

ZARZĄDZENIE NR 0151/35/04

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 22. marca 2004r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), art. 24 i 30 ustawy z dnia 27 lipca 2002r o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz.U. Nr 141, poz. 1177)

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 2,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,18 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

**§ 2.**

W przypadku gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0% gdy nie nadają się do użytkowania.

**§ 3.**

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2004 roku.

**§ 4.**

1. Ustalenie obniżonych stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w art.2 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z dnia 5 września 2002 roku Nr 141) udzielana w celu rekompensaty z tytułu realizacji zadań publicznych.
2. W przypadku gdy kwota pomocy udzielonej na podstawie niniejszego Zarządzenia wraz z pomocą udzieloną w ciągu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień tego

udzielenia, niezależnie od przeznaczenia i formy pomocy ( art.4 ustawy) planowana pomoc jest dopuszczalna po spełnieniu warunków określonych ustawą, w szczególności przepisu art. 25.

**§ 5.**

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości jak również udostępnienia osobom trzecim na podstawie odrębnej umowy za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta, stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

**§ 6.**

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest program pomocowy

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przejrzenej.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 roku.

PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Andrzej Dziuba

## Załącznik do zarządzenia NR 0151/35/04 z dnia 22. marca 2004r

### 1. Nazwa programu:

Program pomocy udzielanej Niepublicznym Zakładom Opieki Zdrowotnej utworzonym w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

### 2. Podstawa prawna udzielania pomocy przewidzianej w programie:

projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Podstawa prawna zarządzenia: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r Nr 46, poz. 543 z póź. zm.)

### 3. Przeznaczenie pomocy:

Pomoc udzielana jest w celu odpowiedniej realizacji zadania własnego gminy, jakim jest ochrona zdrowia, w szczególności poprzez zapewnienie dostępności usług medycznych dla mieszkańców. Jest również pomocą horyzontalną wspomagającą rozwój małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia.

### 4. Forma pomocy:

Oddanie do korzystania mienia będącego własnością gminy na warunkach korzystniejszych dla przedsiębiorcy od oferowanych na rynku poprzez zastosowanie stawek czynszu dzierżawnego niższego od ogólnie obowiązujących na rynku.

### 5. Warunki dopuszczalności pomocy:

Pomoc udzielana jest wyłącznie NZOZ powstałym w wyniku restrukturyzacji Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach. Będzie udzielana tym NZOZ które będą wykonywać działalność leczniczą i będą miały zawarte kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia.

### 6. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu:

Zastosowanie stawek niższych od ogólnie obowiązujących zmniejsza wpływy z tytułu dzierżawy i najmu lokali. Rocznie może wynieść to około 1.096.144 zł

### 7. Omówienie sposobu zapewnienia nie przekroczenia maksymalnych intensywności pomocy:

- Każdy NZOZ zobowiązany jest do bieżącego przedkładania informacji dotyczącej uzyskanej pomocy publicznej.

### 8. Czas trwania pomocy:

Program obowiązuje od 1.01.2004r do 31.12.2004r

### 9. Beneficjenci pomocy:

1. „Zespół Lekarzy Rodzinnych” spółka z o.o. w Tychach ul. Hutnicza 121 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 16791 z dnia 13.09.1999 roku. W oparciu o art. 54 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.

2. Centrum Medyczne „Hipokrates” spółka z o.o. w Tychach ul. Gen. de Gaulle'a 49 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo –

- Rejestrowy RHB 16841 z dnia 06.10.1999r. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
3. „Eskulap” spółka z o.o. w Tychach ul. Czarnieckiego 6 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 16811 z dnia 20.09.1999r. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
  4. Przychodnia Nr 2 w Tychach ul. Ks. Kardynała A. Hlonda 69 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – prowadzona w formie spółki cywilnej zawartej w dniu 04.10.1999r pomiędzy: lek. Lidią Patoła i lek. Wiktorem Kucharskim. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
  5. Poradnia Leczenia Bólu Przewlekłego w Tychach ul. Andersa 6a działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej prowadzona przez osobę fizyczną – lek. Krystynę Boczar. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
  6. VITA MED. Spółka z o.o. Poradnia Medycyny Rodzinnej w Tychach z siedzibą w Tychach przy ul. Głinczańskiej 18 prowadząca Poradnię Medycyny Rodzinnej przy ul. Husarii Polskiej 28, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo Rejestrowy RHB 17419 z dnia 22.02.2000r. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
  7. Centrum Diagnostyczne „ASPER” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach ul. Gilów 19, prowadząca Poradnię Chorób Płuc i Gruźlicy oraz Poradnię Bakteriologiczną w Tychach ul. Bohaterów Warszawy 11 działająca w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 16923 z dnia 18.10.1999 roku. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
  8. Przychodnia Lekarska „MEDICO” w Tychach ul. Narcyzów 24 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, prowadzona w formie spółki cywilnej, zawartej w dniu 20.11.1999 roku pomiędzy: lek. Jackiem Majchrzakiem i lek. Adamem Kostyrą. W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca. Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO.
  9. Centrum Medyczne „Żwaków” spółka z o.o. w Tychach al. Bielska 130 działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo – Rejestrowy RHB 18490 z dnia 28.11.2000 roku.

W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca .  
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO

10. Przychodnia Lekarska „San-Med.” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Wieniawskiego 78/15 prowadząca Przychodnię przy ul. Bibliotecznej 17, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000004691) z dnia 09.04.2001 roku.  
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.  
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
11. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej NOWATRIX spółka z o.o. w Tychach przy ul. Bukowej 20, prowadząca Ośrodek Terapii Uzależnień, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS:0000042392) z dnia 03.10.2002r  
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.  
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
12. Przychodnia Nr 1 OPTIMA spółka z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Wojska Polskiego 4, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000073336) z dnia 20.12.2001 roku.  
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.  
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
13. Centrum Medyczne „ARKA – MED” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach ul. Nałkowskiej 27, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000045194) z dnia 20.09.2001 roku.  
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo Działalności gospodarczej (Dz.U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.  
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO
14. „Przychodnia Nr 4” spółka z o.o. z siedzibą w Tychach al. Niepodległości 45, działająca jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (nr KRS: 0000094863) z dnia 13.03.2002 roku.  
W oparciu o art. 54 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. z 1999r Nr 101, poz. 1178) podmiot działa jako mały przedsiębiorca.  
Udzielona w ciągu trzech ostatnich lat pomoc wraz z planowaną nie przekroczy równowartości 100.000 EURO

Ponadto w niektórych nieruchomościach prowadzą działalność podmioty, które powstały w wyniku przekształceń gabinetów stomatologicznych oraz medycyny szkolnej, funkcjonujących w ramach struktur, wcześniej Miejskiego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Tychach, a później Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach”. Są to:

Ad. 9 - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medycyna Szkolna” s.c. (Jolanta Złomańczyk, Barbara Kobuz) – aktualnie wynajmuje pomieszczenia w obiekcie przy al. Bielskiej 130

Ad. 6 - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Katarzyny Marciniak – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w lokalu użytkowym przy ul. Husarii Polskiej 28

- Ad. 13 - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Ewy Łucek – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w obiekcie przy ul Nałkowskiej 27
- Ad. 8. - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwony Szczerba – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w lokalu przy ul. Narcyzów 24
- Ad. 14 - Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Marii Lacroix, oraz Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwony Pawlik – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w obiekcie przy al.. Niepodległości 45
- Ad. 12- Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Iwony Szczerba – aktualnie podnajmuje pomieszczenie w obiekcie przy ul. Wojska Polskiego 4.

**10. Organ udzielający pomocy:**

Prezydent Miasta Tychy

**11. Kumulacja pomocy:**

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

**12. Zakres terytorialny udzielania pomocy:**

Program obejmuje swym działaniem teren gminy Tychy.