

**Uchwała Nr 0150/VI/80/2003  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 27 lutego 2003 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu  
położonego przy ul. Nadrzecznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego ,

**Rada Miasta Tychy uchwala :**

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17.11.1994 r. dla terenu położonego przy ul. Nadrzecznej o powierzchni 0,3060 ha.

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy obejmuje teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny.

**§ 3.**

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :
  - 1). granica zmiany planu;
  - 2). przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, posiadające odniesienie w dalszych ustaleniach planu.

**§ 4.**

Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1). rysunku planu - należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1 : 1000 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej,
- 2). przepisach szczególnych - należy rozumieć przez to przepisy ustaw , innych niż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do nich,
- 3).przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

**Rozdział II**

**Przeznaczenie terenu objętego zmianą planu**

**§ 5.**

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem **MN** jest jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.
2. Teren wymieniony w ust.1 może być zagospodarowany wyłącznie na cel zgodny z przeznaczeniem podstawowym.

**Rozdział III**

**Lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy  
oraz zagospodarowania terenu MN**

**§ 6.**

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego :
  - 1).ukształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zapewniający ciągłość terenów biologicznie czynnych ;
  - 2). średnią powierzchnię działki wynoszącą 900 m<sup>2</sup> ;
  - 3). możliwe jest wznoszenie na działce garaży i budynków gospodarczych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni zieleni dla jednej działki wynoszącej 30 % jej powierzchni ,
  - 4). wysokość zabudowy wynoszącą dwie kondygnacje naziemne wraz z użytkowym poddaszem ;
  - 5). wysokość budynków gospodarczych i garaży wynoszącą 1 kondygnację naziemną,
  - 6).zaleca się , aby nowo realizowana zabudowa nawiązywała do cech architektonicznych stylu regionalnego, zarówno w proporcjach bryły, jak i poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych.
2. W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy uwzględnić strefy ochronne dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

## **Rozdział IV**

### **Zasady obsługi zabudowy w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 7.**

1. Ustala się minimalny zakres inżynierskiego uzbrojenia terenu :
  - 1).obsługa komunikacyjna poprzez podłączenie do ul. Nadrzecznej ,
  - 2).zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w ciągu ul. Nadrzecznej ,
  - 3). odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej ;
  - 4).zaopatrzenie w energię elektryczną .
2. Źródłem gazu dla przyszłych odbiorców może być sieć gazowa zlokalizowana wzdłuż ul. Nadrzecznej.
3. Obsługa terenu w zakresie infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 4 i ust. 2 odbywać się będzie na warunkach określonych w uzgodnieniach branżowych.
4. Do czasu odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki budowlanej.

## **Rozdział V**

### **Określenie stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu**

#### **§ 8.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami przyjmuje się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu .

## **Rozdział VI**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **§ 9.**

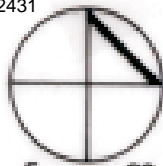
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc postanowienia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy , zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 15, poz. 205, z dn. 16 grudnia 1994 r., a dotyczące terenu objętego zmianą planu.

#### **§ 10.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

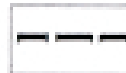
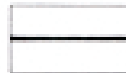

#### **§ 11.**

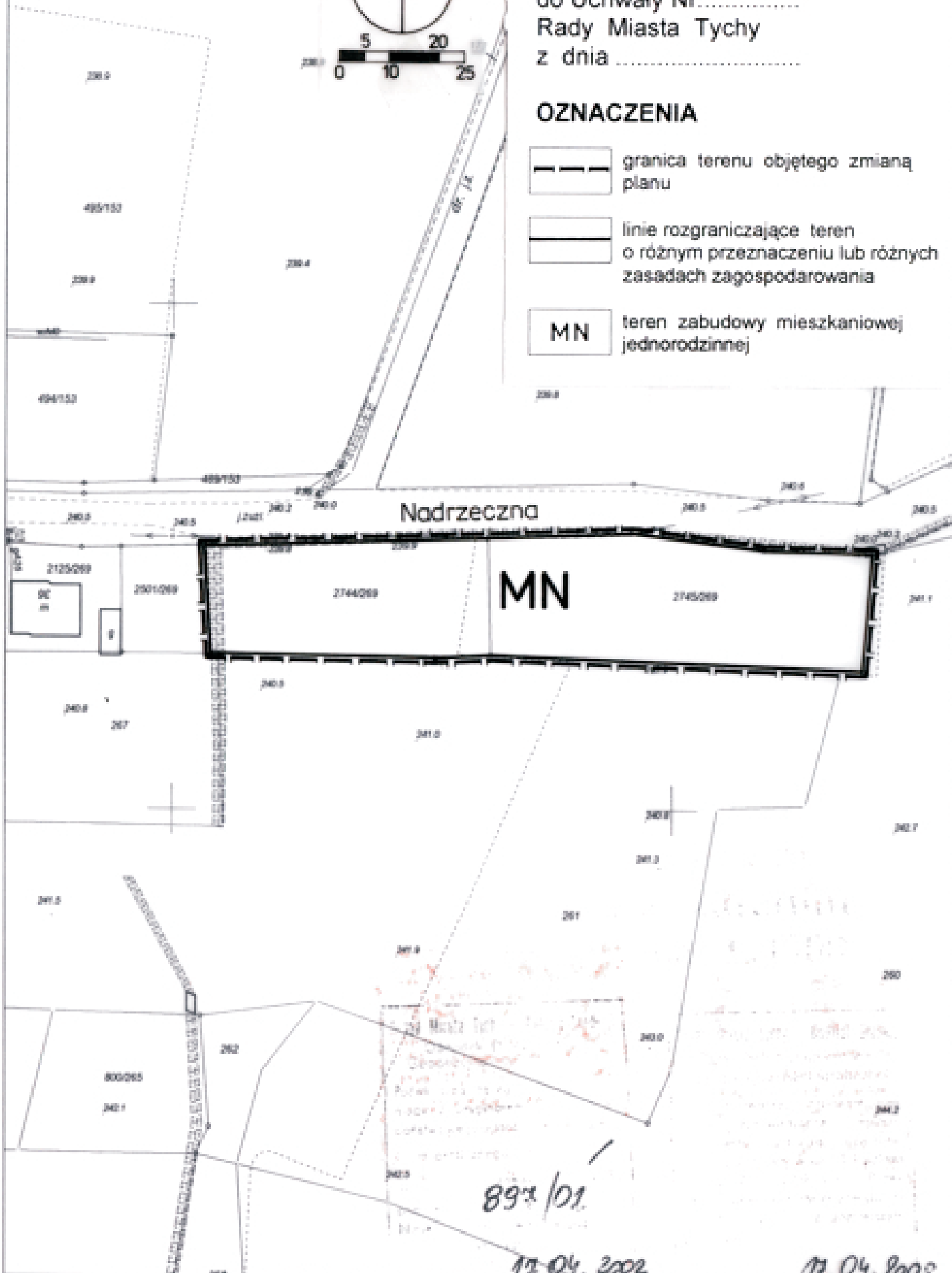
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**ZALĄCZNIK**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Tychy  
z dnia .....

**OZNACZENIA**

-  granica terenu objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



*Xiao*