UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach - etap II", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr IV/84/19 z dnia 31 stycznia 2019 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.).

Niniejsze uzasadnienie dotyczy II etapu realizacji uchwały Nr VI/78/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach, które wydzielony zastał na skutek rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IFII.4131.1.19.2019 Wojewody Śląskiego z dnia 2 marca 2018 r. oraz Wyroków Sądów Administracyjnych.

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do projektowanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 10/381 z dnia 10 marca 2015 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 10 marca 2015 r. do 01 kwietnia 2015 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko, w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 30/505 z dnia 25 lipca 2017 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 lipca 2017 r. do 13 września 2017 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

   Ogłoszenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 41/516 z dnia 10 października 2017 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 10 października 2017 r. do 28 listopada 2017 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

   Ogłoszenie o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu objętego etapem II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej - „Twoje Tychy nr 29/556 z dnia 17 lipca 2018 r., obwieszczenie umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy

w dniach od 17 lipca 2018 r. do 5 września 2018 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. Trzecie wyłożenie było wynikiem rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IFII.4131.1.19.2019 Wojewody Śląskiego z dnia 2 marca 2018 r. oraz Wyroków Sądów Administracyjnych.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.

1. Etap składania wniosków do projektowanego dokumentu.

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma zawierające wnioski, które przekazano zespołowi autorskiemu sporządzającemu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Etap wyłożenia projektowanego dokumentu do publicznego wglądu.

→ pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 1 sierpnia 2017 r. do 30 sierpnia 2017 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, wpłynęło 18 pism z uwagami. Zostały one rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie Nr 0050/302/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 4 października 2017 r.). Zgonie z ww. zarządzeniem przyjęto część uwag co skutkowało ponowieniem procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

→ drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 17 października 2017 r. do 14 listopada 2017 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, wpłynęło 9 pism z uwagami. Zostały one rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie Nr 0050/370/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 grudnia 2017 r.).

→ trzecie wyłożenie odbyło się w dniach od 24 lipca 2018 r. do 22 sierpnia 2017 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z treścią niniejszego uzasadnienia wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
Ingmar Śmietański