ZARZĄDZENIE NR 0050/44/19
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z 4 lutego 2019 roku

w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się procedurę rozpatrywania wniosków o wydzierżawienie gruntu gminy na cele infrastruktury sieciowej:

1. Wpływ wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
2. Zasięgnięcie opinii w przypadkach tego wymagających;
3. Przygotowanie karty sprawy celem akceptacji przez Prezydenta Miasta;
4. Przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości;
5. Zawarcie przedwstępnej umowy dzierżawy, które upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
6. Zawarcie przyrzeczonej odpłatnej umowy dzierżawy, na czas trwania prac budowlanych.

§ 2

1. Przyrzeczoną umowę dzierżawy, na zajęcie nieruchomości bądź jej części, w celu realizacji inwestycji, zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie, na jaki zawarto przyrzeczoną umowę dzierżawy, możliwe jest zawarcie kolejnej umowy, na okres do 6 miesięcy.
3. Po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa, przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
   Nie dotyczy to kolejnej umowy, (gdy ten sam podmiot zawiera następną umowę na zajęcie tej samej nieruchomości). Wniosek o zawarcie tej umowy należy złożyć co najmniej z 3 miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury:
   a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego, plus podatek VAT,
   b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego, plus podatek VAT,
   c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego, plus podatek VAT.
   d) pod budowę urządzeń kubaturowych w wysokości 70zł/1 m^2, plus podatek VAT, za każdy rozpoczęty m^2 ;
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu, na jaki zawierana jest umowa.

§ 4

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
   Za datę zawarcia umowy zostaje przyjęta data podpisania umowy przez Prezydenta Miasta Tychy lub Zastępcę Prezydenta (Zarządzenie nr 120/12/16 z 3 lutego 2016 roku).
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji w zawartym w umowie okresie dzierżawy.

§ 5

1. W przypadku wejścia w teren, w celu prowadzenia prac związanych z infrastrukturą sieciową, bez zawarcia umowy dzierżawy, przekroczenia terminu dzierżawy zajmowania gruntu bez wcześniejszego powiadomienia, bądź też nie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, Prezydent może pobrać opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości do trzykrotności kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 3, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego wejścia w teren, przekroczenia terminu zajmowania gruntu lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.
2. W przypadku złożenia przez inwestora ponownego wniosku o dzierżawę tego samego terenu w celu dokończenia inwestycji, przed zawarciem kolejnej umowy zostanie pobrana jednorazowa opłata w wysokości czynszu dzierżawnego za cały okres pomiędzy umowami.

§ 6

Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych. Zarządzenie nie znajduje zastosowania również w zakresie uregulowanym ustawą z 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 7

Osobom fizycznym, zamierzającym dokonać budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury, na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą, udostępnia się nieruchomość lub jej część, w formie umowy użyczenia.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9

Traci moc Zarządzenie nr 0050/126/16 Prezydenta Miasta Tychy z 20 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia procedury rozpatrywania wniosków o bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu stanowiącego własność Gminy na cele umieszczenia infrastruktury sieciowej oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba