

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół nr 0002.IV.2019**  
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VIII kadencji,  
które odbyło się w dniu 31 stycznia 2019 r.  
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, pani Aneta Moczowska zastępca prezydenta ds. Infrastruktury, pan Maciej Gramatyka zastępca prezydenta ds. Społecznych, pan Igor Śmiateński zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia - godz. 13<sup>00</sup>.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Ślubowanie radnych.
3. Wręczenie listów gratulacyjnych Honorowym Dawcom Krwi.
4. Porządek dzienny sesji.
5. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 20 grudnia 2018 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych Komisji Rady Miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2019 r.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr I/7/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie określenia przedmiotu działania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Tychy.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z przeprowadzonych przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych konsultacji społecznych z mieszkańcami w sprawie projektu Statutu Osiedla „Z”.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Osiedla „Z”.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Family”.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Żwaków”.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Mąkołowiec”.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce FINKORP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Medella S.A. z siedzibą w Warszawie).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie).
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/25/18 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2019.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wskazania Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” jako jednostki obsługującej.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach - etap II.

Rada Miasta  
Tychy

23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. De Gaulle'a .
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.
28. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
29. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji z działalności komisji.
30. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 21 grudnia 2018 r. do 31 stycznia 2019 r.
31. Interpelacje radnych.
32. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
33. Wolne wnioski i informacje.
34. Zamknięcie sesji.

Na wstępie Przewodnicząca Rady Miasta Tychy pani **Barbara Konieczna** poprosiła o powstanie oraz o uczczenie minutą ciszy, pamięci zmarłego Pawła Adamowicza - Prezydenta Gdańska.

#### Ad 1.

Pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta o godz. 13<sup>00</sup> otworzyła i poprowadziła posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadząca obrady wypowiedziała formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

#### Ad 2.

**Prowadząca obrady** poinformowała zebranych, iż do Urzędu Miasta Tychy wpłynęły dwa postanowienia Komisarza Wyborczego w Katowicach:

- Postanowienie Nr DKT-777-1/19 Komisarza Wyborczego w Katowicach I z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie wstąpienia pani Karoliny Chemicz-Pałys w mandat radnej - **załącznik nr 4 do protokołu.**
- Postanowienie Nr 8/2019 Komisarza Wyborczego w Katowicach I z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie wstąpienia pani Aleksandry Pabian w mandat radnej - **załącznik nr 5 do protokołu.**

Postanowienie Nr DKT-773-51/18 Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Mieczysława Podmokłego stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Postanowienie Nr DKT-773-1/19 Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 2 stycznia 2019 r. w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Krzysztofa Woźniaka stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta poinformowała, że ślubowanie radnych odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu roty panie Radne wypowiedzą słowo „ślubuję”. Prowadząca obrady poinformowała również, że ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania: „Tak mi dopomóż Bóg” - zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Następnie **Prowadząca obrady** poprosiła o wprowadzenie Sztandaru Miasta na salę obrad oraz o odśpiewanie hymnu państwowego.

Następnie Przewodnicząca Rady Miasta odczytała rotę: „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyste obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców.”

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** złożyła ślubowanie, zgodnie z przedstawionymi powyżej wytycznymi i po odczytanej rotie wypowiedziała słowo: „Ślubuję. Tak mi dopomóż Bóg”.

Radna **Aleksandra Pabian** złożyła ślubowanie, zgodnie z przedstawionymi powyżej wytycznymi i po odczytanej rotie wypowiedziała słowo: „Ślubuję. Tak mi dopomóż Bóg”.

Następnie **Prowadząca obrady** poprosiła o wyprowadzenie Sztandaru Miasta.

Pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta poprosiła radne o złożenie akcesów do prac w komisjach.

Radna Karolina Chemicz-Pałys złożyła akces do prac w Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz w Komisji Finansów Publicznych – **załącznik 8 do protokołu**.

Radna Aleksandra Pabian złożyła akces do prac w Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz w Komisji Finansów Publicznych – **załącznik 9 do protokołu**.

Pracownice Wydziału Obsługi Rady Miasta, w związku ze złożonymi akcesami, uzupełniły materiały w aplikacji NextCloud.

#### **Ad. 3.**

Przewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna** powitała przybyłych na sesję przedstawicieli Rejonowej Rady Honorowego Krwiodawstwa Polskiego Czerwonego Krzyża w Tychach. Następnie wraz z Prezydentem Miasta Andrzejem Dziubą Przewodnicząca Rady dokonała wręczenia okolicznościowych upominków Honorowym Krwiodawcom, którzy oddali najwięcej krwi.

Lista Krwiodawców Biorących Udział na posiedzeniu Sesji Rady Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**. Sprawozdanie z działalności Rejonowej Rady HDK – PCK za 2018 r. **stanowi załącznik nr 11 do protokołu**.

#### **Ad. 4.**

**Prowadząca obrady** zaproponowała zmiany w porządku obrad:

- w związku ze złożonym akcesem radnych do porządku obrad wprowadza się punkt **7a** w brzmieniu:  
7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy;
- na wniosek **Prezydenta Miasta** do porządku obrad wprowadza się punkt **17a** w brzmieniu:  
17a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania pn. „Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu SOWA – oświetlenie zewnętrzne”.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do **głosowania** nad wprowadzeniem do porządku obrad powyższych punktów: za – jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Ślubowanie radnych.
3. Wręczenie listów gratulacyjnych Honorowym Dawcom Krwi.
4. Porządek dzienny sesji.
5. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 20 grudnia 2018 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych Komisji Rady Miasta Tychy.
- 7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2019 r.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr I/7/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie określenia przedmiotu działania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Tychy.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z przeprowadzonych przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych konsultacji społecznych z mieszkańcami w sprawie projektu Statutu Osiedla „Z”.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Osiedla „Z”.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Family”.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Żwaków”.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Mąkołowiec”.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce FINKORP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie).

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Medella S.A. z siedzibą w Warszawie).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie).
- 17a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania pn. „Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu SOWA – oświetlenie zewnętrzne”.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019 – 2028.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/25/18 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2019.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wskazania Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” jako jednostki obsługującej.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach - etap II.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. De Gaulle’a .
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.
28. Sprawozdanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
29. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji skarg, wniosków i petycji z działalności komisji.
30. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 21 grudnia 2018 r. do 31 stycznia 2019 r.
31. Interpelacje radnych.
32. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
33. Wolne wnioski i informacje.
34. Zamknięcie sesji.

#### **Ad. 5.**

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VIII kadencji odbytej w dniu 20 grudnia 2018 r. Rada Miasta przyjęła.

#### **Ad. 6.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 12 do protokołu**. Odwołuje się pana radnego Krzysztofa Woźniaka z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Finansów Publicznych, w wyniku wygaśnięcia mandatu radnego. Odwołuje się pana radnego Mieczysława Podmokłego z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, w wyniku wygaśnięcia mandatu radnego.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 8 radnych.

Uchwałę **Nr IV/66/19** podjęto.

#### **Ad. 7.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie zatwierdzenia składów osobowych Komisji Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 13 do protokołu**. Przewodnicząca rady miasta poinformowała, iż dokonuje się zmiany załącznika Nr 1 do uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. poprzez wyłączenie ze składu osobowego Komisji Finansów Publicznych radnego Krzysztofa Woźniaka, w związku ze złożeniem mandatu radnego. Dokonuje się również zmiany załącznika Nr 2 do uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. poprzez wyłączenie ze składu osobowego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radnego Mieczysława Podmokłego, w związku ze złożeniem mandatu radnego. Dokonuje się zmiany załącznika Nr 3

do uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. poprzez wyłączenie ze składu osobowego Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych radnego Mieczysława Podmokłego, w związku ze złożeniem mandatu radnego. Dokonuje się zmiany załącznika Nr 4 do uchwały Nr I/8/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. poprzez wyłączenie ze składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu radnego Krzysztofa Woźniaka, w związku ze złożeniem mandatu radnego.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały. W § 1 dodaje się słowa: oraz poprzez włączenie do składu osobowego Komisji radnej Karoliny Chemicz-Pałys oraz radnej Aleksandry Pabian, w związku ze złożonymi akcesami. W § 2 dodaje się słowa: oraz poprzez włączenie do składu osobowego Komisji radnej Karoliny Chemicz-Pałys, w związku ze złożonym akcesem. W § 4 dodaje się słowa: oraz poprzez włączenie do składu osobowego Komisji radnej Aleksandry Pabian, w związku ze złożonym akcesem.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z autopoprawką **Nr IV/67/19** podjęto.

#### **Ad. 7a.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr I/15/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Zastępców Przewodniczących Komisji Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła Przewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna**. Referująca poinformowała, iż zmiany dokonuje się na wniosek radnych.

Następnie przystąpiono do zgłaszania kandydatur na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Komisji Finansów Publicznych.

Radny Sławomir Sobociński zgłosił kandydaturę radnej **Karoliny Chemicz-Pałys** na funkcję Zastępcy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

Radna Karolina Chemicz-Pałys wyraziła zgodę na kandydowanie.

Radny Michał Kasperczyk zgłosił kandydaturę radnej **Aleksandry Pabian** na funkcję Zastępcy Przewodniczącej Komisji Finansów Publicznych

Radna Aleksandra Pabian wyraziła zgodę na kandydowanie

Wobec braku innych kandydatur Prowadząca obrady poddała pod głosowanie projekt uchwały wraz z uzupełnionymi paragrafami o konkretne kandydatury na Zastępców Przewodniczących Komisji:

**Głosowanie:** za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 9 radnych.

- Rada Miasta Tychy dokonała wyboru **Aleksandry Pabian** na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Finansów Publicznych Rady Miasta Tychy.
- Rada Miasta Tychy dokonała wyboru **Karoliny Chemicz-Pałys** na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Rady Miasta Tychy.

Uchwała została uzupełniona. Uchwale nadano numer: **Nr IV/68/19**.

#### **Ad. 8.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/33/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2019 r. – **załącznik nr 16 do protokołu** – przedstawiła Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych **Urszula Paździorek-Pawlik**. Referująca poinformowała, że dokonuje się zmiany planu pracy poprzez zmianę terminu posiedzeń Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych w lutym na dzień 25 lutego 2019 r. Ponadto w lutym dodaje się punkt 5 w brzmieniu: Realizacja działań miasta związanych z pomocą osobom bezdomnym w Tychach.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/69/19** podjęto.

#### **Ad. 9.**

Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr I/7/18 Rady Miasta Tychy z dnia 19 listopada 2018 r. w sprawie określenia przedmiotu działania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 17 do protokołu** – przedstawił Radca Prawny **Mirosław Nosalik**. Referujący poinformował, że podjęcie uchwały wynika z zasady hierarchiczności źródeł prawa, przedmiotem uchwały nie mogą być kwestie, które podlegają regulacjom aktów wyższego rzędu. Wykroczenie poza zakres delegacji ustawowej stwarza ryzyko powtórzenia lub modyfikacji norm obecnych w innych aktach prawnych, w tym także norm hierarchicznie wyższych zawartych w ustawach, stąd konieczność ścisłego przestrzegania granic



umocowania prawnego do podejmowania uchwał. Ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych organów samorządu terytorialnego. Przepis wynikający z podjętej wcześniej uchwały nie może zastrzegać o stosowaniu ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych, wobec których jest hierarchicznie niższy. Utrwalona linia orzecznicza, uznaje za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/70/19** podjęto.

#### **Ad. 10.**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z przeprowadzonych przez Komisję Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych konsultacji społecznych z mieszkańcami w sprawie projektu Statutu Osiedla „Z” – **załącznik nr 18 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Paździorek-Pawlik** Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych. Referująca poinformowała, że na podstawie § 7 Uchwały Nr Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie projektu Statutu Osiedla „Z” oraz przepisu § 28 Statutu Miasta Tychy Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych Rady Miasta Tychy przedkłada sprawozdanie z konsultacji społecznych w sprawie projektu statutu osiedla „Z”. Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/71/19** podjęto.

#### **Ad. 11.**

Projekt uchwały w sprawie Statutu Osiedla „Z” – **załącznik nr 19 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Paździorek-Pawlik** Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych. Referująca poinformowała, że art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obliguje Radę Miasta do przeprowadzenia konsultacji społecznych Statutu Osiedla. Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych, przeprowadziła konsultacje społeczne w sprawie treści statutu w dniu 8 stycznia 2019 r. Radzie Miasta przedkłada się projekt Statutu Osiedla w treści zaopiniowanej przez ww. Komisję. Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/72/19** podjęto.

#### **Ad. 12.**

Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Family” – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Paździorek-Pawlik** Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych. Referująca poinformowała, że w dniu 15 listopada 2018 r. do Rady Miasta Tychy wpłynął wniosek w sprawie utworzenia Osiedla "Family". Zaproponowany zasięg terytorialny zgłoszonej do utworzenia jednostki pomocniczej obejmuje ulice: Niepodległości 57-81 i 87 numery nieparzyste; Edukacji 74-96 numery parzyste; Grzegorza Fitelberga 7-75 numery nieparzyste i 4-10 numery parzyste; Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1-3 numery nieparzyste i 6-40d numery parzyste. Po dokonanej analizie ustalono, że ww. ulice nie wchodzą w zakres działania żadnej funkcjonującej na terenie miasta Tychy jednostki pomocniczej. Grupa Inicjatywna utworzenia jednostki pomocniczej pn. osiedle "Family" spełniła wymóg określony w § 63 ust. 2 Statutu Miasta Tychy, który brzmi: "Inicjatywa mieszkańców winna uzyskać poparcie przynajmniej 10% mieszkańców osiedla, posiadających czynne prawo wyborcze". Inicjatywa uzyskała poparcie wymagane Statutem Miasta Tychy (liczba popierających wyniosła 194 osoby). Liczba osób zameldowanych na pobyt stały na terenie działania osiedla wg stanu na dzień 16 stycznia 2019 r. wyniosła 2169 osób, w tym liczba osób posiadających czynne prawo wyborcze wyniosła 1825 osób. Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/73/19** podjęto.

#### **Ad. 13.**

Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Żwaków” – **załącznik nr 21 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Paździorek-Pawlik** Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych. Referująca poinformowała, że w dniu 15 listopada 2018 r.

do Rady Miasta Tychy wpłynął wniosek w sprawie utworzenia Osiedla "Żwaków". Zaproponowany zasięg terytorialny zgłoszonej do utworzenia jednostki pomocniczej obejmuje ulice: Borowa 150-170 numery parzyste; 143-161 numery nieparzyste, Ireny Sendlerowej; Jaśkowska 3-55 numery nieparzyste; Kolejowa; Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego 21; Legionów Polskich 42; Myśliwska od parzyste od numeru 52, nieparzyste od nr 43; Nowa; św. Elżbiety; Wisławy Szymborskiej; Zgody; Żarowska; Żorska. Po dokonanej analizie ustalono, że ww. ulice nie wchodzą w zakres działania żadnej funkcjonującej na terenie miasta Tychy jednostki pomocniczej. Grupa Inicjatywna utworzenia jednostki pomocniczej pn. osiedle "Żwaków" spełniła wymóg określony w § 63 ust. 2 Statutu Miasta Tychy, który brzmi: "Inicjatywa mieszkańców winna uzyskać poparcie przynajmniej 10% mieszkańców osiedla, posiadających czynne prawo wyborcze". Inicjatywa uzyskała poparcie wymagane Statutem Miasta Tychy (liczba popierających wyniosła 262 osoby). Liczba osób zameldowanych na pobyt stały na terenie działania osiedla wg stanu na dzień 16 stycznia 2019 r. wyniosła 2249 osób, w tym liczba osób posiadających czynne prawo wyborcze wyniosła 1589 osób. Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/74/19** podjęto.

#### **Ad. 14.**

Projekt uchwały w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej - Osiedle „Mąkołowiec” – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Paździorek-Pawlik** Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych. Referująca poinformowała, że w dniu 27 listopada 2018 r. do Rady Miasta Tychy wpłynął wniosek w sprawie utworzenia Osiedla "Mąkołowiec". Zaproponowany zasięg terytorialny zgłoszonej do utworzenia jednostki pomocniczej obejmuje ulice: Albatrosów, Bażancia, Bociania, Czyżyków, Derkaczy, Dołowa, Drozdów, Flamingów, Gilów, Jaskólcza, Jastrzębia, Kolibrów, Kormoranów, Kosów, Krótka 19, Krucza, Łabędzia, Mąkołowska bez nr 133, Mikołowska 66-116 numery parzyste, Objazdowa bez nr 2, Orla, Pawia, Przepiórek, Sikorek, Skowronków, Sowia, Strusia, Szczygła, Szpakowa, część ul. Tulipanów obecnie niezamieszkała – w granicach zgodnie z załącznikiem mapowym, Wronia, Zielone Wzgórze, Ziębia, Zimorodków. Po dokonanej analizie ustalono, że ww. ulice nie wchodzą w zakres działania żadnej funkcjonującej na terenie miasta Tychy jednostki pomocniczej. Grupa Inicjatywna utworzenia jednostki pomocniczej pn. osiedle "Mąkołowiec" spełniła wymóg określony w § 63 ust. 2 Statutu Miasta Tychy, który brzmi: "Inicjatywa mieszkańców winna uzyskać poparcie przynajmniej 10% mieszkańców osiedla, posiadających czynne prawo wyborcze". Inicjatywa uzyskała poparcie wymagane Statutem Miasta Tychy (liczba popierających wyniosła 269 osób). Liczba osób zameldowanych na pobyt stały na terenie działania osiedla wg stanu na dzień 16 stycznia 2019 r. wyniosła 2874 osoby, w tym liczba osób posiadających czynne prawo wyborcze wyniosła 2167 osób. Komisja Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/75/19** podjęto.

#### **Ad. 15., 16, 17.**

Projekt uchwały w sprawie:

- wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce FINKORP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) – **załącznik nr 23 do protokołu;**
- wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Medella S.A. z siedzibą w Warszawie) – **załącznik nr 24 do protokołu;**
- wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie) – **załącznik nr 25 do protokołu;**

omówił pan **Jerzy Gospodarek** Naczelnik Wydziału Ewidencji Działalności Gospodarczej. Referujący poinformował, że zgodnie z art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych wniosek o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry powinien zawierać pozytywną opinię rady gminy o lokalizacji kasyna gry. W związku z ww. zapisem ustawy Spółka FINKORP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Senatorskiej 13/15, Spółka Medella S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Jubilerska 10 oraz Spółka Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Senatorskiej 13/15 wystąpiła do Rady Miasta Tychy o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Tychach przy Al. Jana Pawła II 10, w budynku Hotelu Tychy. Koncesję na prowadzenie kasyna gry zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy udziela minister właściwy do spraw finansów publicznych. Pozytywna opinia rady gminy jest jednym z 22 załączników do wniosku o wydanie koncesji. Ustawa nie określa kryteriów jakimi może kierować się rada gminy wydając opinię.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, że projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania nad uchwałą w sprawie:

- wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce FINKORP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie):  
za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych. Uchwałą **Nr IV/76/19** podjęto;
- wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Medella S.A. z siedzibą w Warszawie):  
za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych. Uchwałą **Nr IV/77/19** podjęto;
- wydania opinii o lokalizacji kasyna gry (Spółce Zjednoczone Przedsiębiorstwo Rozrywkowe S.A. z siedzibą w Warszawie):  
za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych. Uchwałą **Nr IV/78/19** podjęto;

#### **Ad. 17a.**

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania pn. „Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu SOWA – oświetlenie zewnętrzne” – **załącznik nr 26 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, że program „SOWA – oświetlenie zewnętrzne” to program mający na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza oraz uzyskanie oszczędności energii elektrycznej poprzez dofinansowanie przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną systemów oświetlenia zewnętrznego. Pożyczka w ramach tego programu na zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy w ramach programu SOWA – oświetlenie zewnętrzne” udzielona zostanie przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na preferencyjnych warunkach (oprocentowanie stałe 1%, możliwość umorzenia do 10% wartości pożyczki).

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałą **Nr IV/79/19** podjęto.

#### **Ad. 18, 19.**

Projekty uchwał w sprawie:

- zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 rok – **załącznik nr 27 do protokołu,**
- zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019–2028 – **załącznik nr 28 do protokołu,**

omówiła pani **Urszula Dryka** skarbnik miasta.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 r. stanowi **załącznik nr 29 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie** dot. projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2019 rok: za – jednogłośnie.

Uchwałą **Nr IV/80/19** podjęto.

**Głosowanie** dot. projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2019–2028: za – jednogłośnie.

Uchwałą **Nr IV/81/19** podjęto.

#### **Ad. 20.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr II/25/18 z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2019 – **załącznik nr 30 do protokołu** – omówił pan **Maciej Gramatyka** zastępca prezydenta ds. Społecznych. Referujący poinformował, że aktualna treść pkt 1 ppkt 4 Rodziału 5 „Sposób realizacji i sposób oceny realizacji Programu” załącznika do Uchwały nr II/25/18 Rady Miasta Tychy z dnia 22 listopada 2018 roku w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Tychy z Organizacjami Pozarządowymi na rok 2019 stanowi, iż za koordynację współpracy w imieniu Prezydenta odpowiada Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia. Tym samym to Rada Miasta wskazała podmiot odpowiedzialny za koordynację współpracy, podczas gdy organ ten nie posiada kompetencji polegającej na wpływaniu na zakres obowiązków czy sposób wykonywania zadań przez pracowników wydziałów Urzędu Miasta Tychy. Kompetencja ta należy do Prezydenta, stąd też konieczne jest wprowadzenie stosownej zmiany.



Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/82/19** podjęto.

#### **Ad. 21.**

Projekt uchwały w sprawie wskazania Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat” jako jednostki obsługującej – **załącznik nr 31 do protokołu** – omówiła pani **Iwona Gądzik** dyrektor Placówki Pieczy Zastępczej „Kwardat”. Referująca poinformowała, że uchwała jest następstwem utworzenia z dniem 1.1.2019r. Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1 i 2 oraz wymogu wskazania przez Radę Miasta Tychy jednostki obsługującej te Placówki na podstawie art. 10 „b” ust. 2 pkt 1 i 2. Ustawy o Samorządzie Gminnym.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/83/19** podjęto.

#### **Ad. 22.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach - etap II – **załącznik nr 32 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, że przyjęcie niniejszej uchwały kończy II etap procedury planistycznej rozpoczętej Uchwałą Nr VI/78/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach. Etap II stanowi kontynuację procedury po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Śląskiego oraz wyrokach Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego. Zakres rzeczowy ustaleń niniejszego planu miejscowego wynika z analizy dyspozycji art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu oraz uwarunkowań wynikających ze stanu faktycznego, w tym istniejącego zagospodarowania. W związku z powyższym w planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,

- wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych,

- szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.) obszar opracowania został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- MJ - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MU - obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.

Zawarte w niniejszej uchwale regulacje określające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Ustalenia dla poszczególnych terenów przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wpisują się w politykę przestrzenną gminy dotyczącą kształtowania strefy podmiejskiej. Katalog przeznaczenia terenów przyjętych w przedmiotowym dokumencie przedstawia się następująco:

1)U1 - U2 – tereny usług;

2)KDD – teren komunikacji - droga publiczne klasy dojazdowej.

Przy sporządzaniu planu zrealizowane zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz planowania i lokalizowania nowej zabudowy oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez określenie przeznaczeń oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalono biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem, kontekst otoczenia oraz potrzeby rozwojowe zabudowy usługowej.

Walory krajobrazowe chronione są w szczególności poprzez wprowadzenie zapisów zakazujących lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy, tymczasowych

obiektów budowlanych, budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy. Ponadto ustalono zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów. Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące usług gospodarki odpadami oraz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami. Wprowadzono także zapisy dotyczące kolorystyki i rozwiązań materiałowych stosowanych na elewacji budynków.

2) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, oraz ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W obszarze planu brak jest gruntów rolnych i leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na skutek ustaleń planu.

W trakcie prac planistycznych dla całości obszaru przystąpienia przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających. Etap II stanowi korektę oczywistych błędów pisarskich a rozwiązania przyjęte w planie nie różnią się od tych przedstawionych do strategicznej oceny na środowisko.

3) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach niniejszego opracowania nie występują tereny, które wymagają ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W przedmiotowym aspekcie plan zawiera w szczególności ustalenia w zakresie:

-dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

uwzględnienia przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie szerokości pasów drogowych, umożliwiających np. realizację chodników, a także odległości budynków od dróg publicznych,

-zasad zaopatrzenia w ciepło mających na celu ograniczenie niskiej emisji,

-nakaz zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy oraz prawo własności.

Walory ekonomiczne uwzględniono poprzez właściwy dobór przeznaczeń, który wynika z kontekstu otoczenia oraz racjonalnego i efektywnego wykorzystania przestrzeni terenów uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.

Uchwalenie przedmiotowego planu będzie miało wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Koszty wynikające z realizacji ustaleń planu wiążą się głównie z budową drogi publicznej KDD, w tym są to koszty: prac przygotowawczych, budowy elementów drogi, budowy oświetlenia. Koszty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości nie występują.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie mają wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa nie wniosły uwag do projektu planu.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W planie uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Dopuszczono również przebudowę, rozbudowę istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji lub przebiegu. W trakcie prac nad projektem uchwały dla całości terenu objętego przystąpieniem zwrócono się do gestorów sieci z wnioskiem o zaopiniowanie przyjętych rozwiązań.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Udział osób zainteresowanych ustaleniami dla przedmiotowego obszaru został zapewniony, w zgodzie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu, a także poprzez konsultacje w postaci wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wyłożenie odbyło się w terminie od 24 lipca 2018 r. do 22 sierpnia 2018 r. w dniu

26 lipca 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Informacje na temat wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przekazano poprzez

stosowne ogłoszenia w prasie, obwieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta, ogłoszenie zamieszczone na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz Urzędu Miasta Tychy. W trakcie omawianego wyłożenia oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu wpłynęło nie wpłynęły uwagi. Wszystkie powyższe działania miały charakter jawny, a procedura planistyczna była prowadzona w sposób przejrzysty.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Teren objęty planem miejscowym wpisuje się w funkcjonującą strukturę przestrzenną i bazuje na istniejącym układzie komunikacyjnym. Obszar opracowania jest już zainwestowany lub sąsiaduje z terenami zainwestowanymi które posiadają łatwy dostęp do komunikacji publicznej, ścieżek rowerowych.

Rada Miasta Tychy dnia 30 sierpnia 2018 r. podjęła Uchwałę Nr L/837/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r. W części dla terenów U1 i U2 uchwała nie odnosiła się do obszaru objętego przedmiotowym planem, ponieważ na tych obszarach nie obowiązywał wówczas miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W części obejmującej obszar KDD obowiązywała Uchwała Nr 015/IV/103/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej i Świerkowej, który uznano za nieaktualny ze względu na niezgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach - etap II, po uchwaleniu przez Radę Miasta Tychy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić będzie prawo miejscowe obowiązujące od dnia wejścia planu w życie, tj. po upływie 14 dni od dnia ww. ogłoszenia.

Informacja przedstawiona przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 33 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/84/19** podjęto.

#### **Ad. 23.**

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) – **załącznik nr 34 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** kierownik referatu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na przyznanie pierwszeństwa nabycia lokalu (garaż).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/85/19** podjęto.

#### **Ad 24.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 35 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** kierownik referatu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/86/19** podjęto.

#### **Ad 25.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 36 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** kierownik referatu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/87/19** podjęto.

#### **Ad 26.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Gen. De Gaulle'a – **załącznik nr 37 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** kierownik referatu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr IV/88/19** podjęto.

#### **Ad 27.**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku – **załącznik nr 38 do protokołu** – przedstawił pan **Janusz Sojka** naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego. Referujący poinformował, że zgodnie z art. 38 b ust. 3 i art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, nie później niż do końca stycznia następnego roku kalendarzowego, Prezydent Miasta składa Radzie Miasta sprawozdanie z działalności Komisji za rok ubiegły. Sprawozdanie Prezydenta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia, Spraw Społecznych i Samorządowych radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Głosowanie:** za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr IV/89/19** podjęto.

Radna **Aleksandra Wysocka-Siembiga** zawnioskowała o 10 min przerwy.

Prowadząca obrady ogłosiła przerwę.

Po przerwie Przewodnicząca Rady Miasta pani Barbara Konieczna wznowiła obrady.

#### **Ad. 28.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej **Lidia Gajdas** poinformowała, że 24 stycznia 2019 r. na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Tychy członkowie Komisji zapoznali się z pismem Centralnego Biura Antykorupcyjnego, dotyczącego nieprawidłowości w finansowaniu klubów sportowych w Tychach. Zgodnie z wolą Komisji Rewizyjnej przekazano przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta w celu ustosunkowania się do jego treści. Wolnych wniosków na Komisji nie zgłoszono.

#### **Ad. 29.**

Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, że od ostatniej sesji do komisji nie wpłynęła żadna skarga, wniosek ani petycja.

### **Ad. 30.**

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 21 grudnia 2018 r. do 31 stycznia 2019 r. – **załącznik nr 39 do protokołu.**

Następnie prezydent miasta pan **Andrzej Dziuba** przekazał informacje:

- o stopie bezrobocia oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- o otwarciu Zakładu Diagnostyki Obrazowej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Tychach MEGREZ Sp. z o.o., które odbyło się 28 stycznia 2019 r.;
- Groupe PSA, właściciel m.in. Opla i Peugeota, uruchomił w fabryce w Tychach produkcję trzycylindrowego silnika benzynowego PureTech o pojemności 1200 cm<sup>3</sup>;
- na ostatnim walnym zgromadzeniu Metropolii przedstawiono koncepcję kolei metropolitalnej przygotowanej przez Zakład Transportu Politechniki Śląskiej, przedstawiono 4 warianty rozwoju kolei, każdy z tych wariantów zawiera trasy dot. Tychów;
- od dnia 1 stycznia 2019 r. organizację komunikacji m. in. na terenie gmin Porozumienia Tyskiego przejęła od MZK Tychy powołana przez Górnośląsko – Zagłębiowską Metropolię jednostka Zarząd Transportu Metropolitalnego;
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach realizuje program dla seniorów pn. „Po ludzku, po sąsiedzku, u siebie”. Zakłada on m.in. wyposażenie wymagających opieki starszych osób w opaski, które nie tylko badają tętno i temperaturę ciała, ale też pozwalają wezwać pomoc. Zakłada on także drobną opłatę dla sąsiadów, którzy zechcą roztoczyć opiekę nad niesamodzielnym sąsiadem. opaski, które sprawdzą tętno i temperaturę, ale też pozwolą wezwać pomoc w razie potrzeby. Wystarczy wcisnąć przycisk SOS lub "upadek". Powiadomienie SMS-em może trafić do trzech wybranych osób;
- Realizacji inwestycji:
  - została zawarta umowa na termomodernizację dzielnicy Osada,
  - o inwestycjach drogowych,
  - unieważnieniu przetargu nieograniczonego pn. "Wykonanie projektu budowlano wykonawczego oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn."Modernizacja boiska na os. 'Z' pomiędzy ul. Beskidzką a parafią św. Maksymiliana Kolbe w Tychach", ze względu na informacje dot. fałszywych rekomendacji i referencji firmy, która pierwotnie wygrała przetarg.

Zastępca prezydenta ds. Społecznych pan **Maciej Gramatyka** przekazał informacje:

- o otwarciu w Balbina Centrum Klubu Seniora. Do dyspozycji zostanie przekazanych kilka wyposażonych pomieszczeń, w których można m.in. aktywnie spędzać czas podczas ćwiczeń;
- do 25 lutego trwa zgłaszanie projektów do Budżetu Partycypacyjnego. Informator stanowi **załącznik nr 40 do protokołu;**
- o rankingu szkół ponadgimnazjalnych, kilka tyskich szkół zostało nagrodzonych tytułem „Srebrnej Szkoły” m.in. I Liceum Ogólnokształcące im. Leona Kruczkowskiego w Tychach, zajmując 10 miejsce w klasyfikacji;
- w Szkole Podstawowej nr 24 w Tychach odbyło się uroczyste nadanie placówce imienia Himalaistów Polskich. Oficjalnego odsłonięcia tablicy dokonali sami zainteresowani – Krzysztof Wielicki i Adam Bielecki, związani z Tychami wspinacze;
- Najwyższa Izba Kontroli (NIK) pozytywnie oceniła reformę oświaty w Tychach. Kontrola przeprowadzona była w listopadzie i grudniu 2018 roku;
- W tyskich szkołach prowadzone są lekcje i spotkania z młodzieżą dotyczące zjawisk hejtu i mowy nienawiści;
- Każdy posiadacz tyskiej Karty Aktywni60+, który odwiedzi wodny park od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00 za godzinę zapłaci 12 złotych, a drugą godzinę otrzyma gratis;
- uczniowie drugich klas publicznych szkół podstawowych w Tychach od 4 marca br. rozpoczynają cykl bezpłatnych lekcji pływania dla dzieci w Wodnym Parku Tychy.

Pan **Andrzej Dziuba** poinformował, iż na stanowisko zastępcy prezydenta ds. Infrastruktury została powołana pani **Aneta Moczowska**.



#### Ad. 31.

Radni: **Anita Skapczyk, Aleksandra Wysocka-Siembiga, Iwona Oleksiak, Grzegorz Kołodziejczyk, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Sławomir Wróbel, Marek Gołosz** złożyli do Przewodniczącej Rady Miasta interpelacje:

- w sprawie informacji dotyczących udziałów właścicielskich i/lub finansowania z budżetu miasta lokalnych mediów – **załącznik nr 41 do protokołu;**
- w sprawie przedstawienia podsumowania dotychczasowej, rocznej działalności punktów nieodpłatnej pomocy prawnej na terenie miasta – **załącznik nr 42 do protokołu;**
- w sprawie przeprowadzenia audytu wszystkich przejść dla pieszych na terenie miasta – **załącznik nr 43 do protokołu;**
- w sprawie rozważenia możliwości wprowadzenia stałych dyżurów władz miejskich - dla mieszkańców – **załącznik nr 44 do protokołu;**

Radna **Karolina Chemicz-Pałys** złożyła do Przewodniczącej Rady Miasta interpelację w sprawie wycinek oraz nasadzeń drzew i inwentaryzacji terenów zielonych na terenie miasta Tychy – **załącznik nr 45 do protokołu.**

Radna **Urszula Paździorek-Pawlik** złożyła do Przewodniczącej Rady Miasta interpelację w sprawie rewitalizacji terenu zielonego wokół Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Tołstoja oraz ul. Sikorskiego – **załącznik nr 46 do protokołu.**

#### Ad 32.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 20 grudnia 2018 r. stanowi **załącznik nr 47 oraz 48 do protokołu.**

#### Ad 33.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, przewodnicząca rady gminy organizuje jej pracę oraz prowadzi obrady. W związku z powyższym Przewodnicząca Rady Miasta Barbara Konieczna udzieliła głosu mieszkance pani

Pani zabrała głos w imieniu mieszkańców dzielnicy Urbanowice-Jaroszowice-Wygorzele w sprawie protestu podpisanego przez 650 mieszkańców przeciwko wybudowanej hali produkcyjno-magazynowej w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza i kościoła w dzielnicy JUW-e oraz planom powstania następnych dwóch hal wraz z placem postojowym dla tirów i samochodów osobowych. Wywołuje to duże niepokoje mieszkańców zamieszkujących przyległe działki oraz rolników, którzy posiadają pola w tej okolicy. Zaporą przeciwko rozbudowie obiektów przemysłowych na tym terenie ma być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru między ulicami Kościelną, Turyńską, Mysłowicką, Jaroszowicką.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej pan **Igor Śmietański**, poinformował, że 7 marca 2019 r. w ZSP nr 4 ul. Pogodna 37 odbędzie się spotkanie przedstawicieli Urzędu Miasta z mieszkańcami - celem przedstawienia propozycji dotyczących planu zagospodarowania w rejonie ulic Kościelnej, Turyńskiej, Mysłowickiej i Jaroszowickiej.

#### Ad. 34.

Wobec zrealizowania porządku obrad pani **Barbara Konieczna** przewodnicząca rady miasta o godz. 15<sup>30</sup> zamknęła posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

**Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 49 do protokołu.**

**Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.**

**Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 50 do protokołu.**

Dyżury radnych na Luty 2019 r. stanowią **załącznik nr 51 do protokołu.**

Załączniki: 51 szt.

Protokół sporządziła:  
Agata Wróblewska.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA TYCHY  
  
Barbara Konieczna