budynkami;
10) zakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami;
11) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i garaży wolnostojących w pasie o szerokości 8 m od linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu;
12) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1** – **7**;
13) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:

a) któregokolwiek z warunków określonych w **pkt 1** – **8** – dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,

b) warunku, o którym mowa w **pkt 1** – dopuszczenie zmiany przeznaczenia dotychczasowych lokali użytkowych na funkcje usługowe, o których mowa w **pkt 1**,

c) warunku, o którym mowa w **pkt 2** – dopuszczenie nadbudowy części budynków położonych poza linią zabudowy w konturach budynków,

d) warunków określonych w **pkt 6, 7** – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii lub kolorystyki dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z decyzją.

§ 13

Dla **terenu zieleni**, oznaczonego symbolem **Z1**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zieleń,

b) dopuszczenie zieleni urządzonej,

c) dopuszczenie użytkowania rolniczego;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 5%;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 90%;
4) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,01, maks. 0,05;
5) geometria dachów – dowolna;
6) wysokość zabudowy – maks. 12 m;
7) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22**, nie stosuje się odpowiednio ustaleń, o których mowa w **pkt 1 – 5**.

§ 14

Dla **terenów ogrodów działkowych**, oznaczonych symbolami **ZD1** – **ZD4**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) ogrody działkowe,

b) zieleń,

c) zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2176);
3) geometria dachów – dowolna;
4) wysokość zabudowy – maks. 10 m, w tym budynków, wiat wolnostojących – maks. 5m
5) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§ 22** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1 – 3**.

§ 15

Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych płynących**, oznaczonych symbolami **WS1 – WS2**, ustala się:

1) przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe płynące;
2) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów i urządzeń wodnych,

b) urządzeń melioracyjnych,

c) budowli hydrotechnicznych,

d) obiektów mostowych,

e) sieci infrastruktury technicznej, przy czym ciągi infrastruktury technicznej przecinające koryto rzeki Gostyni na terenie oznaczonym symbolem **WS1** – wyłącznie wbudowane w obiekty mostowe przeznaczone do przechodu lub przejazdu;

3) na terenie **WS1** zlokalizowane są obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ**.

§ 16

Dla **terenu komunikacji**, oznaczonego symbolem **KDG1**, ustala się:

1) przeznaczenie – droga publiczna klasy głównej;
2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (Aleja Marszałka Piłsudskiego) – od 23 m do 45,6 m.

§ 17

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **KDL1 – KDL2**, ustala się:

1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy lokalnej;

2) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) teren o symbolu: **KDL1** (ul. Jordana) – od 12 m do 12,5 m,

b) teren o symbolu: **KDL2** (ul. Jordana) – od 17,4 m do 20,2 m.

§ 18

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **KDD1** – **KDD18**, ustala się:

1) przeznaczenie – drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) teren o symbolu: **KDD1** (ul. Gostyńska) – od 0,5 m do 15 m,

b) teren o symbolu: **KDD2** (ul. Rzeczna) – od 3,3 m do 8,3 m,

c) teren o symbolu: **KDD3** (ul. Jesienna) – od 8,3 m do 12,6 m,

d) teren o symbolu: **KDD4** (ul. Jędrzejowskiej) – od 5,1 m do 9,5 m,

e) teren o symbolu: **KDD5** (ul. Junaków) – od 5,2 m do 7,6 m,

f) teren o symbolu: **KDD6** (ul. Jasińskiego) – od 6,7 m do 7 m,

g) teren o symbolu: **KDD7** (ul. Prosta) – od 10 m do 12,5 m,

h) teren o symbolu: **KDD8** (ul. Jagiełły) – od 10,8 m do 25,3 m,

i) teren o symbolu: **KDD9** – od 4 m do 12,2 m,

j) teren o symbolu: **KDD10** – od 8,2 m do 29,75 m,

k) teren o symbolu: **KDD11** (ul. Jasińskiego) – od 5 m do 8,8 m,

l) teren o symbolu: **KDD12** (ul. Jagiełły) – od 9 m do 13,3 m,

m) teren o symbolu: **KDD13** (ul. Jordana) – od 9,6 m do 15,2 m,

n) teren o symbolu: **KDD14** (ul. Św. Józefa) – od 4,9 m do 19,2 m,

o) teren o symbolu: **KDD15** (ul. Jutrzenki, ul. Jurajska) – od 5 m do 10 m,

p) teren o symbolu: **KDD16** (ul. Prosta) – od 5,6 m do 7 m,

q) teren o symbolu: **KDD17** – od 10 m do 12,5 m,

r) teren o symbolu: **KDD18** (ul. Jemiołowa) – od 8 m do 13,3 m.

§ 19

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **KDW1 – KDW6**, ustala się:

1) przeznaczenie – drogi wewnętrzne;
2) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) teren o symbolu: **KDW1** – od 3,1 m do 6,6 m,

b) teren o symbolu: **KDW2** – od 3,6 m do 15,6 m,

c) teren o symbolu: **KDW3** (ul. Jasna) – od 8 m do 9,9 m,

d) teren o symbolu: **KDW4** – od 6 m do 12,5 m,

e) teren o symbolu: **KDW5** – od 4,8 m do 5 m,

f) teren o symbolu: **KDW6** – od 5,4 m do 10,4 m.

§ 20

Dla **terenów komunikacji**, oznaczonych symbolami **KDX1 – KDX5**, ustala się:

1) przeznaczenie – ciągi pieszo-jezdne;
2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

a) teren o symbolu: **KDX1** – od 4,3 m do 8 m,

b) teren o symbolu: **KDX2** – od 4,3 m do 8 m,

c) teren o symbolu: **KDX3** – od 3,6 m do 7,5 m,

d) teren o symbolu: **KDX4** – od 3,5 m do 7,4 m,

e) teren o symbolu: **KDX5** – od 3 m do 12 m;

3) dopuszczenie zieleni urządzonej;
4) nakaz zachowania terenów jako publicznie dostępnych.

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 21

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących dróg, w tym wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów z zachowaniem minimalnych wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w parkingach podziemnych lub wielopoziomowych;
2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażach;
3) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej – 1 miejsce na 200 m^2 powierzchni użytkowej;
4) dla przedszkoli i żłobków – 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni użytkowej oraz min. 1 miejsce na 2 stanowiska pracy;
5) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych itp. – 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
6) dla aptek i sklepów bez samoobsługi – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
7) dla sklepów samoobsługowych – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni całkowitej, 1 miejsce dla samochodu realizującego dostawy oraz 1 miejsce na 3 stanowiska pracy;
8) dla obiektów handlowo-usługowych – 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni handlowej, 1 miejsce dla samochodów realizujących dostawy na każde 500 m^2 powierzchni magazynowej oraz 1 miejsce na każde 3 stanowiska pracy;
9) dla restauracji, kawiarni:

a) 1 miejsce na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku,

b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku,

c) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;

10) dla barów, klubów – 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
11) przychodnie, gabinety lekarskie:

a) 4 miejsca na 1 gabinet,

b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;

12) dla usług biurowych – 1 miejsce na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
13) biblioteki, czytelnie – 1 miejsce na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
14) dla pozostałych usług – 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

3. Ustala się nakaz bilansowania liczby miejsc parkingowych wyłącznie w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi lub działki budowlanej, za wyjątkiem lokali użytkowych, o których mowa w **ust. 4**.

4. Minimalne wskaźniki określone w **ust. 2** nie dotyczą lokali usługowych w budynkach mieszkalnych, dla których ustala się nakaz zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego na lokal usługowy.

5. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2**, w formie parkingów terenowych, nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki lub na dachach budynków, z zastrzeżeniem ustaleń w tym zakresie zawartych w **Rozdziale 2.**

6. Ustala się dla zabudowy usługowej nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w ilości min. 1 miejsce na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej.

7. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba wszystkich miejsc wynosi więcej niż 100.

8. Ustala się dopuszczenie we wszystkich terenach lokalizacji dróg rowerowych.

Rozdział 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, z zastrzeżeniem **pkt 2**;
2) w zakresie **bezprzewodowej łączności publicznej** – dla terenów o symbolach **MN1**–**MN13**, **MNs1**–**MNs18**, **MNU1**–**MNU8** dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** – nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, a w szczególności z istniejących wodociągów: Ø80 mm, Ø90 mm, Ø100 mm, Ø110 mm, Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø225 mm, Ø350 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do istniejących kanałów sanitarnych:

Ø110 mm, Ø150 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø250 mm, Ø300 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, z dopuszczeniem odprowadzania do terenów wód powierzchniowych śródlądowych oraz istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, w tym istniejących kanałów: Ø100 mm, Ø110 mm, Ø160 mm, Ø200 mm, Ø315 mm, Ø400 mm, Ø500 mm, Ø630 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw:

a) z sieci ciepłowniczej, a w szczególności z istniejących kolektorów: c80 mm, c100 mm, 2c100 mm, c125 mm, c150 mm, 2c200 mm, 2c250 mm, 2c350 mm, 2c500 mm, 2c600 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) z urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,

c) z odnawialnych źródeł energii;

8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** – dopuszczenie dostaw z urządzeń i sieci elektroenergetycznych, w tym:

a) z linii kablowych nN, oznaczonych na mapie zasadniczej,

b) z odnawialnych źródeł energii,

c) z urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;

9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, a w szczególności z istniejących gazociągów: Ø80 mm, Ø100 mm, Ø150 mm, Ø200 mm, Ø250 mm, z wykluczeniem dostaw z sieci biogazu Ø125 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
10) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;
11) w zakresie **gospodarki odpadami**:

a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miasta regulującymi przyjęty w mieście system gospodarki odpadami komunalnymi,

b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 23

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:

a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w Rozdziale 2,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w Rozdziale 4;

2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w art. 113 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.):

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN1–MN13 i MNs1–MNs18** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach oznaczonych symbolami **MW1–MW2** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

c) na terenach oznaczonych symbolami **MWU1–MWU2, MNU1–MNU8 i U1** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,

d) na terenach oznaczonych symbolami **Z1, ZD1–ZD4 i WS1–WS2** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 6.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 24

1. W obszarze planu zlokalizowany jest zabytek nieruchomy oznaczony na rysunku planu, tj.: budynek mieszkalny przy ul. Paprocańskiej 195 ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla obiektu, o którym mowa w **ust. 1**:

1) dopuszczenie remontu dachu i adaptacji poddasza z doświetleniem wyłącznie w formie okien połaciowych. Pokrycie dachowe: dachówka karpiówka lub blacha ocynkowana zwijana w rąbek;
2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynku wyłącznie od strony zachodniej z nakazem zachowania:

a) formy elewacji frontowej,

b) formy konstrukcji historycznego budynku,

c) geometrii dachu,

d) rozwiązań materiałowych analogicznych jak w zabytkowej części, z dopuszczeniem zastosowania szkła jako materiału łączącego stare i nowe elementy budynku;

3) nakaz zachowania kompozycji i wystroju elewacji z zachowaniem wielkości otworów okiennych i ich rozmieszczenia oraz detali architektonicznych z cegły glazurowanej (białej i zielonej);
4) zakaz nadbudowy budynku.

Rozdział 7.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 25

1. W obszarze planu zlokalizowany jest obszar przestrzeni publicznej, w rozumieniu Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujący teren strefy **(spp)**.

2. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1** dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych obsługujących lokale usługowe lub czasowe imprezy okolicznościowe.

3. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1** nakaz:

1) wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;

2) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
3) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

4. Na terenie, o którym mowa w **ust. 1** zakaz lokalizacji terenowych miejsc postojowych.

Rozdział 8.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§ 26

1. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanych złóż oznaczonych na rysunku planu:

1) węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373 – cały obszar planu;
2) węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Studzienice” WK 7389 – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w **§ 15** oraz w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.).

Rozdział 9.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 27

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90º z tolerancją 15%;
2) dla terenów o symbolach **MN1–MN13, MNU1–MNU8**:

a) szerokość frontów działek:

- dla zabudowy bliźniaczej - min. 16 m,

- dla zabudowy wolnostojącej - min. 18 m,

b) powierzchnia działek:

- dla zabudowy bliźniaczej – min. 450 m²,

- dla zabudowy wolnostojącej – min. 700 m²;

3) dla terenów o symbolach **MNs1–MNs18**:

a) szerokość frontów działek – min. 8 m,

b) powierzchnia działek – min. 250 m²;

4) dla terenów o symbolach **MW1–MW2, MWU1–MWU2, U1**:

a) szerokość frontów działek – min. 20 m,

b) powierzchnia działek – min. 1000 m²;

5) dla terenów nie wymienionych w **pkt 2 – 4** nie ustala się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych.

3. Parametry dotyczące działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej, a także powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

Rozdział 10.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 28

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **30%**.

Rozdział 11.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Projekt uchwały wraz z załącznikami znajduje się w osobnym pliku.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi drugi etap realizacji Uchwały Nr XXV/432/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 60,5 ha położony pomiędzy: ulicami Sikorskiego i Paprocańską od zachodu, Aleją Marszałka Piłsudskiego od północy, ulicą Beskidzką od wschodu i rzeką Gostynią od południa. Obszar objęty planem charakteryzuje się ukształtowaną zabudową i czytelnym układem komunikacyjnym. Granice opracowania dokumentu obejmują tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Tereny typowo usługowe stanowią niewielką część obszaru planu i koncentrują się punktowo w rejonie ulic Sikorskiego i Jemiołowej. Przy Placu Filipa Nowary, w rejonie ulicy Paprocańskiej funkcjonuje pierzejowe zgrupowanie usług lokalnych w parterach budynków. Na wschodzie, wzdłuż Potoku Paprocańskiego zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe. Północna strona doliny rzeki Gostyni stanowi tereny otwarte, częściowo uprawiane rolniczo. Obszar opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, tj. m. in. w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanego dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- MN - „obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej",
- MU - „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej",
- ZE - „obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych",
- ZD - „obszary ogrodów działkowych",
- W - „obszary wód powierzchniowych",
- KD.. - „obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D).

Studium wskazuje również dzieło architektury i budownictwa o wartości zabytkowej – budynek mieszkalny przy ul. Paprocańskiej 195 ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W obszarze planu zlokalizowane są udokumentowane złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" WK 373 oraz złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Studzienice" WK 7389.

Celem planu miejscowego jest przyjęcie powszechnych i trwałych regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, uwzględniających wszystkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni, ochrony dziedzictwa kulturowego, aspektów środowiskowych i społecznych, a także walorów ekonomicznych przestrzenni i prawa własności. Ze względu na ukształtowaną w większości strukturę funkcjonalno-przestrzenną, plan ma na celu zachowanie i uporządkowanie funkcji przede wszystkim mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z dostosowaniem do istniejących uwarunkowań oraz ochronę doliny rzeki Gostyni, zagrożoną występowaniem powodzi i zalewaniem wodami opadowymi, a także pełniącą m.in. funkcje retencyjną, wchłaniającą, regulacyjną, filtracyjną, przewietrzającą.

Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,

- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów,
z uwagi na brak przesłanek i potrzeby ustalenia takiego użytkowania.

W przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium. W związku z powyższym, przyjęta w planie struktura przestrzenno-funkcjonalna oraz zasady zabudowy i zagospodarowania w odniesieniu do poszczególnych terenów, są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru, które można pogodzić z wymogami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, dopuszczając m.in. przebudowę istniejących budynków, które nie spełniają ustalonych w planie zasad zabudowy i zagospodarowania. Jest to zgodne z ustaleniami Studium, które w określonych przypadkach dopuszcza przyjęcie w planie przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego i innych niż kierunki zagospodarowania.

Katalog przeznaczenia terenów przyjętych w przedmiotowym dokumencie przedstawia się następująco:

1) **MN1 – MN13** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNs1 – MNs18** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

3) **MNU1 – MNU8** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) **MW1 – MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) **MWU1 – MWU2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

6) **U1** – teren zabudowy usługowej;

7) **Z1** – teren zieleni;

8) **ZD1 – ZD4** – tereny ogrodów działkowych;

9) **WS1 – WS2** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

10) **KDG1** – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej;

11) **KDL1 – KDL2** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;

12) **KDD1 – KDD18** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;

13) **KDW1 – KDW6** – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;

14) **KDX1 – KDX5** – tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne.

W trakcie sporządzania niniejszego planu uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie przeznaczeń terenów, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalano analizując istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta.

Ustalone w planie linie zabudowy, zwłaszcza wzdłuż terenów dróg, mają na celu kształtowanie, w miarę możliwości, harmonijnej i czytelnej linii zabudowy. Sposób prowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, w szczególności wzdłuż ulicy Paprocańskiej, umożliwia takie ukształtowanie przestrzeni, które korzystnie wpłynie na ich standard, bezpieczeństwo i estetykę.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. geometria dachów, kolorystyka elewacji, wysokość obiektów budowlanych, zostały określone w oparciu o uwarunkowania lokalne.

W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej głównym celem planu jest podniesienie standardu zagospodarowania i zabudowy obszaru oraz wskazanie możliwości i form jego dalszego zainwestowania zgodnego obecnymi uwarunkowaniami i potrzebami, tj. wyznaczenie terenów monofunkcyjnej wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie doliny rzecznej, poprzez bardziej intensywne tereny mieszkaniowe w postaci zabudowy szeregowej i wielorodzinnej, po zabudowę mieszaną i intensywną zabudowę wielorodzinną z usługami w parterach.

Ważnym celem było również utrwalenie podstawowego układu komunikacyjnego, poprzez wskazanie dróg publicznych klasy dojazdowej i uzupełniających je dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

Kluczowym założeniem planu jest zachowanie północnej części doliny rzeki Gostyni jako niezabudowanej, a co za tym idzie ochrona ludzi i mienia przed ewentualnymi zagrożeniami płynącymi z zainwestowania doliny rzecznej.

Rozwiązania planistyczne przewidują kumulację najintensywniejszej zabudowy o mieszanej funkcji w szczególności przy Placu Filipa Nowary oraz przy skrzyżowaniu ulic Jordana i Św. Józefa, z przeznaczeniem pozostałych terenów na funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe z uwagi na kontekst otoczenia, tj.: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca.

Walory krajobrazowe są chronione w szczególności poprzez przeznaczenie doliny rzeki Gostyni na teren zieleni, a także określenie: formy zabudowy, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej, rodzajów i geometrii dachów, a także stosowanych materiałów i kolorystyki elewacji, zasad dotyczących infrastruktury technicznej, zwłaszcza służącej publicznej łączności bezprzewodowej oraz ograniczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a także garaży wolnostojących.

2) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze planu zlokalizowany jest zabytek objęty ochroną na podstawie planu:

- zabytek nieruchomy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek mieszkalny – przy ul. Paprocańskiej 195, na terenie o symbolu MNU8.

Na obszarze planu nie są zlokalizowane dobra kultury współczesnej.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie dla północnej części doliny rzeki Gostyni przeznaczenia jako terenu zieleni gwarantuje jej ochronę przed zagospodarowaniem inwestycyjnym zaburzającym możliwość realizacji jej podstawowych funkcji przyrodniczych i retencyjnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej, przy równoczesnym rozwoju zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem.

Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków albo dostarczenia ciepła, ograniczają lub przeciwdziałają emisji zanieczyszczeń do środowiska. Plan wprowadza dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, co jest uzasadnione dobrym uzbrojeniem obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej oraz zagrożeniem nie osiągnięcia celów środowiskowych.

W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustalenia planu określają katalog dopuszczalnych źródeł ciepła, w tym źródła odnawialne, mając na względzie zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego wynikające z tzw. niskiej emisji.

W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

W toku prac planistycznych przeprowadzono *strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko* niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu miejscowego realizują przedmiotowe aspekty poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

- uwzględnienie przepisów techniczno-budowlanych w rozwiązaniach projektowych planu, w tym dotyczących: minimalnych szerokości pasów drogowych, odległości budynków od dróg publicznych,

- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,

- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają walory ekonomiczne obszaru opracowania planu i jego położenie w strukturze przestrzennej Miasta Tychy, poprzez racjonalne i efektywne wykorzystanie przestrzeni. Wynikające z rozwiązań planistycznych koszty realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących poszerzenia dróg są uzasadnione względami społecznymi, bezpieczeństwa i potrzebami kształtowania ładu przestrzennego, zatem uwzględniają zasadę proporcjonalności. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został określony w Prognozie skutków finansowych.

Plan miejscowy uwzględnia prawa nabyte właścicieli nieruchomości, poprzez dopuszczenie m.in. przebudowy lub termomodernizacji budynków, które istnieją w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie i nie spełniają ustaleń dla poszczególnych terenów.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Obszar planu obejmuje tereny zurbanizowane o dobrym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, zapewniając możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków

sanitarnych i deszczowych, zasilania w ciepło, energię i gaz, a także łączność telekomunikacyjną. Dalsze potrzeby rozwoju infrastruktury zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur.

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną niniejszego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 24 kwietnia 2018 r. do 24 maja 2018 r., z dyskusją publiczną w dniu 10 maja 2018 r.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl) oraz profil miasta na portalu społecznościowym Facebook. Dodatkowo formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej w tygodniku Twoje Tychy. Ponadto informowano przedstawicieli właściwej rady osiedla, którzy w zakresie pełnionej funkcji informowali mieszkańców o konsultacjach społecznych.

W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały pierwotne rozwiązania projektu planu miejscowego dotyczące: przeznaczenia terenu monofunkcyjnego na mieszany tj. z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz umożliwienia na tym terenie lokalizacji zabudowy w granicy działki.

Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożenia publicznego zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy, które opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Obszar opracowania planu jest obsługiwany przez drogi klasy głównej – Aleję Marszałka Piłsudskiego i ul. Władysława Sikorskiego (będącą poza granicami opracowania), drogę klasy lokalnej – ul. Paprocańską, a także drogi dojazdowe, wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne. Przedmiotowe drogi stanowią kluczowe elementy układu komunikacyjnego. Obszar planu jest wyposażony w ciągi piesze i jest obsługiwany przez miejski transport zbiorowy, z przystankami komunikacji miejskiej przy ul. Władysława Sikorskiego i Alei Marszałka Piłsudskiego zapewniającymi powiązania komunikacyjne w skali lokalnej i ponadlokalnej.

Rozwiązania planistyczne przewidują poszerzenie niektórych terenów dróg publicznych dla poprawy komfortu i bezpieczeństwa ruchu, a także utworzenia sieci ciągów pieszych lub rowerowych zapewniających powiązania z układem komunikacyjnym w skali miejskiej. Przedstawione rozwiązania mają służyć funkcjonalności obszaru i wzmocnieniu jego dostępności i atrakcyjności dla użytkowników.

Okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca okresu od 2011 r. do czerwca 2018 r. nie zawiera szczególnych ustaleń i zaleceń dla obszaru przedmiotowego planu.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Dotyczy Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II.

Opracował:	Numer nadany przez DUR:
INSPEKTOR Referatu Planowania Przestrzennego mgr Michał Lorbiecki 13.03.2019 (data i podpis pracownika) KIEROWNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Katarzyna Antończak 13.03.2019	DUP.0006.54.2019
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 14.03.2019 r. (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na KGPI, sesję RM: PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY Barbara Konieczna (data, podpis i pieczątka Przewodniczącej Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Surdziel 15.03.2019 (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: (data, podpis i pieczątka)
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Śmietański 15.03.2019 (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. GWP – 2 egz., 2. DUR, 3. Wojewoda Śląski.
Kieruję do Przewodniczącej Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).

UCHWAŁA NR VI/...../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Załącznik do Uchwały
Nr VI/……/19
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 221/75 o pow. 8410 m^2	1032 m^2	ul. Gilów	KA1T/00022434/1	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, ogródek letni	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m^2	45,75 m^2	Al. Niepodległości	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi	działka nr 5586/70 o pow. 6222 m^2	15,75 m^2	Al. Niepodległości	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5650/33 o pow. 101 m^2	26,80 m^2	Al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 5650/33 o pow. 101 m^2	24,60 m^2	Al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 5

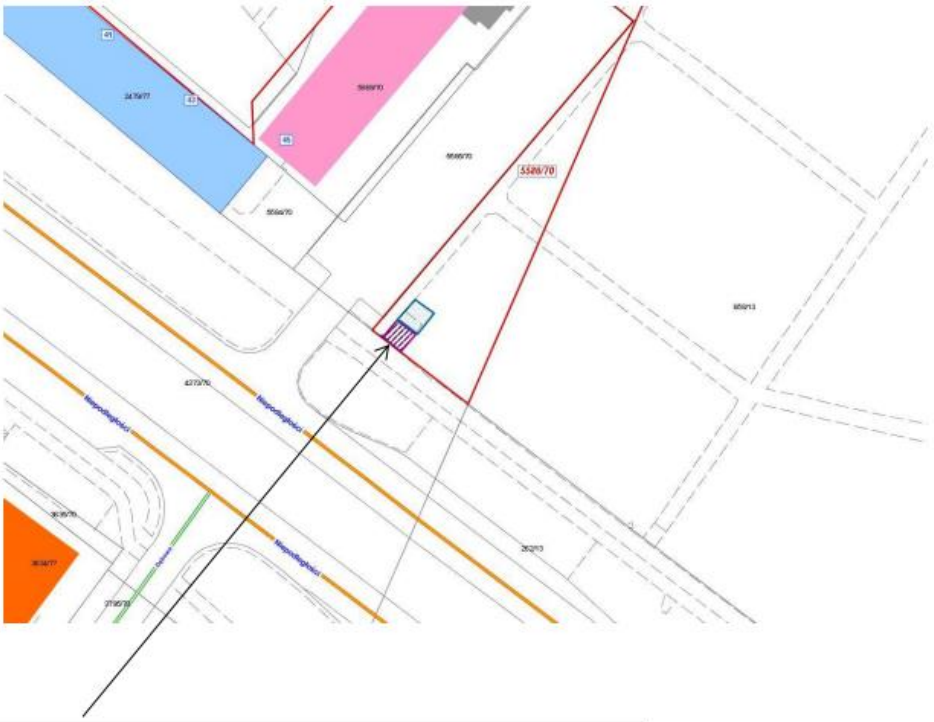
Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



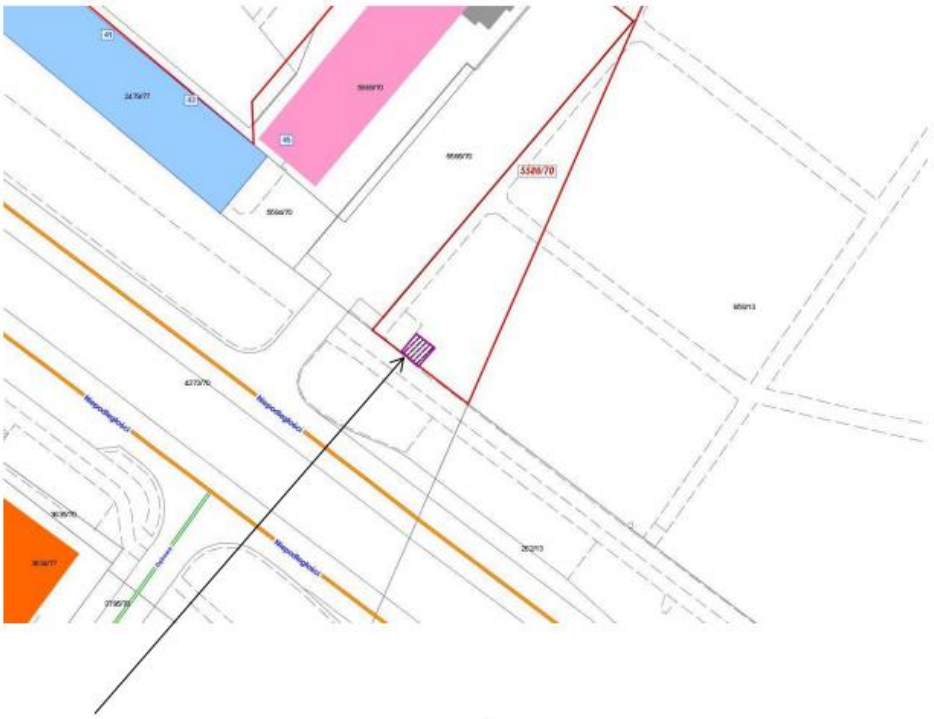
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



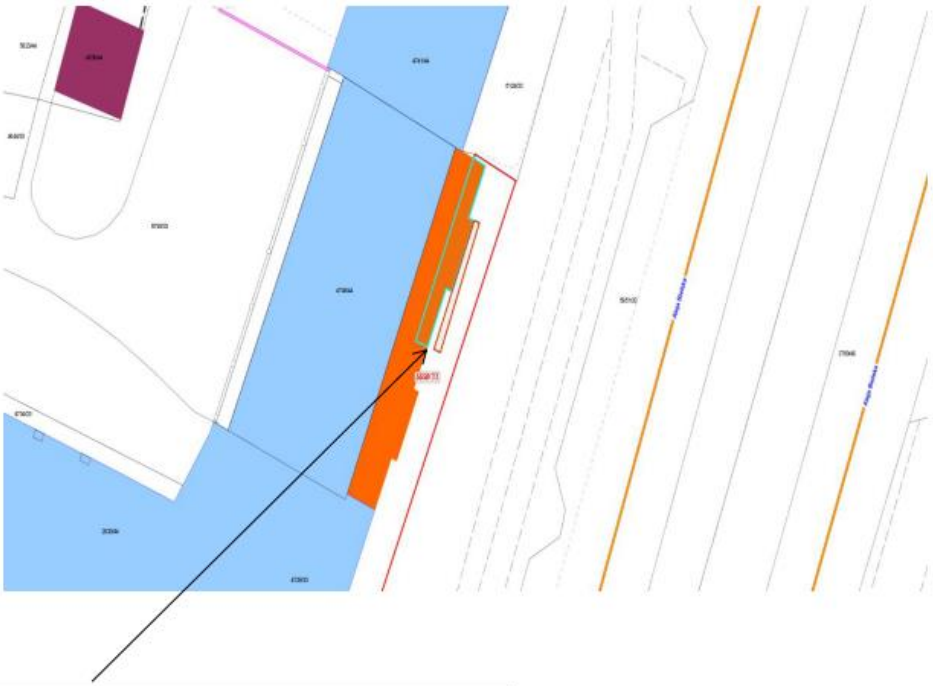
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy na cele ogródka letniego

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



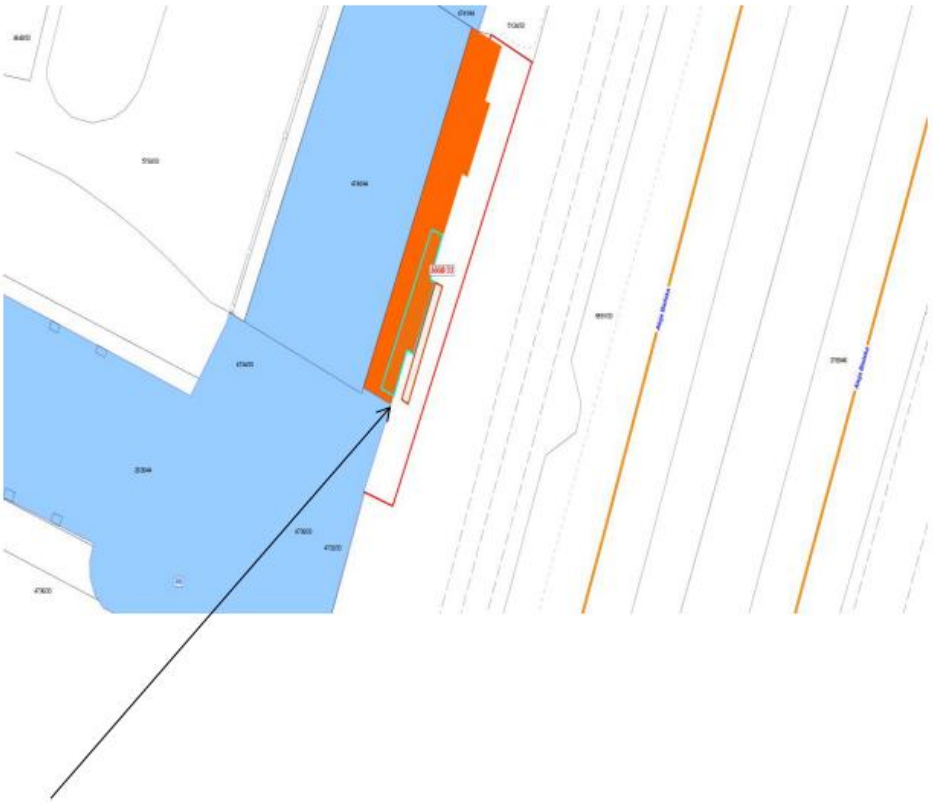
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe
	Teren do dzierżawy pod schody związane z działalnością komercyjną, pochylnie dla wózków

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu." W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość". Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli w pozycjach 4-5 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Opracował:
KIEROWNIK Referatu Gospodarowania Zasobem Nieruchomości
2019 03 15
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
15.03.2019 mgr Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY
Miłosz Surdziel 15.03.2019
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmieja
15.03.2019
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. 50 2019

Projekt uchwały kieruję na: KGPi KFB Dwyż - III
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:
1) GGN
2) MZBM
3) DUR
4) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).

UCHWAŁA NR VI/...../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Załącznik do Uchwały
Nr VI/……/19
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m^2 działka nr 774/122 o pow. 378 m^2	143 m^2	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m^2 działka nr 774/122 o pow. 378 m^2	150 m^2	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 1472/25 o pow. 2639 m^2	24 m^2	ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 3
4.	ogród przydomowy	działka nr 1891/91 o pow. 444 m^2	120 m^2	ul. Browarowa	KA1T/00066764/3	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działka nr 1898/91 o pow. 572 m^2	125 m^2	ul. Browarowa	KA1T/00066764/3	załącznik mapowy nr 5

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr VI/……./19
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 marca 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów". W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej".

Opracował:
2019 03. 15.
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
15.03.2019 mgr Katarzyna Szymkowska
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
RADCA PRAWNY
Miłosz Burdziel
15.03.2019
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
mgr Igor Śmietański
15.03.2019
(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. 51.2019

Projekt uchwały kieruję na: KGPI KFP Komisje-III
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY
Barbara Konieczna
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:

Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy".

UCHWAŁA NR VI/...../19
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przyjęcia aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy, przyjętego uchwałą Nr 0150/745/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Tychy"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 t.j. z późn. zm.) oraz art.19 ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 t.j. z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Zarząd Województwa Śląskiego projektu dokumentu w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami i w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy uchwala się, co następuje:

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjąć Aktualizację założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Tychy, stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do nin. projektu uchwały znajduje się w osobnym pliku.

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=449661

Uzasadnienie
(Uchwała Nr VI/...../19
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 28 marca 2019r.

Zgodnie z art. 19 ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r., poz. 755 t.j. z późn. zm.), „Rada Gminy uchwala założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, rozpatrując jednocześnie wnioski, zastrzeżenia i uwagi zgłoszone w czasie wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu". Zgodnie z zapisami art. 19 ustawy Prawo energetyczne Prezydent miasta opracowuje taki dokument co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje go co najmniej raz na 3 lata. Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy Prawo energetyczne dokument został zaopiniowany przez Samorząd Województwa Śląskiego w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.
Ustawa Prawo energetyczne nakłada na gminę obowiązek planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w zakresie:
- oceny stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- współpracy z innymi gminami.

Projekt dokumentu został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Katowicach i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (PWIS) w Katowicach, pod kątem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
PWIS pismem znak: NS-NZ.042.147.2018 z dnia 24 października 2018r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny, natomiast RDOŚ pismem znak: WOOŚ.410.490.2018.AOK z dnia 25 października 2018r., stwierdził, że Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe nie jest dokumentem, dla którego występuje obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny.
W dniach od 30 listopada 2018r. do 21 grudnia 2018r. odbyły się konsultacje społeczne dla dokumentu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Opracował: STARSZY SPECJALISTA
11.03.2019r. mgr inż. Roman Szromczyk
(data i podpis pracownika)

Zatwierdził pod względem merytorycznym:
NACZELNIK Wydziału Kształtowania Ochrony Środowiska i Rolnictwa
11.03.2019
(data, podpis i pieczątka Kierownika)

Sprawdził pod względem prawnym:
Teodor Urbanik
radca prawny
(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)

Zatwierdził:
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. INFRASTRUKTURY
mgr Izabela Mroczkowska
(data, podpis i pieczątka zastępczego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)

Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady
PREZYDENT MIASTA TYCHY
mgr inż. Andrzej Dziuba
(data, podpis i pieczątka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. 52 2019

Projekt uchwały kieruję na: VI 6PI – 2019-III
PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA TYCHY
(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)

Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....

Rozdzielnik:
1) IKO
2) DUR
3) Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 6:27:49

Sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na rok 2018.

Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych za rok 2018.

Raport z wykonania Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za rok 2018.

Sprawozdanie z realizacji programu „3+ Liczna Rodzina” za rok 2018.

Sprawozdanie z realizacji programu „Aktywni 60 plus” za rok 2018.

Sprawozdania znajdują się w odrębnym pliku.